

Parchi Val di Cornia S.p.A.

PIOMBINO (LI)

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 107 in data 8 luglio 2026

OGGETTO: Affidamento del servizio di *Manutenzione dei pavimenti mosaicati della domus romana dell'acropoli e della Tomba dei Colatoi e della Tomba del Balsamario della necropoli di San Cerbone nel Parco archeologico del Parco di Baratti Populonia – Comune di Piombino (LI)*

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- in seguito ai sopralluoghi congiunti tra la Direzione della Società Parchi Val di Cornia S.p.A. e la SABAP per le Province di Pisa e Livorno all'area archeologica dell'acropoli e della necropoli di San Cerbone, svolti durante il 2026 a cadenze regolari, sono emerse la necessità di verificare lo stato di conservazione di tutta la superficie delle pavimentazioni della *domus* dell'acropoli, già oggetto di interventi manutentivi e al momento attuale provviste di copertura stagionale in attesa della realizzazione di una tettoia permanente, individuata dalla funzionaria dott.ssa C. Rizzitelli come unica soluzione atta a garantire a medio e lungo termine la conservazione e la fruizione del patrimonio conservato e, nella necropoli di San Cerbone, la necessità di verificare gli interventi di manutenzione ordinaria occorrenti alla conservazione della Tomba dei Colatoi e della Tomba del Balsamario;
- sempre nell'ambito di tali sopralluoghi, nella cui occasione sono stati verificate piccole porzioni di pavimento della *domus* dell'acropoli, è emersa l'esigenza di provvedere, contestualmente alla verifica dello stato di conservazione dell'intera estensione dei pavimenti coperti e delle relative murature superstiti, ad azioni di manutenzione, primo intervento conservativo e trattamento biocida sulle superfici, atti a rimuovere i depositi terrosi e organici, per dare continuità agli interventi di manutenzione effettuati tra il 2024 e il 2025;
- nella necropoli, è stata ravvisata l'occorrenza di procedere al consolidamento strutturale dell'architrave della Tomba dei Colatoi e di ultimare la pulizia e la sigillatura delle murature della Tomba del Balsamario, quali interventi di manutenzione necessari alla conservazione e tutela dei monumenti ai fini della fruizione;
- per tali obiettivi, la Responsabile del Parco ha contattato il restauratore dott. Daniele Casavecchi, titolare della ditta RestaurArte - Restauri Archeologici e Monumentali con sede in Via Catignano Castelluccio, 102 - 50050 Gambassi Terme (Fi) - P. IVA 04919810483 e professionista conosciuto nel settore del restauro, operante in contesti archeologici della Toscana e già incaricato dalla Società Parchi quale professionista per il servizio di *Manutenzione dei pavimenti mosaicati della domus romana dell'acropoli nel Parco archeologico del Parco di Baratti Populonia – Comune di Piombino (LI)* nel 2024 (Det. Amministratore Delegato n. 149 del 18 novembre 2024 - CIG B411C92885 Prot. 3257/2925 e Lettera contratto sottoscritta in data 19 novembre 2024 Rep. n° 3109) e per l'*estensione del servizio di Manutenzione dei pavimenti mosaicati della domus romana dell'acropoli nel Parco archeologico del Parco di Baratti Populonia – Comune di Piombino (LI)* nel 2025 (Det. Amministratore Unico n. 105 del 04/09/2025 - CIG: B81E37F253 e Lettera contratto sottoscritta in

data 10 settembre 2025 Rep. n° 3182), per un sopralluogo da effettuarsi presso la *domus* romana dell'acropoli e presso le Tombe dei Colatoi e del Balsamario nella necropoli di San Cerbone, utile a valutare in modo più puntuale le problematiche evidenziate e i relativi interventi necessari;

- per i precedenti incarichi, il nominativo del restauratore individuato era stato sottoposto a una valutazione della SABAP nella persona della dott.ssa C. Rizzitelli che aveva espresso parere favorevole in virtù della riconosciuta professionalità del dott. Casavecchi;

Considerato che:

- a seguito del sopralluogo congiunto, i cui esiti sono stati condivisi e approvati anche dalla SABAP nella persona della funzionaria dott.ssa C. Rizzitelli, il dott. Casavecchi ha inviato alla nostra Società un preventivo per un importo di € **7.400,00** (*settemilaquattrocento/00*) oltre I.V.A., compresi i materiali per gli interventi necessari, così come dettagliati nel preventivo (ns. Prot. n. 2223/2026);
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di servizi, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che il vigente regolamento per gli affidamenti sottosoglia della Società, approvato con Delibera del CDA n. 01 del 27 gennaio 2025, prevede, all'art. 4, paragrafo A, punto 2.1, di procedere mediante affidamento diretto adeguatamente motivato, anche senza previa comparazione di preventivi, se il valore del contratto è inferiore o pari ad € 40.000,00;

