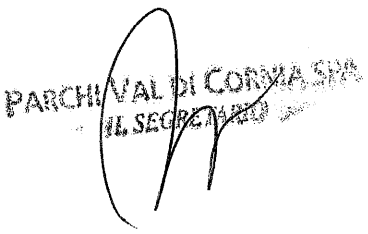
PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIA LEONARDO DA VINCI, 13 PIOMBINO 57025 PIOMBINO (LI)
Codice Fiscale	01091280493
Numero Rea	LI 97975
P.I.	01091280493
Capitale Sociale Euro	1.451.281 i.v.
Forma giuridica	Societa' Per Azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	Attività di orti botanici e giardini zoologici (91.41.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no





Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	36.576	30.194
II - Immobilizzazioni materiali	761.628	762.701
III - Immobilizzazioni finanziarie	225	225
Totale immobilizzazioni (B)	798.429	793.120
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	70.340	70.032
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.483.889	973.298
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	70.690
Totale crediti	2.483.889	1.043.988
IV - Disponibilità liquide	888.650	1.925.405
Totale attivo circolante (C)	3.442.879	3.039.425
D) Ratei e risconti	5.538	36.858
Totale attivo	4.246.846	3.869.403
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.451.281	1.451.281
IV - Riserva legale	16.407	16.407
VI - Altre riserve	276.740	311.727
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.434	(34.987)
Totale patrimonio netto	1.747.862	1.744.428
B) Fondi per rischi e oneri	64.709	64.709
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	957.324	1.006.831
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.139.855	796.612
Totale debiti	1.139.855	796.612
E) Ratei e risconti	337.096	256.823
Totale passivo	4.246.846	3.869.403

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.101.195	1.084.126
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.097.807	904.421
altri	2.216.872	1.685.924
Totale altri ricavi e proventi	3.314.679	2.590.345
Totale valore della produzione	4.415.874	3.674.471
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	115.674	124.358
7) per servizi	2.048.978	1.490.113
8) per godimento di beni di terzi	36.182	36.881
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.484.458	1.378.197
b) oneri sociali	467.790	445.211
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	92.185	106.675
c) trattamento di fine rapporto	92.185	106.675
Totale costi per il personale	2.044.433	1.930.083
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	103.133	97.088
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	10.894	8.723
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	92.239	88.365
Totale ammortamenti e svalutazioni	103.133	97.088
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(684)	2.661
14) oneri diversi di gestione	56.046	49.461
Totale costi della produzione	4.403.762	3.730.645
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	12.112	(56.174)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4.472	32.241
Totale proventi diversi dai precedenti	4.472	32.241
Totale altri proventi finanziari	4.472	32.241
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	20
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	20
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	4.472	32.221
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	16.584	(23.953)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	13.150	11.034
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	13.150	11.034
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.434	(34.987)

PARCHI VAL DI CORNIA SPA IL PRESIDENTE

PARCHI VAL DI CORNIA SPA IL SEGRETARIO

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,
il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:
1) Stato patrimoniale;
2) Conto economico;
3) Nota integrativa.
Il bilancio di esercizio corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.
Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:
- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in migliaia di euro (oppure sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento).

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).
In particolare:
- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- a seguito delle recenti modifiche normative sul bilancio, si sono rese necessarie alcune riclassificazioni di voci dell'esercizio precedente.
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio 31/12/. tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.
In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

1) non si possiedono quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

2) non si sono né acquistate, né alienate azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.
La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Criteri di valutazione
I criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio, che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali, che consistono in spese ad utilità pluriennale, correlate a benefici futuri che ne garantiscono la recuperabilità, sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in base alla loro possibilità di utilizzazione. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori, qualora sono presenti.

