

DETERMINAZIONE AMMINISTRATORE UNICO

N. 122 in data 26.08.2026

**OGGETTO: “Restauro e consolidamento del Castello di Rocca San Silvestro – Campiglia Marittima (LI) – secondo stralcio” CUP: B69D24000490006 –
AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO e CONTESTUALE MODIFICA DELLA COSTITUZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO**

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che

- la Regione Toscana ha approvato un bando pubblicato sul BURT del 22/05/2024 dal titolo “Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana – L. R. 3 marzo 2021, n. 8” che finanzia la realizzazione, da parte dei Comuni toscani, di interventi finalizzati alla valorizzazione/restauro di mura storiche e castelli la cui scadenza è prevista al 16/09/2024;
- il Comune di Campiglia Marittima, con delibera di Giunta Comunale n. 95 del 12/08/2024, ha individuato nella società Parchi Val di Cornia S.p.A., ente gestore del Parco Archeominerario di San Silvestro, il soggetto attuatore del PFTE di cui all’oggetto stipulando apposita Convenzione approvata con determina dell’Amministratore Delegato n 123 del 19/08/2024;
- detta convenzione è stata sottoscritta dalle parti in data 27.08.2024 Rep. n° 3089;
- con deliberazione n° 20 del C.D.A. del 05.09.2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica denominato “Restauro e consolidamento del Castello di Rocca San Silvestro – Campiglia Marittima (LI) – secondo stralcio”, redatto dall’arch. Antonietta Milano con studio in Firenze, via dell’Albero n° 16, in atti al prot. 2658 del 03.09.2024;
- il Comune di Campiglia M.ma con delibera di Giunta n° 104 del 13.09.2024 ha approvato il suddetto progetto;
- con Decreto Dirigenziale n° 2671 del 07.02.2025 è stata approvata la graduatoria del bando “Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana”, per cui il Comune di Campiglia è risultato assegnatario del contributo richiesto di € 144.020,80, pari all’80% del costo complessivo di € 180.026,00;
- le funzioni di R.U.P. per il progetto di cui trattasi sono svolte dall’arch. Cristina Rotta Responsabile dell’Area Tecnica;
- con lettera contratto Rep. n° 3180 del 01.09.2025 è stato affidato all’arch. Antonietta Milano l’incarico per la redazione del progetto esecutivo e direzione operativa dei lavori per il progetto sopra richiamato;
- con determina dell’Amministratore Unico n° 23 del 26.02.2026 si è provveduto alla nomina dell’arch. Cristina Guerrieri del Comune di Campiglia M.ma quale soggetto verificatore del progetto esecutivo ai

sensi dell'art. 42 del D. lgs. 36/2023, e del R.U.P. arch. Cristina Rotta quale Direttore Lavori ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023;

- con Determina dell'Amministratore Unico n. 24 del 26.02.2026 è stata approvata la costituzione del gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del Dlgs. N. 36/2023;
- con Determina dell'Amministratore Unico n. 96 del 25.06.2026 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al Restauro e consolidamento del Castello di Rocca- San Silvestro – Campiglia Marittima (LI), redatto dall'Arch. Antonietta Milano per un importo complessivo di euro 180.026,24, di cui euro 134.980,76 per lavori inclusi euro 8.458,78 per oneri della sicurezza ed euro 76.069,53 per costi della manodopera;
- con Determina Dirigenziale Settore 3 n. 519 del 15.07.2026, il Comune di Campiglia M.ma ha approvato il suddetto progetto esecutivo

RILEVATO che:

