

Parchi Val di Cornia S.p.A.

PIOMBINO (LI)

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 88 in data 28 maggio 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DEL SERVIZIO DI ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE E COMMERCIO DI ALIMENTI E BEVANDE, IN LOCALITÀ TEMPERINO - COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA - CIG BBDA99509C- INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Richiamata la Determina n. 134 del 03.12.2025 con la quale è stato avviato il procedimento per l'affidamento in concessione del servizio di somministrazione e commercio di alimenti e bevande nel punto ristoro del Parco Archeominerario di San Silvestro, Comune di Campiglia Marittima, per un valore della concessione complessivo di € 304.500,00 (trecentoquattromilacinquecento/00) al netto di I.V.A., mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.LGS. 36/2023, nonché approvato l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti idonei e qualificati interessati alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto;

Richiamata la Determina n. 04 del 21.01.2026 con la quale è stata approvata la documentazione di gara della fase di invito della suddetta procedura;

Dato atto che, come risulta dalla Determina n. 14 del 12.02.2026 e dal verbale del R.U.P. Dr. Marco Gasperini in pari data, la sopra richiamata gara si è conclusa con esito di gara deserta;

Considerata la necessità di assicurare un servizio per l'utenza all'interno del Parco archeominerario di San Silvestro, vista la stagione ormai avviata;

Considerato che, a seguito di infruttuosi tentativi della Società di individuare soggetti potenzialmente interessati, anche attraverso coinvolgimento della rete dei concessionari Parchi e mediante coinvolgimento delle associazioni di categoria "Confcommercio e Confesercenti", nonché attraverso contatto diretto di soggetti che hanno partecipato a precedenti gare della Società, si è rinvenuto un solo operatore economico che ha manifestato il proprio interesse alla partecipazione alla procedura di gara, ovvero la società Chiosco ai Renai s.r.l.;

Considerato che l'art. 187 D.lgs. 36/2023 prevede, per importi quali quelli sopra indicati, di procedere *"mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici"*, e che nel caso di specie si è rinvenuto un solo operatore economico che conseguentemente verrà invitato alla procedura;

Considerato infine che a tal fine occorre procedere all'indizione di una nuova procedura da svolgersi con tempistiche compatibili con l'urgenza di procedere con l'avvio dell'attività a fronte della stagione turistica già avviata (e, in particolare, riducendo per tale ragione a 10 giorni il termine di presentazione dell'offerta, anche in ragione del criterio di aggiudicazione e della natura sottosoglia della concessione), nonché con criterio del solo maggior prezzo rispetto alla base di gara;

Definita la durata della concessione in anni 5, ritenuti congrui in funzione della tipologia del servizio e dell'entità degli investimenti che il concessionario sarà chiamato a realizzare;

Vista:

☐ la documentazione predisposta, disciplinante la gara stessa, ovvero la lettera d'invito con relativi allegati:

ALLEGATO_A_Dichiarazione Titolare_Legale Rappresentante
ALLEGATO_B_Dichiarazione Preposto
ALLEGATO_C_Schema di formulario DGUE adattato al Codice
ALLEGATO_D_Regolamento
ALLEGATO_E_Planimetrie
ALLEGATO_F_Inventario
ALLEGATO_G_Schema contratto
ALLEGATO_H_Specifiche assicurative
ALLEGATO_I_Offera economica
ALLEGATO_L_Normativa di riferimento
ALLEGATO_M_Decreto CAM

Richiamato:

- il decreto legislativo n. 36 del 2023;
- il decreto legislativo n. 59 del 2010;
- la L.R.T. 62/2018;
- D.M. del Ministero dell'Ambiente del 09/04/2025;
- la L.R.T. 38/2007 e ss.mm.ii;

Dato atto che, il Responsabile Unico del Progetto, Dott. Marco Gasperini, risulta immune da profili di conflitto di interesse rispetto alla presente procedura;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1) Di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di somministrazione e commercio di alimenti e bevande nel punto ristoro del Parco Archeominerario di San Silvestro, Comune di Campiglia

Marittima, per un periodo di 5 anni, da espletarsi con il criterio del massimo rialzo, ai sensi dell'art. 108, del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., definendo un corrispettivo a base d'asta di € 3.000,00 oltre I.V.A. di legge annui;

2) Di approvare la documentazione di gara predisposta, ovvero la lettera d'invito con relativi allegati (richiamati in premessa) agli atti della presente determinazione;

3) Di stabilire un termine di ricezione delle offerte di 10 giorni, in ragione di quanto dedotto nella parte motiva;

4) Di assicurare la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Società Trasparente" del sito istituzionale della Società ai sensi dell'art. 28, del d.lgs. 36/2023.

In relazione alla Determinazione di cui sopra, i sottoscritti esprimono, rispettivamente, i seguenti pareri:

☐ Di regolarità amministrativa:

Piombino, li 28/05/2026

IL RESPONSABILE
AREA AMMINISTRATIVA
(Dr. Marco Gasperini)

Piombino, li 28/05/2026

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
(Arch. Cristina Rotta)

Cristina Rotta

Piombino, li 28/05/2026

IL RESPONSABILE
PARCO ARCHEOMINERARIO DI SAN SILVESTRO
(Debora Brocchini)

Piombino, li 28 maggio 2026

IL RESPONSABILE
PARCO ARCHEOMINERARIO DI SAN SILVESTRO
(Debora Brocchini)

Debora Brocchini

Piombino, li 28/08/2026

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Luca Ardenghi)