Le concessioni , le licenze e gli altri oneri sono ammortizzati in quote costanti in base alla durata del contratto a cui si riferiscono gli oneri sostenuti o comunque con riferimento alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Ove alla chiusura dell'esercizio esista un indicatore attestante che un elemento delle immobilizzazioni immateriali possa ver subito una riduzione di valore, si procede alla stima del valore recuperabile dello stesso (maggior tra valore d'uso e valore equo) e si effettua una svalutazione soltanto se questa risulta inferiore al corrispondente valore netto contabile. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Se e nella misura in cui negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato degli ammortamenti non effettuati per effetto della svalutazione stessa, ad eccezione degli oneri pluriennali, per i quali non è possibile procedere con il ripristino.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali, che rappresentano beni ad utilità pluriennale correlati a benefici futuri che ne garantiscono la recuperabilità, sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in base alla loro possibilità di utilizzazione. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori, qualora sono presenti.

Le spese di manutenzione e riparazione di natura ordinaria, sostenute per il mantenimento e/o per il ripristino del normale stato di efficienza, sono state addebitate integralmente al conto economico. Le spese di manutenzione di natura incrementativa sono invece portate ad aumento del costo dei cespiti a cui si riferiscono.

I beni sono sistematicamente ammortizzati sulla base della vita utile economico-tecnica residua, anche qualora siano temporaneamente non utilizzati.

Per le immobilizzazioni il cui periodo di ammortamento è iniziato nell'esercizio il cui cespite viene acquistato, l'ammortamento viene ridotto del 50%, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti effettuati nel corso dell'esercizio.

Ove alla chiusura dell'esercizio esista un indicatore attestante che un elemento delle immobilizzazioni materiali possa ver subito una riduzione di valore, si procede alla stima del valore recuperabile dello stesso (maggior tra

PARCHI VAL DI CORNIA SPA IL SEGRETARIO

PARCHI VAL DI CORNIA SPA IL PRESIDENTE

valore d'uso e valore equo) e si effettua una svalutazione soltanto se questa risulta inferiore al corrispondente valore netto contabile. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Se e nella misura in cui negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato degli ammortamenti non effettuati per effetto della svalutazione stessa.

Le aliquote di ammortamento per ciascuna categoria di cespite sono riportate nel seguente dettaglio:

- costruzioni leggere: 5%

- impianti : 15%

- attrezzature: 6 , 10 , 12,50%

- altri beni: 7,50%

- beni in uso (residuo parco di Montoni) : 1,50%

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I - Rimanenze

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

C) II - Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali di settore.

La valutazione sulla recuperabilità del valore, si basa sia sull'analisi puntuale delle principali posizioni creditorie, sia sulla valutazione della rischiosità complessiva del monte crediti, per tener conto dell'esistenza di situazioni di inesigibilità già manifestatesi, ma non ancora definitive o di situazioni non ancora manifestatesi ma che l'esperienza e la conoscenza nel quale opera l'azienda impongono.

Comprendono sia le fatture già emesse, sia i corrispettivi stimati per prestazioni effettuate entro il 31 dicembre, conseguiti a titolo definitivo, ma non ancora fatturati.

C) IV - Disponibilità liquide

Sono formate da depositi bancari, denaro e valori in cassa e sono valutate al presumibile valore di realizzo, che normalmente coincide con il oro valore nominale.

Ratei e risconti attivie passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio dellacompetenza economica facendo riferimento al criterio del tempofisico.

Patrimonio netto

Nella voce vengono iscritti gli apporti di capitale conferiti dai soci all'atto della costituzione, gli utili non distribuiti, nonché le altre riserve eventualmente costituite.

Le riserve costituenti il patrimonio netto si distinguono a seconda della loro disponibilità e distribuibilità.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale in base ai titoli da cui derivano.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Le imposte sono stanziate in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

ATTIVITA' SVOLTA
La società svolge prevalentemente l'attività di gestione dei servizi all'interno dei Parchi della Val di Cornia.
Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente, non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.
Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.





Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	367.711	2.408.600	225	2.776.536
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	337.517	1.645.899		1.983.416
Valore di bilancio	30.194	762.701	225	793.120
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	17.276	91.166	-	108.442
Ammortamento dell'esercizio	10.894	92.239		103.133
Totale variazioni	6.382	(1.073)	-	5.309
Valore di fine esercizio				
Costo	384.987	2.497.617	225	2.882.829
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	348.411	1.735.989		2.084.400
Valore di bilancio	36.576	761.628	225	798.429

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
36.576	30.194	6.382

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	183.631	184.080	367.711
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	161.854	175.663	337.517
Valore di bilancio	21.777	8.417	30.194
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	12.844	4.432	17.276
Ammortamento dell'esercizio	4.643	6.251	10.894

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Totale variazioni	8.201	(1.819)	6.382
Valore di fine esercizio			
Costo	196.475	188.513	384.987
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	166.497	181.915	348.411
Valore di bilancio	29.978	6.598	36.576

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
761.628	762.701	(1.073)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	55.178	288.844	634.882	1.429.697	2.408.600
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	237.888	545.156	862.855	1.645.899
Valore di bilancio	55.178	50.956	89.726	566.842	762.701
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	(1)	24.769	18.317	48.079	91.166
Ammortamento dell'esercizio	2.149	29.571	28.776	31.742	92.239
Totale variazioni	(2.150)	(4.802)	(10.459)	16.337	(1.073)
Valore di fine esercizio					
Costo	53.028	313.613	653.199	1.477.777	2.497.617
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	267.459	573.932	894.598	1.735.989
Valore di bilancio	53.028	46.154	79.267	583.179	761.628

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
225	225	

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	225	225

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di bilancio	225	225
Valore di fine esercizio		
Costo	225	225
Valore di bilancio	225	225

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

La società non ha avuto movimentazioni nelle immobilizzazioni finanziarie

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

La società non detiene partecipazioni in società controllate o collegate

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
70.340	70.032	308

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	69.656	684	70.340
Acconti	376	(376)	-
Totale rimanenze	70.032	308	70.340

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	236.663	(16.136)	220.527	220.527
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	182.976	(61.188)	121.788	121.788
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	624.348	1.517.226	2.141.574	2.141.574
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.043.988	1.439.901	2.483.889	2.483.889

La voce "Crediti verso clienti" esigibili entro l'esercizio successivo risulta dalla differenza tra tutti i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo svalutazione come segue:

Descrizione	Importo
Clienti	430.929
Fondo svalutazione crediti	-210.402

Totale	220.527

Il fondo svalutazione crediti vs/clienti ha subito la seguente evoluzione nel corso dell'esercizio:

Descrizione	Importo
Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2022	262.862
Accantonamenti per svalutazione crediti	0
Utilizzi	-52.460
Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2023	210.402

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

Il fondo svalutazione crediti vs/clienti è riferito principalmente all'esigibilità dei crediti vs/concessionari della Costa Est con particolare riferimento alle quote delle concessioni arretrate (vidi tabella della composizione del credito per canoni arretrati).

Nelle seguenti tabelle sono annotati i crediti verso i comuni per contributi da ricevere suddivisi per anno di maturazione:

	2005	2010	2011	2012			
Piombino	0,00	0,00	0,00	0,00			
Campiglia M.ma	0,00	0,00	0,00	0,00			
San Vincenzo	12.786	0,00	0,00	3.544			
Suvereto	0,00	0,00	0,00	0,00			
Sassetta	-595	81,90	4.524	1.000			

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2024	2025	Totale
Piombino	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	752.211	752.211
Campiglia M.ma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188.172	188.172
San Vincenzo	0,00	00,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.760	49.090
Suvereto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	00,00	0,00	0,00	27.082	27.082
Sassetta	1.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.572	30.583

Nella seguente tabella vengono riassunti i crediti verso i concessionari del parco della Sterpaia per canoni arretrati

Concessionari Ambiti di Servizio Parco della Sterpaia - arretrati anni precedenti