- con nota prot. n° 2264/2026 del 02.07.2026 la Responsabile dell'Area Tecnica, nonché R.U.P. della Società Parchi Val di Cornia S.p.A., arch. Cristina Rotta ha rassegnato le dimissioni da Direttore Lavori per motivi che precluderebbero la corretta vigilanza del cantiere, nello specifico l' eccessivo carico di adempimenti dovuto ad altri procedimenti in corso, tra i quali è inclusa scadenza di progetto PNRR relativo all'opera pubblica della "Ciclovia Tirrenica – tratto costa sud -lotto 2 A Sterpaia, e carenza di organico d'ufficio;
- in seguito alle sopracitate dimissioni la scrivente Società ha la necessità di procedere all'affidamento di incarico esterno per la Direzione Lavori delle opere di "Restauro e consolidamento del Castello di Rocca San Silvestro – Comune di Campiglia M.ma – II° stralcio";
- in base al Decreto del Ministero della Giustizia 17.06.2016, come integrato dall'allegato I.13 del D.lgs. n. 36/2023, la parcella per il suddetto incarico, calcolata con riferimento alla tipologia e importo opere, ammonta a € 13.968,59 al netto di cassa previdenziale ed Iva, così come risulta dal prospetto di calcolo allegato alla presente;
- ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D.lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- il vigente regolamento per gli affidamenti sottosoglia della Società, approvato con Delibera del CDA n. 01 del 27 gennaio 2025, prevede, all'art. 4, paragrafo A, punto 2.1, di procedere mediante affidamento diretto adeguatamente motivato, anche senza previa comparazione di preventivi, se il valore del contratto è inferiore o pari ad € 40.000,00;

PRESO ATTO che, in considerazione delle caratteristiche dell'affidamento e dell'importo del servizio, si è ritenuto opportuno invitare a formulare la propria offerta economica l'arch. Alessandro Vincenti, tecnico di comprovata esperienza professionale, con studio in Campiglia M.ma (LI), P.za Martiri di Via Fani n° 1

VISTA la richiesta di preventivo al sopracitato professionista (ns. prot. 2598/2026 del 07.08.2026);

VISTA l'offerta presentata (ns. prot. 2610/2026 del 12.08.2026) per un importo di € 11.500,00 al netto di cassa previdenziale ed IVA, con un ribasso inferiore al 20% sull'importo da tariffario;

DATO ATTO che:

- in virtù di quanto sopra esposto è necessario modificare il quadro economico approvato con il progetto esecutivo, si riportano di seguito le tabelle del quadro economico di progetto e quello variato:

Quadro Economico Progetto Esecutivo		
A	Lavori a corpo, a misura (escluso costo della sicurezza e della manodopera)	50.452,45 €
B.1	Costo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta	76.069,53 €
		126.521,98 €
B.2	Costo della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta (5,5% sull'importo lavori)	8.458,78 €
A+B	Totale importo lavori	134.980,76 €
C	SOMME DISPOSIZIONE della stazione appaltante per:	
C.1	Allestimenti e valorizzazione	11.104,52 €
C.2	Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, collaudo, comprensive di cassa previdenziale (4%), spese per attività tecnico amministrative di supporto al RUP e spese per incentivi tecnici di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del D.lgs. 36/2023	14.754,00 €
	Totale somme a disposizione	25.858,52 €
D	IVA	
D.1	IVA su lavori 10% (voci A+B)	13.498,08 €
D.2	IVA su allestimenti 22% (voce C.1)	2.433,00 €
D.3	IVA su spese tecniche (C.2)	3.245,88 €
	Totale IVA	19.186,96 €
	TOTALE	180.026,24 €

Quadro Economico variato		
A	Lavori a corpo, a misura (escluso costo della sicurezza e della manodopera)	50.452,45 €
B.1	Costo della manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (scorporato da importo dei lavori, art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023)	76.069,53 €
		126.521,98 €
B.2	Costo della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	8.458,78 €
A+B	Totale importo lavori	134.980,76 €
C	SOMME DISPOSIZIONE della stazione appaltante per:	
C.1	Allestimenti e valorizzazione	11.069,52 €

