

Parchi Val di Cornia S.p.A.

PIOMBINO (LI)

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 78 in data 18/05/2026

OGGETTO: SCRITTURA PRIVATA TRA PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A. E L'IMPRESA BAGNO BARATTI DI BERTINI MAURO E TRA PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A. E L'IMPRESA BAGNO ALTAMAREA DI BRACCIALI MASSIMO PER LA REGOLAMENTAZIONE DELLA FRUIZIONE DEI SERVIZI IGIENICI UBICATI IN LOCALITA' BARATTI-PRATO ERBOSO.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- la Parchi Val di Cornia S.p.A. ha ricevuto in gestione i servizi igienici pubblici, ubicati in località Baratti – Prato Erboso, sulla base del contratto di servizio per le attività strumentali al servizio dei parcheggi costieri (Rep. 1906/2021);
- L'impresa Bagno Baratti di Bertini Mauro e Bagno Altamarea di Bracciali Massimo, con sede in Piombino, gestiscono rispettivamente la spiaggia attrezzata denominata “Bagno Baratti” e “Bagno Altamarea” nel Golfo di Baratti, in forza di apposita concessione demaniale;
- I Bagni suddetti non dispongono di propri servizi igienici ed indirizzano la propria utenza ai servizi igienici pubblici, ubicati in località Baratti-Prato Erboso;
- L'impresa Bagno Baratti, con comunicazione prot. n. 1541/2026, e l'impresa Bagno Altamarea, con comunicazione prot. n. 1385/2026, hanno manifestato la volontà di offrire alla propria utenza, per la stagione 2026, la possibilità di fruire gratuitamente dei suddetti servizi igienici, provvedendo essa stessa al pagamento del costo relativo al servizio di pulizie del servizio igienico ad essi dedicato;
- Il costo relativo al servizio di pulizie del servizio igienico è quantificato, sulla base dell'utilizzo e del preventivo ricevuto dalla Cooperativa in merito, è quantificabile in euro 600,00 oltre I.V.A. per l'intera stagione 2026;

- La Parchi Val di Cornia S.p.A., sentito anche il Comune di Piombino, ha ritenuto che nulla osti all'accoglimento di detta richiesta;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

- 1) **stipulare** con l'impresa Bagno Baratti di Bertini Mauro e con l'impresa Bagno Altamarea di Bracciali Massimo apposita scrittura, secondo lo schema allegato alla presente Determinazione, per la fruizione dei servizi igienici ubicati in Località Baratti-Prato Erboso da parte dell'utenza della spiaggia attrezzata denominata "Bagno Baratti" e "Bagno Altamarea", nel Golfo di Baratti;
- 2) **di dare atto** che responsabile dell'esecuzione della presente Determinazione è il Dott. Marco Gasperini, Responsabile dell'Area Amministrativa;
- 3) **di imputare** i ricavi derivanti dall'utilizzo dei servizi igienici in oggetto alla relativa Commessa;
- 4) **di assicurare la pubblicità del presente** provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Società.



Parere favorevole di regolarità amministrativa

Il Responsabile Area Amministrativa

(Dott. Marco Gasperini)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Luca Ardenghi)

Piombino, li 18/05/2026