Perelli 1 s.r.l.	14.520,71
Costa Est s.r.l.	28.130,43
Nencini Vania	31.571,19
ATI Bagno Elia/Fimos s.r.l.	15.117,33

Onda Blu s.r.l.	10.574,32		
	99.913,98		

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	220.527	220.527
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	121.788	121.788
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.141.574	2.141.574
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.483.889	2.483.889

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono posizioni di credito relative ad operazioni con obbligo di retrocessione.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
888.650	1.925.405	(1.036.755)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.902.282	(1.024.307)	877.975
Denaro e altri valori in cassa	23.123	(12.447)	10.676
Totale disponibilità liquide	1.925.405	(1.036.755)	888.650

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

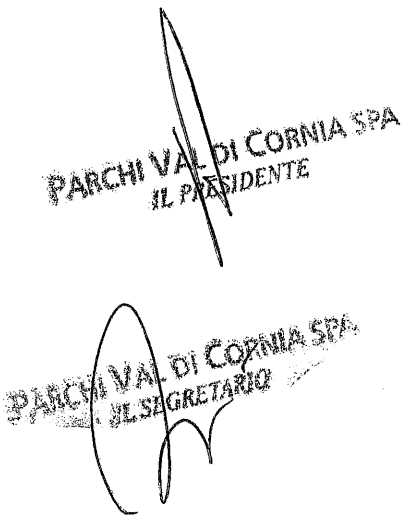
Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
5.538	36.858	(31.320)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.
Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	36.858	(31.320)	5.538
Totale ratei e risconti attivi	36.858	(31.320)	5.538

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c



Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.451.281	-	-		1.451.281
Riserva legale	16.407	-	-		16.407
Altre riserve					
Riserva straordinaria	311.726	-	34.987		276.739
Varie altre riserve	1	-	-		1
Totale altre riserve	311.727	-	34.987		276.740
Utile (perdita) dell'esercizio	(34.987)	34.987	-	3.434	3.434
Totale patrimonio netto	1.744.428	34.987	34.987	3.434	1.747.862

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-*bis*, C.c.):

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
Capitale	1.451.281	sottoscrizione azionisti	B	1.451.281	-
Riserva legale	16.407	Riserva di utili	A,B	16.407	-
Altre riserve					
Riserva straordinaria	276.739	Riserva di utili	A,B,C	276.739	34.987
Varie altre riserve	1			-	-
Totale altre riserve	276.740			276.739	34.987
Totale	1.744.428			1.744.427	34.987
Quota non distribuibile				1.467.688	
Residua quota distribuibile				276.739	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
64.709	64.709	

Il saldo del fondo rischi è rappresentato dal fondo rischi arbitrati e contenziosi potenzialmente in essere alla chiusura dell'esercizio, sia nei confronti di un dipendente, sia nei confronti di una ditta appaltatrice.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
957.324	1.006.831	(49.507)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.006.831
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	92.185
Utilizzo nell'esercizio	141.692
Totale variazioni	(49.507)
Valore di fine esercizio	957.324

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	7.883	-	7.883	7.883
Debiti verso fornitori	276.166	330.504	606.670	606.670
Debiti tributari	52.634	(9.769)	42.865	42.865
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	52.454	5.291	57.745	57.745
Altri debiti	407.475	17.217	424.692	424.692
Totale debiti	796.612	343.243	1.139.855	1.139.855

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Acconti	7.883	7.883
Debiti verso fornitori	606.670	606.670
Debiti tributari	42.865	42.865
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	57.745	57.745
Altri debiti	424.692	424.692

Debiti	1.139.855	1.139.855

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	1.139.855	1.139.855

Non ci sono debiti con durata superiore a cinque anni assistiti da garanzie reali

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
337.096	256.823	80.273

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	256.823	80.273	337.096
Totale ratei e risconti passivi	256.823	80.273	337.096

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite prodotti	151.389
Prestazioni di servizi	949.806
Totale	1.101.195

