

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 126 in data 04 settembre 2026

OGGETTO: Affidamento diretto delle opere relative al “Progetto per il restauro e il consolidamento del Castello di Rocca San Silvestro – 2° stralcio – Comune di Campiglia M.ma (LI) – all’Impresa Piacenti S.p.A.
CIG: BCA00B8125 CUP: B69D24000490006

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- la Regione Toscana ha approvato un bando pubblicato sul BURT del 22/05/2024 dal titolo “Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana – L. R. 3 marzo 2021, n. 8” che finanzia la realizzazione, da parte dei Comuni toscani, di interventi finalizzati alla valorizzazione/restauro di mura storiche e castelli la cui scadenza è prevista al 16/09/2024;
- il Comune di Campiglia Marittima, con delibera di Giunta Comunale n. 95 del 12/08/2024, ha individuato nella società Parchi Val di Cornia S.p.A., ente gestore del Parco Archeominerario di San Silvestro, il soggetto attuatore del PFTE di cui all’oggetto stipulando apposita Convenzione sottoscritta dalle parti in data 27.08.2024 Rep. n° 3089;
- con deliberazione n° 20 del C.D.A. del 05.09.2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica denominato “Restauro e consolidamento del Castello di Rocca San Silvestro – Campiglia Marittima (LI) – secondo stralcio”, redatto dall’arch. Antonietta Milano con studio in Firenze, via dell’Albero n° 16, in atti al prot. 2658 del 03.09.2024;
- il Comune di Campiglia M.ma con delibera di Giunta n° 104 del 13.09.2024 ha approvato il suddetto progetto;
- con Decreto Dirigenziale n° 2671 del 07.02.2025 è stata approvata la graduatoria del bando “Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana”, per cui il Comune di Campiglia è risultato assegnatario del contributo richiesto di € 144.020,80, pari all’80% del costo complessivo di € 180.026,00;
- con Determina dell’Amministratore Unico n. 96 del 25.06.2026 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al Restauro e consolidamento del Castello di Rocca- San Silvestro – Campiglia Marittima (LI), redatto dall’Arch. Antonietta Milano con studio in Firenze (in atti a Prot. n° 431/2026 e con successive integrazioni e sostituzioni di elaborati con nota prot. 2178/2026) per un importo complessivo di Euro 180.026,24, di cui Euro 134.980,76 per lavori inclusi Euro 8.458,78 per oneri della sicurezza ed Euro 76.069,53 per costi della manodopera;

- con Determina Dirigenziale Settore 3 n. 519 del 15.07.2026 del Comune di Campiglia M.ma ha approvato il suddetto progetto esecutivo;
- con Determina dell'A.U. n° 122 del 25.08.2026 è stato aggiornato il quadro economico si progetto di cui alla seguente tabella:

Quadro Economico variato		
A	Lavori a corpo, a misura (escluso costo della sicurezza e della manodopera)	50.452,45 €
B.1	Costo della manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (scorporato da importo dei lavori, art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023)	76.069,53 €
		126.521,98 €
B.2	Costo della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	8.458,78 €
A+B	Totale importo lavori	134.980,76 €
C	SOMME DISPOSIZIONE della stazione appaltante per:	
C.1	Allestimenti e valorizzazione	11.069,52 €
C.2a	Spese tecniche relative al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) comprensive di cassa previdenziale (4%) esenti IVA	7.000,00 €
C.2b	Spese tecniche relative a Progetto Esecutivo e direzione operativa dei lavori comprensive di cassa previdenziale (4%) esenti IVA	5.914,50 €
C.2c	Spese tecniche relative a Redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento comprensive di cassa previdenziale (4%)	2.365,80 €
C.2d	Spese tecniche relative alla Direzione Lavori comprensive di cassa previdenziale (4%)	11.960,00 €
C.3	Spese per incentivi tecnici di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. 36/2023 (2% importo lavori)	2.699,62 €
C.4	Contributo ANAC	35,00 €
	Totale somme a disposizione	41.044,44 €
D	IVA	
D.1	IVA su lavori 10% (voci A+B)	13.498,08 €
D.2	IVA su allestimenti 22% (voce C.1)	2.435,29 €
D.3	IVA su spese tecniche (C.2)	3.151,68 €
	Totale IVA	19.085,05 €
	TOTALE	195.110,25 €

