

Parchi Val di Cornia S.p.A.
PIOMBINO (LI)
DETERMINAZIONE AMMINISTRATORE UNICO

N. 75 in data 11 maggio 2026

OGGETTO: SERVIZIO DI CONSULENZA LEGALE STRAGIUDIZIALE IN MATERIA DI CONCESSIONI DI SUOLO INSISTENTI SULLA COSTA ORIENTALE DELLA STERPAIA - COMUNE DI PIOMBINO. - AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50 C. 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023, DELL'INCARICO ALL'AVV. BERTOLINI CECILIA CON STUDIO IN PISA CIG BBAB4BCE8F

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che con delibera n. 43 del Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2020 veniva disposta l'estensione della durata, fino al 01 gennaio 2027, dei titoli concessori per gli Ambiti di Servizio presenti all'interno del Parco della Sterpaia nel Comune di Piombino;

DATO ATTO che l'Ambito di servizio, per sua stessa definizione, ricomprende arenile demaniale, sul quale sono state rilasciate concessioni demaniali marittime ad uso turistico-ricreativo, e porzioni di suolo, appartenenti al patrimonio del Comune di Piombino, nella corrispondente parte retrodunale;

PRESO ATTO che l'attuale evoluzione del sistema del diritto amministrativo in materia di beni demaniali è orientata non alla continuità dello stesso concessionario, ma alla necessità di procedure di selezione, imparziali e trasparenti, tra i candidati potenziali, con divieto di rinnovi automatici ai concessionari uscenti;

DATO ATTO che la porzione retrodunale facente parte degli Ambiti di Servizio non costituisce demanio marittimo, ma risente inevitabilmente delle sorti relative alle modalità di assegnazione della porzione di arenile-bene demaniale complementare;

PRESO ATTO che il Comune di Piombino, sulla base della L.118/2022, come modificata del d.l. 131/2024, ha differito il termine di durata delle concessioni demaniali-marittime, ad uso turistico-ricreativo, al 30 settembre 2027, al fine di consentire l'espletamento delle procedure di gara per l'assegnazione delle concessioni stesse;

RILEVATO che, da parte di alcuni concessionari, sono state presentate istanze di rinnovo delle concessioni di suolo rilasciate dalla Parchi fino al mese di novembre 2029, eventuale ultimo termine di validità delle concessioni, sulla base dei contratti originariamente sottoscritti nel rispetto della previgente normativa, ormai non più applicabile;

RITENUTO, quindi, di dotarsi, vista l'assenza in organico di personale con competenze giuridiche in merito, di un supporto legale, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, per rispondere alle suddette istanze, per approfondire il quadro normativo e gestire l'allineamento delle scadenze fra titolo demaniale e titolo concessorio rilasciato dalla Parchi S.p.A. e per garantire servizio di assistenza stragiudiziale di supporto al RUP in merito: 1) all'esame della documentazione dei contratti di concessione di suolo, in scadenza al 01.01.2027, stipulati con i concessionari della Costa Orientale della Sterpaia, nel Comune di Piombino; 2) alla disamina della normativa applicabile alla fattispecie e relativa alla predisposizione di parere professionale a compendio dei rilievi effettuati, dei profili di eventuali criticità, delle conseguenziali opzioni operative; 3) all'assistenza nella predisposizione degli atti della procedura ad evidenza pubblica diretta, all'assegnazione di bene demaniale e di suolo pubblico contestualmente ad ulteriori attività di servizio, per la funzionalizzazione delle porzioni di demanio marittimo e suolo pubblico, facenti parte degli ambiti di servizio in una prospettiva pluriennale;

RILEVATO che:

- stante l'urgenza di procedere, è stata richiesta all'avv. Cecilia Bertolini, il cui studio ha sede in Pisa, individuato di concerto con l'Amministrazione Comunale di Piombino, vista la pregressa collaborazione della professionista con l'Amministrazione stessa su materie analoghe, la disponibilità ad espletare l'incarico professionale di consulenza stragiudiziale in materia di concessioni, con l'invito a presentare un preventivo di spesa per l'eventuale conferimento dell'incarico;
- in riscontro alla citata richiesta, il Professionista interpellato ha manifestato la propria disponibilità ad espletare il proposto incarico, per una spesa complessiva di € 9.666,80 oltre spese e accessori (Ns. protocollo n. 1094/2026);

DATO ATTO che l'Avvocato risulta avere le competenze necessarie allo svolgimento dell'incarico e che nei confronti del medesimo non sussistono motivi ostativi al conferimento dello stesso;

VERIFICATA la congruità del suddetto preventivo di spesa;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale;

ACCERTATA la regolarità della procedura;

RITENUTO, quindi, necessario ed opportuno, per i motivi sopra espressi, conferire incarico legale all' Avv. Cecilia Bertolini, che si è dichiarata disponibile ad accettarlo alle condizioni di cui al preventivo di spesa agli atti;

VISTO il parere tecnico del responsabile competente, acquisito in atti;

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, l'incarico per il servizio di assistenza stragiudiziale di supporto al RUP in materia di concessioni insistenti sulla Costa Orientale della Sterpaia – Comune di Piombino, **all'Avv. Cecilia Bertolini**, il cui studio ha sede in Pisa, per un importo contrattuale di euro 9.666,80 oltre spese e accessi (spese generali al 15%, I.V.A. al 22% e CAP al 4%), come da preventivo prot. n° 1094/2026;
2. **DI FORMALIZZARE** l'affidamento mediante lettera contratto di accettazione preventivo in conformità allo schema allegato alla presente determinazione;
- 3) **DI DARE ATTO** che:
 - il responsabile del procedimento è il Dr. Marco Gasperini
 - il CIG relativo al presente affidamento è il seguente: BBAB4BCE8F;
- 4) **DI IMPUTARE** la spesa di euro 9.666,80 oltre spese e accessi (spese generali al 15%, I.V.A. al 22% e CAP al 4%) oltre I.V.A. alla voce di spesa 22/23 "Spese Legali" del centro di costo 01/03 "Servizi Amministrativi"
- 5) **DI ASSICURARE** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Società ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016;

PARERI:

☐ Di regolarità amministrativa:

Piombino, li 11/05/2026

IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI
(Dott. Marco Gasperini)

.....
Piombino, li 11/05/2026

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Luca Ardenghi)

