

DETERMINAZIONE AMMINISTRATORE UNICO

N. 96 in data 25 giugno 2026

OGGETTO: “Restauro e consolidamento del Castello di Rocca San Silvestro – Campiglia Marittima (LI) – secondo stralcio” CUP: B69D24000490006 – Approvazione progetto esecutivo

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che

- La Regione Toscana ha approvato un bando pubblicato sul BURT del 22/05/2024 dal titolo “Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana – L. R. 3 marzo 2021, n. 8” che finanzia la realizzazione, da parte dei Comuni toscani, di interventi finalizzati alla valorizzazione/restauro di mura storiche e castelli la cui scadenza è prevista al 16/09/2024;
- Il Comune di Campiglia Marittima, con delibera di Giunta Comunale n. 95 del 12/08/2024, ha individuato nella società Parchi Val di Cornia S.p.A, ente gestore del Parco Archeominerario di San Silvestro, il soggetto attuatore del PFTE di cui all’oggetto stipulando apposita Convenzione approvata con determina dell’Amministratore Delegato n 123 del 19/08/2024;
- Detta convenzione è stata sottoscritta dalle parti in data 27.08.2024 Rep. n° 3089;
- Con deliberazione n° 20 del C.D.A. del 05.09.2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica denominato “Restauro e consolidamento del Castello di Rocca San Silvestro – Campiglia Marittima (LI) – secondo stralcio”, redatto dall’arch. Antonietta Milano con studio in Firenze, via dell’Albero n° 16, in atti al prot. 2658 del 03.09.2024;
- Il Comune di Campiglia M.ma con delibera di Giunta n° 104 del 13.09.2024 ha approvato il suddetto progetto;
- Con Decreto Dirigenziale n° 2671 del 07.02.2025 è stata approvata la graduatoria del bando “Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana”, per cui il Comune di Campiglia è risultato assegnatario del contributo richiesto di € 144.020,80, pari all’80% del costo complessivo di € 180.026,00;
- Le funzioni di R.U.P. per il progetto di cui trattasi sono svolte dall’arch. Cristina Rotta Responsabile dell’Area Tecnica;
- Con lettera contratto Rep. n° 3180 del 01.09.2025 è stato affidato all’arch. Antonietta Milano l’incarico per la redazione del progetto esecutivo e direzione operativa dei lavori per il progetto sopra richiamato;
- Che con determinazione dell’Amministratore Unico n. 23 dl 26 febbraio 2026 è stato nominato il soggetto verificatore del progetto esecutivo, Arch. Cristina Guerrieri, ai sensi dell’art. 42 del D. lgs. 36/2023, che, sulla base della convenzione in essere tra la Società Parchi e il Comune di Campiglia M.ma sopracitata,

doveva essere individuato all'interno dell'Amministrazione Comunale (vedasi Provvedimento del Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio del Comune di Campiglia M.ma, arch. Annalisa Giorgetti, n° 8 del 16.02.2026);

VISTO il verbale di verificato del progetto emesso dall'Arch. Cristina Guerrieri e agli atti della Parchi Val di Cornia S.p.A. con il protocollo n. 2171/2026;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal Responsabile del Progetto in data 24 giugno 2026 e agli atti della Parchi Val di Cornia S.p.A. con il protocollo n. 2187/2026;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE il progetto esecutivo relativo al Restauro e consolidamento del Castello di Rocca San Silvestro – Campiglia Marittima (LI) – composto dai seguenti elaborati:

- Relazioni generali e tecniche:
 - 01_R.T. - Relazione Tecnica
 - 02_R.S.C. - Relazione Storico critica
- Relazione paesaggistica:
 - 03_R.P. - Relazione paesaggistica
- Documentazione fotografica:
 - 04_D.F. – Documentazione fotografica
- Rilievi plano-altimetrici e dei manufatti, Planimetrie ed elaborati grafici nelle scale adeguate e Relazioni metodologiche (Tavole in formato A0, Relazioni metodologiche in formato A4):
 - 05_TAV.00A - Tavola 00A - Inquadramento Territoriale Paesaggistico e Normativo
 - 06_TAV.00B - Tavola 00B - Rilievo Aerofotogrammetrico e Modellazione Tridimensionale
 - 07_TAV.00C - Tavola 00C - Stralci funzionali
 - 08_TAV.01 - Tavola 01 - Rilievo Architettonico - Planimetria Generale
 - 09_TAV.01A – Tavola 01A - Rilievo Architettonico - Fotopiano
 - 10_TAV.02 - Tavola 02 - Individuazione Unità Tecniche
 - 11_TAV.03 - Tavola 03 - Pulitura aree archeologiche
 - 12_R.M.03A - Relazione metodologica 03A - Pulitura percorsi di visita senza alta sorveglianza
 - 13_R.M.03B - Relazione metodologica 03B - Pulitura pavimenti lapidei
 - 14_R.M.03C - Relazione metodologica 03C - Pulitura paramenti lapidei
 - 15_R.M.03D - Relazione metodologica 03D - Potatura alberi
 - 16_R.M.03E - Relazione metodologica 03E - Abbattimento alberi
 - 17_TAV.04 - Tavola 04 - Interventi sulle murature
 - 18_TAV.04-1 - Tavola 04-1 - Interventi sulle murature - Prospetti
 - 19_TAV.04.2 - Tavola 04-2 - Interventi sulle murature - Prospetti
 - 20_TAV.04.3 - Tavola 04-3 - Interventi sulle murature – Prospetti
 - 21_R.M.04A - Relazione metodologica 04A - Ricostruzione murature
 - 22_R.M.04B - Relazione metodologica 04B - Stuccatura giunti
 - 23_R.M.04C - Relazione metodologica 04C - Realizzazione scalini in pietra
 - 24_R.M.04D - Relazione metodologica 04D - Sistemazione percorso
 - 25_R.M.04E - Relazione metodologica 04E - Consolidamento
 - 26_TAV.05 - Tavola 05 - Interventi sulle creste
 - 27_R.M.05A - Relazione metodologica 05A - Revisione creste
 - 28_R.M.05B - Relazione metodologica 05B - Realizzazione creste
 - 29_TAV.06 - Tavola 06 - Percorsi di visita
 - 30_R.M.06A - Relazione metodologica 06A - Parapetti in ferro e corda di canapa

- 31_R.M.06B - Relazione metodologica 06B – Sistemazione pavimentazione Stradello
- 32_R.M.06C - Relazione metodologica 06C - Smontaggio scala residenza signorile
- 33_R.M.06D - Relazione metodologica 06D - Modifica scale e passerella esistenti
- 34_TAV.07 - Tavola 07 - Valorizzazione
- 35_R.M.07A - Relazione metodologica 07A - Macina e Palmento
- 36_R.M.07B - Relazione metodologica 07B - Scala di accesso residenza signorile
- Computo metrico estimativo dell'opera, Elenco prezzi unitari, Incidenza mano d'opera e sicurezza:
 - 37_C.M. - Computo metrico estimativo
 - 37.1_C.M. - Computo metrico estimativo - sicurezza
 - 38_E.P.U. - Elenco prezzi unitari
 - 38.1_E.P.U. - Elenco prezzi unitari - sicurezza
 - 39_S.I.M. - Stima incidenza manodopera
 - 39.1_S.I.M. - Stima incidenza manodopera - sicurezza
 - 40_S.I.S. - Stima incidenza sicurezza
 - 40.1_S.I.S. - Stima incidenza sicurezza – sicurezza
- Relazioni e Capitolati
 - 41_C.A.M. - Relazione CAM
 - 42_D.D.P. - Disciplinare descrittivo e prestazionale
 - 43_C.S.A. - Capitolato speciale di appalto
 - 44_S.C. - Schema di contratto
- Quadro economico di progetto:
 - 45_Q.E. – Quadro economico con indicazioni necessarie alla compilazione per la parte riguardante l'importo dei lavori
 - 46_C. – Cronoprogramma
- Piano di sicurezza:
 - 47_P.S.C. - Piano sicurezza e coordinamento
 - 48_A.V.R. - Analisi e valutazione dei rischi (Allegato B)
- Piano di manutenzione
 - 49_P.M.O. - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

2. DI ASSICURARE la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale della Società ai sensi dell’art. 28 del D. Lgs. 36/2023

PARERI:

☐ **Di regolarità tecnica:**

Piombino, lì 25.06.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Arch. Cristina Rotta)

Piombino, lì 25.06.2026

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Luca Ardenghi)

Sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e smi e sostituisce firma autografa