

Parchi Val di Cornia S.p.A.

PIOMBINO (LI)

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 72 in data 05 Maggio 2026

OGGETTO: Autorizzazione all'Impresa Orizzonte s.r.l. per l'affitto di ramo di azienda relativo al Bar ubicato in Località Perelli 3, all'interno della concessione di suolo Parchi n. 1185/2020, in favore della KIOSCO BEACH s.n.c..

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che, con la Convenzione n. 224, stipulata il 15 settembre 1999, il Comune di Piombino ha trasferito alla Parchi Val di Cornia S.p.A. l'affidamento in concessione dei compiti inerenti la realizzazione e la gestione dei servizi del Parco Costiero della Sterpaia;

Premesso che con licenza di concessione in data 31 Dicembre 2020 (Repertorio N. 1885 del 31.12.2020), la Parchi Val di Cornia ha concesso all'Impresa "Orizzonte s.r.l." un'area di mq. 600 (seicento) per l'installazione di un'attività a carattere stagionale di somministrazione alimenti e bevande e noleggio attrezzature da spiaggia in località Perelli, al fine di attuare quanto previsto dal Piano Particolareggiato;

Visto che la suddetta concessione ha scadenza al 31.12.2037;

Preso atto che all'interno della concessione sopra citata, l'Impresa ha realizzato un manufatto funzionale alla preparazione e somministrazione di alimenti e bevande, conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

Visto che l'Impresa "Orizzonte s.r.l.", con pec in data 23.04.2026 (Ns. Protocollo n. 1613/2026), ha comunicato alla Società, di aver proceduto ad affittare il ramo aziendale rappresentato dal Bar sopra descritto, in favore della società "Kiosco Beach di Puntoni Simone e Susini Enrico s.n.c." con sede in Piombino, allegando il relativo contratto stipulato, in data 15.04.2026, a rogito del Notaio Brigida Natale;

Considerato che il contratto di concessione di suolo stipulato con la "Orizzonte s.r.l.", prevede all'art. 4.1 lettera i., di non cedere ad altri, né in tutto né in parte, quanto forma oggetto della concessione senza la preventiva autorizzazione della Parchi Val di Cornia S.p.A.;

Preso atto che all'interno del contratto di affitto di ramo di azienda stipulato è prevista una clausola di risoluzione dello stesso, nel caso in cui la Parchi non rilasciasse la necessaria autorizzazione;

Vista la richiesta di autorizzazione per l'affitto di ramo di azienda di cui trattasi, pervenuta a mezzo pec in data 23.04.2026 (Ns. prot. 1613/2026), successivamente integrata con con pec di trasmissione della visura camerale della Kiosco Beach s.r.l. in data 24.04.2026 (Ns. prot. 1660/2026);

Visti gli accertamenti compiuti dall'Ufficio Amministrativo in merito ai requisiti soggettivi del soggetto conduttore, come da dichiarazione del Responsabile del Procedimento, Dr. Marco Gasperini, in atti al prot. 1708/2026;

Ritenuto che nulla osti al rilascio del necessario benestare da parte della Parchi S.p.A.;

D E T E R M I N A

1) Di autorizzare l'Impresa "Orizzonte S.r.l." alla concessione in affitto di ramo di azienda, per la durata di anni tre, con scadenza al 31 dicembre 2028, alla società "Kiosco Beach di Puntoni Simone e Susini Enrico s.n.c." con sede in Piombino, del Bar ubicato all'interno della concessione di suolo in località Perelli 3 - (Rep. N. 1885 del 31.12.2020), rilasciata dalla società Parchi alla società Orizzonte s.r.l.;

2) Di dare atto che l'Impresa "Orizzonte s.r.l.", assume la piena responsabilità nei confronti della Parchi Val di Cornia S.p.A., per tutti gli atti posti in essere dall'Impresa conduttrice. Ogni obbligo ed onere, previsto nel contratto di concessione di suolo, rimane a carico della "Orizzonte s.r.l.". Il contratto di affitto di azienda risulta pertanto dipendente dal contratto principale di concessione;

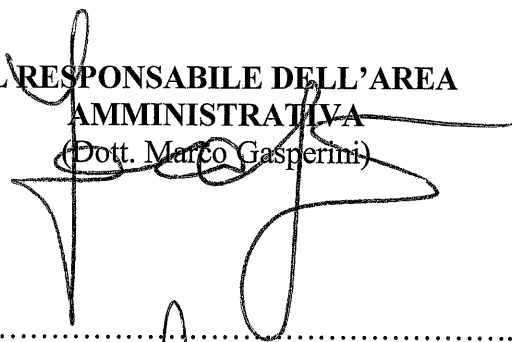
3) Di individuare quale responsabile dell'esecuzione della presente Determinazione il Dott. Marco Gasperini, in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa, che dovrà comunicare all'Impresa richiedente e al Comune di Piombino, il rilascio dell'autorizzazione in oggetto.

I sottoscritti **Responsabili**, in merito alla Determinazione indicata in oggetto, esprimono rispettivamente i **SEGUENTI PARERI FAVOREVOLI**:

Di regolarità amministrativa:

Piombino, li 05/05/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA
(Dott. Marco Gasperini)



Piombino, li 05/05/2026

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Luca Ardenghi)



