

Parchi Val di Cornia S.p.A.

PIOMBINO (LI)

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 99 in data 29 giugno 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI GESTITI DALLA PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A. E DEI SERVIZI IGIENICI E DEL TERRITORIO DEL PARCO DELLA STERPAIA – PERIODO LUGLIO 2026- OTTOBRE 2026. CIG. BC35B7FC6F.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che, con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 86 del 31 maggio 2023, era stato disposto l'affidamento del servizio di pulizie degli immobili e dei territori in gestione alla Parchi S.p.A., in adesione alla gara aggiudicata dal Soggetto Aggregatore "Città Metropolitana di Firenze" relativa ai "Servizi di pulizia e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana in 6 lotti" - lotto 4 Livorno-Pisa, di cui al CIG originario 6933391F3D, al RTI BSD srl, con sede legale in via F. Caprilli 25/B, Milano, P.I. e C.F. 09606630961;
- che il periodo del suddetto servizio si concludeva al 31 dicembre 2025;
- che, con atto dirigenziale n. 3220 del 13 novembre 2025, la Città Metropolitana di Firenze ha approvato la proroga della convenzione, relativamente al Lotto 4, con RTI BSD srl, nelle more della conclusione della procedura di gara bandita, fino al 30 aprile 2026, agli stessi prezzi, patti e condizioni;
- che con determinazione n. 139 del 18 dicembre 2025, Parchi Val di Cornia S.p.A. ha disposto l'affidamento, in proroga, del servizio in oggetto fino al 30 aprile 2026, successivo atto a repertorio n. 3197 del 18 dicembre 2025;
- che, con atto dirigenziale n. 1045 del 01 aprile 2026, la Città Metropolitana di Firenze ha approvato la ulteriore proroga della convenzione, relativamente al Lotto 4, con RTI BSD srl, nelle more della conclusione della procedura di gara bandita, fino al 30 giugno 2026, agli stessi prezzi, patti e condizioni;
- che, con lo stesso atto, la Città Metropolitana di Firenze ha deliberato che i soggetti aderenti

possano procedere a prorogare, sempre nei limiti temporali sopra indicati, i propri ordinativi di fornitura;

- che con determinazione n. 71 del 29 aprile 2026, Parchi Val di Cornia S.p.A. ha disposto l'affidamento, in proroga, del servizio in oggetto fino al 30 giugno 2026, successivo atto a repertorio n. 3228 del 29 aprile 2026;
- che la nuova procedura aperta, bandita dalla Città Metropolitana, per il periodo 2026-2031, lotto 4, Livorno-Pisa, è stata aggiudicata ed è in fase di sottoscrizione del contratto con il nuovo operatore aggiudicatario;
- che Parchi Val di Cornia S.p.A. ha preso contatti con il suddetto operatore ma la formalizzazione dell'adesione alla nuova convenzione, stante la complessità del servizio, che richiede più sopralluoghi sul territorio, presso le varie sedi operative, richiede tempistiche che non permettono di affidare il servizio a partire dal prossimo 01 luglio;
- che la stagione estiva ormai avviata e si ha la necessità di garantire la continuità del servizio, anche a favore dell'utenza dei parchi e dei musei gestiti, procedendo con un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Dlgs 36/2023, del suddetto servizio con decorrenza dal 1° luglio 2026 al 31 ottobre 2026, fermo restando che se, prima del 31/10/2026, la Parchi S.p.A. avrà completato l'adesione alla nuova gara, stante comunque la necessità che siano presenti condizioni tale da garantire un'efficace attivazione del servizio senza pregiudizio all'utenza, questo affidamento si intenderà immediatamente ed automaticamente risolto;
- che il valore stimato del servizio, per il periodo dal 01 luglio al 31 ottobre 2026, è pari ad euro 66.156,31 esclusa IVA;
- che il regolamento per l'affidamento dei servizi e forniture sottosoglia, di cui alla deliberazione del C.d.A. n. 01 del 27 gennaio 2025, prevede, per il suddetto importo, di procedere mediante affidamento diretto previa comparazione dell'offerta di almeno due operatori economici, laddove esistenti;
- che il Codice dei Contratti, per detto importo, prevede la possibilità di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori;
- che per le ragioni sopra espresse si ritiene che sussistano i presupposti, indicati nel regolamento stesso, di cui all'art. 76, comma 2 lettera c), per poter derogare alla necessità di confronto concorrenziale informale per ragioni di urgenza e continuità del servizio al pubblico;
- che il fornitore RTI BSD s.r.l. - BSF s.r.l. – Copernico soc. cons. per azioni, precedente affidatario del servizio sulla base della convenzione Città Metropolitana di Firenze, ha reso le prestazioni richieste da Parchi S.p.A. in maniera professionale, puntuale e senza alcuna

applicazione di contestazioni e penali;

Ritenuto, pertanto, di procedere con la richiesta preventivo a RTI BSD s.r.l. - BSF s.r.l – Copernico soc. cons. per azioni per il servizio sopra descritto, inviata in data 23 giugno 2026 (prot. n. 2170/2026);

Preso atto del preventivo inviato da RTI BSD s.r.l. - BSF s.r.l – Copernico soc. cons. per azioni in data 26 giugno 2026 (prot. n. 2206/2026) per un importo stimato pari ad euro 66.156,31 oltre I.V.A.;

Ritenuto congruo il costo della manodopera stimato in euro 65.806,31 e adeguato il CCNL applicato (ccnl multiservizi K511);

Acquisito il DGUE presentato dalla mandataria BSD s.r.l.;

Accertata la regolarità della procedura;

Accertato che non sussistono rischi da interferenza ai sensi del D. Lgs. 81/2008;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

- 1) **di affidare** il servizio di pulizie degli immobili e del territorio in gestione a Parchi Val di Cornia S.p.A. a RTI BSD srl, con sede legale in via F. Caprilli 25/B, Milano, P.I. e C.F. 09606630961, per il periodo 01/07/2026 - 31/10/2026 per un importo complessivo presunto di euro 66.156,31 IVA esclusa, fermo restando che se, prima del 31/10/2026, la Parchi S.p.A. avrà completato l'adesione alla nuova gara, stante comunque la necessità che siano presenti condizioni tale da garantire un'efficace attivazione del servizio senza pregiudizio all'utenza, questo affidamento si intenderà immediatamente ed automaticamente risolto;
- 2) **Di procedere** all'affidamento mediante sottoscrizione di lettera facente funzioni di contratto allegata alla presente determinazione;
- 3) **Di dare atto** che:
 - il responsabile del progetto è il **Dott. Marco Gasperini** e Responsabili dell'Esecuzione del contratto i signori:
Dott. Marco Gasperini per la sede amministrativa;
Dott.ssa Marta Coccoluto per il parco archeologico di Baratti e Populonia, per i musei del Comune di Suvereto e per il Museo archeologico del territorio di

Populonia;

Dott.ssa Debora Brocchini per il parco archeominerario di San Silvestro ed i Musei di Campiglia Marittima;

Dott.ssa Simona Santinelli per il parco della Sterpaia;

- 4) il CIG relativo al presente affidamento è il seguente: BC35B7FC6F;
- 5) **Di imputare** la spesa derivante dal contratto in oggetto al capitolo 22/08 "Pulizie" dei centri di costo relativi;
- 6) **Di assicurare** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Società ai sensi dell'art. 28 del d.lgs. 36/2023.

PARERI:

☐ **Di regolarità amministrativa:**

Piombino, li 29/06/2026

**IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI**
(Dott. Marco Gasperini)

Piombino, li 29/06/2026

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Luca Ardenghi)