C.2a	Spese tecniche relative al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) comprensive di cassa previdenziale (4%) esenti IVA art.....	7.000,00 €
C.2b	Spese tecniche relative a Progetto Esecutivo e direzione operativa dei lavori comprensive di cassa previdenziale (4%) esenti IVA art.	5.914,50 €
C.2c	Spese tecniche relative a Redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento comprensive di cassa previdenziale (4%)	2.365,80 €
C.2d	Spese tecniche relative alla Direzione Lavori comprensive di cassa previdenziale (4%)	11.960,00 €
C.3	Spese per incentivi tecnici di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. 36/2023 (2% importo lavori)	2.699,62 €
C.4	Contributo ANAC	35,00 €
Totale somme a disposizione		41.044,44 €
D	IVA	
D.1	IVA su lavori 10% (voci A+B)	13.498,08 €
D.2	IVA su allestimenti 22% (voce C.1)	2.435,29 €
D.3	IVA su spese tecniche (C.2)	3.151,68 €
Totale IVA		19.085,05 €
TOTALE		195.110,25 €

- il quadro economico variato del suddetto appalto prevede la rimodulazione delle spese tecniche, come da elenco delle voci C2 e C3 di cui in tabella, per un totale di € 33.091,60 comprensivo di IVA;
- tale cifra risulta superiore al 10% dell'importo totale finanziato di € 180.026,24 (percentuale massima finanziabile dalla Regione Toscana per le spese tecniche) per un incremento di € 15.084,01 rispetto al quadro economico di progetto esecutivo

VISTA, inoltre, la necessità di modificare la costituzione del gruppo di lavoro approvata con Determina dell'Amministratore Unico n° 24 del 26.02.206, a seguito delle dimissioni del R.U.P da Direttore Lavori, la Responsabile dell'Area Tecnica arch. Cristina Rotta ha formulato la proposta di modifica di cui all'allegato A della presente determinazione

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE il seguente quadro economico variato per un totale di **€ 195.110,25**:

Quadro Economico variato		
A	Lavori a corpo, a misura (escluso costo della sicurezza e della manodopera)	50.452,45 €
B.1	Costo della manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (scorporato da importo dei lavori, art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023)	<u>76.069,53 €</u>

		126.521,98 €
B.2	Costo della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	8.458,78 €
A+B	Totale importo lavori	134.980,76 €
C	SOMME DISPOSIZIONE della stazione appaltante per:	
C.1	Allestimenti e valorizzazione	11.069,52 €
C.2a	Spese tecniche relative al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) comprensive di cassa previdenziale (4%) esenti IVA art.....	7.000,00 €
C.2b	Spese tecniche relative a Progetto Esecutivo e direzione operativa dei lavori comprensive di cassa previdenziale (4%) esenti IVA art.	5.914,50 €
C.2c	Spese tecniche relative a Redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento comprensive di cassa previdenziale (4%)	2.365,80 €
C.2d	Spese tecniche relative alla Direzione Lavori comprensive di cassa previdenziale (4%)	11.960,00 €
C.3	Spese per incentivi tecnici di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. 36/2023 (2% importo lavori)	2.699,62 €
C.4	Contributo ANAC	35,00 €
	Totale somme a disposizione	41.044,44 €
D	IVA	
D.1	IVA su lavori 10% (voci A+B)	13.498,08 €
D.2	IVA su allestimenti 22% (voce C.1)	2.435,29 €
D.3	IVA su spese tecniche (C.2)	3.151,68 €
	Totale IVA	19.085,05 €
	TOTALE	195.110,25 €

2. **DI PRENDERE ATTO** della modifica del gruppo di lavoro come da allegato A alla presente determina

3. **DI ASSICURARE** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Società ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

PARERI:

☐ **Di regolarità amministrativa:**

Piombino, lì 25.08.2026


**IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Dott. Marco Gasperini)**

☐ **Di regolarità tecnica:**

Piombino, lì 25.08.2026

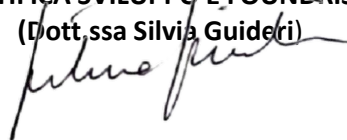
**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Cristina Rotta)**



 Di regolarità tecnica:

Piombino, lì 25.08.2026

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
SCIENTIFICA SVILUPPO E FOUNDRISING**
(Dott.ssa Silvia Guideri)



Piombino, lì ~~25~~ 26.08.2026

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Luca Ardenghi)