

Parchi Val di Cornia S.p.A.

PIOMBINO (LI)

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 106 in data 03 luglio 2026

OGGETTO: SCRITTURA PRIVATA TRA PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A. E L'IMPRESA STARBENE S.N.C. DI GIACOMO CIAMPALINI E SELENE BUFFINI PER LA REGOLAMENTAZIONE DELLA FRUIZIONE DEI SERVIZI IGIENICI UBICATI IN LOCALITA' BARATTI-PRATO ERBOSO.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- la Parchi Val di Cornia S.p.A. ha ricevuto in gestione i servizi igienici pubblici, ubicati in località Baratti – Prato Erboso, sulla base del contratto di servizio per le attività strumentali al servizio dei parcheggi costieri (Rep. 1906/2021);
- L'impresa Starebene s.n.c., con sede in San Vincenzo, gestisce il Bar ubicato all'interno della spiaggia attrezzata denominata "Bagno Baratti" nel Golfo di Baratti, con cui la Parchi Val di Cornia S.p.A. ha già una convenzione in atto per la fruizione dei servizi igienici ubicati in Località Baratti-Prato erboso (Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 78 del 18/05/2026);
- Il Bar suddetto non dispone di propri servizi igienici ed indirizzano la propria utenza ai servizi igienici pubblici, ubicati in località Baratti-Prato Erboso;
- L'impresa Starebene s.n.c. ha manifestato la volontà di offrire alla propria utenza, per la stagione 2026, la possibilità di fruire gratuitamente dei suddetti servizi igienici dopo l'orario di chiusura degli stessi e fino alle ore 00.00, provvedendo essa stessa al pagamento del costo relativo al servizio di pulizie del servizio igienico ad essi dedicato;
- Il costo relativo al servizio di pulizie del servizio igienico è quantificato, sulla base dell'utilizzo e del preventivo ricevuto dalla Cooperativa in merito, è quantificabile in euro 266,00 oltre I.V.A. per l'intera stagione 2026;

- La Parchi Val di Cornia S.p.A., sentito anche il Comune di Piombino, ha ritenuto che nulla osti all'accoglimento di detta richiesta;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

- 1) **stipulare** con l'impresa Starebene s.n.c. apposita scrittura, secondo lo schema allegato alla presente Determinazione, per la fruizione dei servizi igienici ubicati in Località Baratti-Prato Erbosio da parte dell'utenza del Bar della spiaggia attrezzata denominata "Bagno Baratti", nel Golfo di Baratti;
- 2) **di dare atto che** responsabile dell'esecuzione della presente Determinazione è il Dott. Marco Gasperini, Responsabile dei Servizi Amministrativi;
- 3) **di imputare** i ricavi derivanti dall'utilizzo dei servizi igienici in oggetto alla relativa Commessa;
- 4) **di assicurare la pubblicità del presente** provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Società.



Parere favorevole di regolarità amministrativa

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi

(Dott. Marco Gasperini)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Luca Ardenghi)

Piombino, li 03/07/2016