Ritenuto di non procedere alla richiesta, alla ditta fornitrice del servizio, di copertura assicurativa in considerazione dell'entità e della natura dell'appalto ed in virtù dei precedenti incarichi e delle relative risultanti così come risultano dalla Dichiarazione di Regolare Esecuzione dei servizi a firma della dott.ssa Marta Coccoluto in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (ns. Prot. n. 658/2026);

Dato atto che:

- La Società ha acquisito autodichiarazione attestante il possesso dei requisiti ai sensi degli artt. 94 e 95 D.lgs. 36/2023, in conformità a quanto previsto dall'art. 52 del medesimo Decreto e il soggetto individuato RestaurArte di D. Casavecchi risulta in possesso di ampia e referenziata esperienza pregressa rispetto all'oggetto dell'affidamento;
- Il sistema DURC online ha confermato la regolarità contributiva della RestaurArte di D. Casavecchi;

All'appalto è stato attribuito CIG *BC52E5AF54*.

Acquisita la dichiarazione sostitutiva da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale;

Accertata la regolarità della procedura;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento;

D E T E R M I N A

- 1) **Di affidare**, ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, per i motivi e titoli indicati in premessa, alla ditta RestaurArte - Restauri Archeologici e Monumentali di D. Casavecchi, con sede in Via Catignano Castelluccio, 102 - 50050 Gambassi Terme (Fi), il servizio per gli interventi di *Manutenzione dei pavimenti mosaicati della domus romana dell'acropoli e della Tomba dei Colatoi*

e della Tomba del Balsamario della necropoli di San Cerbone nel Parco archeologico del Parco di Baratti Populonia - Comune di Piombino (LI), in conformità al Prev. Ns. Prot. 2223/2026 e secondo lo schema di lettera contratto allegato alla presente;

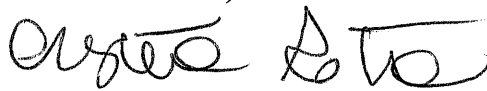
- 2) **Di dare atto** che l'importo del servizio ammonta a € 7.400,00 (*settemilaquattrocento/00*) oltre I.V.A., a norma di legge;
- 3) **Di stabilire** che alla stipula della Lettera Contratto, in conformità dello schema allegato alla presente Determinazione, provvederà il sottoscritto;
- 4) **Di dare atto** che Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Cristina Rotta, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica della Parchi Val di Cornia S.p.A. e che, in virtù della componente specialistica archeologica connessa all'intervento, ai sensi dell'art. 114, comma 8 del D. Lgs 36/2023 e dell'Allegato II.14, le funzioni di DEC (Direttore dell'Esecuzione del Contratto) saranno espletate dall'archeologa dott.ssa Marta Coccoluto;
- 5) **Di imputare** l'importo dei lavori al Centro di Costo di Baratti voce di spesa Prestazioni Professionali per un importo di euro € 7.400,00 (*settemilaquattrocento/00*) oltre IVA;
- 6) **Di pubblicare** il presente atto nella sezione "Società Trasparente" del sito istituzionale della Società Parchi, ai sensi dell'art. 28 del d. lgs. 36/2023.

I sottoscritti Responsabili, in merito alla Determinazione indicata in oggetto, esprimono rispettivamente i seguenti pareri favorevoli:

☐ Di regolarità tecnica:

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Cristina Rotta)

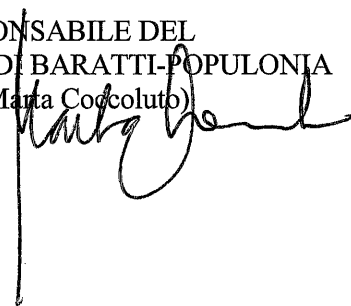
Piombino, li 08.07.2026



☐ Di regolarità tecnica:

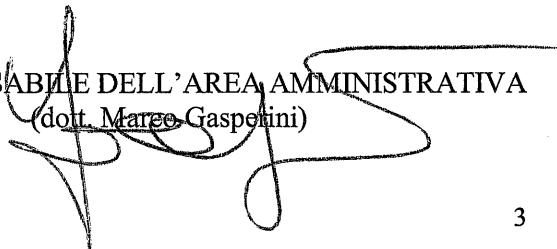
LA RESPONSABILE DEL
PARCO ARCHEOLOGICO DI BARATTI-POPULONIA
(dott.ssa Marta Coccoluto)

Piombino, li 08.07.2026



☐ Di regolarità amministrativa:

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dott. Marco Gasperini)



Piombino, li __08.07.2026__

Piombino, li __08.07.2026__

AMMINISTRATORE UNICO
(Luca Ardenghi)