Dettaglio ricavi caratteristici

Descrizione	importo
Bigliettazione	907.383
Parcheggi	18.261
Editoria e gadget	151.389
Incassi bar	8.010
ricavi diversi	16.152
Totale	1.101.195

la suddivisione degli altri ricavi è così composta:

Descrizione	importo
Affitti attivi- concessioni - affitti di azienda	602.179
Ricavi da commesse	1.560.010
Quota contributi investimenti pregressi	4.577
Sopravvenienze attive	5.874
Contributi in conto esercizio Comuni	1.097.807
Recupero spese	44.231
Totale	3.314.678

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	1.101.195
Totale	1.101.195

PARCHI VAL DI CORNIA SPA IL SEGRETARIO

PARCHI VAL DI CORNIA SPA IL PRESIDENTE

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
4.403.762	3.730.645	673.117

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	115.674	124.358	(8.684)
Servizi	2.048.978	1.490.113	558.865
Godimento di beni di terzi	36.182	36.881	(699)
Salari e stipendi	1.484.458	1.378.197	106.261
Oneri sociali	467.790	445.211	22.579
Trattamento di fine rapporto	92.185	106.675	(14.490)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	10.894	8.723	2.171
Ammortamento immobilizzazioni materiali	92.239	88.365	3.874
Variazione rimanenze materie prime	(684)	2.661	(3.345)
Oneri diversi di gestione	56.046	49.461	6.585
Totale	**4.403.762**	**3.730.645**	**673.117**

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi
Sono strettamente correlati a quanto esposto nell'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale
La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali
Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

La società non avuto proventi da partecipazioni

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	4.472	4.472
Totale	**4.472**	**4.472**

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di ricavo	Importo	Natura
Altri ricavi	5.873	Sopravvenienze attive
Totale	5.873	

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di costo	Importo	Natura
Oneri diversi di gestione	22.433	sopravvenienze passive
Totale	22.433	





Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)
L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Quadro	3	2	+1
I° livello	4	5	-1
II° livello	4	4	0
III° livello	5	5	0
IV° livello	20	21	-1
V° livello	3	4	-1
VI° livello	0	0	
Contratti a progetto	0	0	
	39	**41**	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio, servizi del terziario.
All'interno del IV° sono presenti 11 stagionali (nel 2024 erano 12).
All'interno del V° livello sono presenti 2 stagionali (nel 2024 erano 3).

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	32.540	28.856

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)
Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	9.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	9.000

Titoli emessi dalla società

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Viene omessa l'informativa in quanto le eventuali operazioni con parti correlate, sono state concluse a normali condizioni di mercato (sia a livello di prezzo che di scelta della controparte).
La società non ha in essere alcun contratto di consolidato fiscale nè di trasparenza fiscale.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio non sono emersi fatti degno di annotazione.

Azioni proprie e di società controllanti

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

La società non detiene più azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 co. 125 della L. 4 agosto 2017 n. 124 si dichiara che la società ha ricevuto dalle pubbliche amministrazione nell'esercizio 2025 per servizi resi e contributi le seguenti somme:

descrizione	importo
Comune di Piombino	777.188
Comune di Campiglia M.ma	205.731
Comune di San Vincenzo	77.760
Comune di Suvereto	43.972
Comune di Sassetta	3.572

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

descrizione	importo
Regione Toscana	100.000
Totale	1.208.223

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

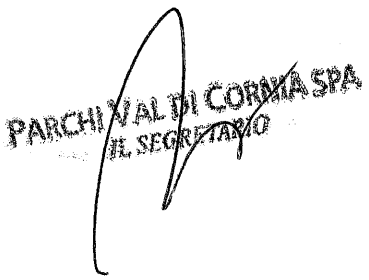
Si propone all'Assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Descrizione	Importo
Utile d'esercizio al 31/12/25	**EURO 3.434**
5% a Riserva legale	Euro 171
a Riserva straordinaria	Euro 3.263

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.
Legale rappresentante
Luca Ardenghi





Dichiarazione di conformità del bilancio

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.