- che per l'affidamento di cui trattasi, il D. Lgs. 36/20236 prevede, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a, che si possa procedere tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione;
- che il vigente regolamento per gli affidamenti sottosoglia della Società, approvato con Delibera del CDA n. 01 del 27 gennaio 2025, prevede, all'art. 4, paragrafo B, punto 3, se il valore del contratto è inferiore ad €

150.000,00 si procede con affidamento diretto previa valutazione di almeno due preventivi di offerta;

Preso Atto che:

- il Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Cristina Rotta, ha ritenuto opportuno invitare le seguenti imprese in possesso di idonee esperienze pregresse nella categoria OG2:
 - l'impresa PIACENTI S.p.A. con sede in Prato (PO), via G. Marradi 39 con nota prot. n° 2467/2026 del 20.07.2026;
 - l'impresa PATELLA s.r.l. con sede in Montorio al Vomano (TE), Viale Duca degli Abruzzi, 125 con nota prot. n° 2468/2026 del 20.07.2026;
- È pervenuta offerta solo dall'impresa Piacenti S.p.A. in atti al prot. n° 2480 del 21.07.2026 da cui risulta un ribasso dello 0,04% sull'importo di € 126.521,98 e costi della manodopera pari ad € 76.069,53 e costi della sicurezza aziendali pari ad € 1.520,00;
- Con verbale in atti al prot. 2529 del 03.08.2026 il R.U.P. ha verificato la documentazione presentata dall'impresa Piacenti S.p.A. ritenendola ammissibile, dichiarando la congruità dell'offerta, del CCNL applicato e dei costi della manodopera;
- Sono stati effettuati i dovuti controlli sulle autodichiarazioni rese dall'impresa come da dichiarazione del R.U.P. in atti al prot. 2744 del 02.09.2026, per cui non risultano cause ostative all'affidamento dei lavori in oggetto all'impresa Piacenti S.p.A.;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi del predetto art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, dei **lavori relativi al "Progetto per il restauro e il consolidamento del Castello di Rocca San Silvestro – 2° stralcio – Comune di Campiglia M.ma (LI)** in favore dell'impresa PIACENTI S.p.A. con sede in Prato (PO), via G. Marradi 39, per l'importo di € **134.930,15** oltre I.V.A. 10%, di cui € 8.458,78 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 76.069,53 quale costo della manodopera

Accertato che il suddetto importo trova copertura nel quadro economico di cui sopra alla voce "A+B totale importo lavori"

Visti i pareri di regolarità tecnica e amministrativa allegati alla presente determinazione;

D E T E R M I N A

1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per i motivi e titoli indicati in premessa, all'**Impresa Piacenti S.p.A.** con sede in Prato (PO), via G. Marradi 39 **i lavori relativi al "Progetto per il restauro e il consolidamento del Castello di Rocca San Silvestro – 2° stralcio – Comune di Campiglia M.ma (LI)" per l'importo di € 134.930,15 oltre I.V.A. al 10%** di cui € 8.458,78 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 76.069,53 quale costo della manodopera, così come da offerta n° 2480/2026 del 21.07.2026

2) di dare atto che:

- il perfezionamento contrattuale relativo all'affidamento all'**Impresa Piacenti S.p.A.** avverrà con stipula di contratto secondo lo schema allegato
- il Responsabile di Progetto è l'**Arch. Cristina Rotta**, Responsabile dell'Area Tecnica;
- per l'affidamento di cui trattasi è stato assegnato il seguente CIG: BCA00B8125

3) di imputare la spesa di € 134.930,15 al netto di I.V.A. all'apposita voce voce "A+B totale importo lavori" del quadro economico

4) Di pubblicare il presente atto nella sezione "Società Trasparente" del sito istituzionale della Società.

I sottoscritti **Responsabili**, in merito alla determinazione indicata in oggetto, esprimono rispettivamente i **SEGUENTI PARERI FAVOREVOLI**:

☐ **Di regolarità Tecnica:**

Piombino, lì 04.09.2026

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

(Arch. Cristina Rotta)



☐ **Di regolarità Amministrativa:**

Piombino, lì 04.09.2026

IL RESPONSABILE

AREA AMMINISTRATIVA

(Dott. Marco Gasperini)

Piombino, lì 04.09.2026

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Luca Ardenghi)

ARDENGHI
LUCA
04.09
.2026
13:42:30
UTC

