

Parchi Val di Cornia S.p.A.

PIOMBINO (LI)

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 19 in data 19 febbraio 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DEL SERVIZIO DI ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE NEL PARCO DI BARATTI – POPULONIA - COMUNE DI PIOMBINO - CIG BA344639D2 – INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Richiamata la Determina n. 10 del 30.01.2026 con la quale è stato avviato il procedimento per l'affidamento in concessione del servizio di somministrazione alimenti e bevande nel punto ristoro del Parco Archeologico di Baratti-Populonia, Comune di Piombino, per un valore della concessione complessivo di € 1.395.000,00 (unmilionetrecentonovantacinquemila/00) al netto di I.V.A., mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.LGS. 36/2023, nonché approvato l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti idonei e qualificati interessati alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto;

Dato atto che:

il predetto avviso, unitamente al modello di dichiarazione di interesse, è stato regolarmente pubblicato sul portale delle gare telematiche della Società per la durata di 15 (quindici) giorni;

entro il termine prescritto per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, scaduto il giorno 17 febbraio 2026 alle ore 13:00, sono pervenute richieste da parte di soggetti interessati;

le verifiche sulle manifestazioni pervenute sono state svolte in data 19 febbraio 2026, giusto verbale di verifica delle manifestazioni d'interesse (da pubblicarsi sulla piattaforma telematica gare della Società).

Ritenuto quindi di procedere ad invitare, tramite spedizione di lettera d'invito, tutti gli operatori economici selezionati a seguito della suddetta indagine di manifestazione di interesse, individuati nel richiamato verbale;

Definita, come già previsto nell'avviso di manifestazione di interesse, la durata della concessione in anni 5, ritenuti congrui in funzione della tipologia del servizio e dell'entità degli investimenti che il concessionario sarà chiamato a realizzare;

Vista:

la documentazione predisposta, disciplinante la gara stessa, ovvero la lettera d'invito con relativi allegati:

ALLEGATO_A_Dichiarazione Titolare_Legale Rappresentante
ALLEGATO_B_Dichiarazione Preposto
ALLEGATO_C_Schema di formulario DGUE adattato al Codice
ALLEGATO_D_Regolamento
ALLEGATO_E_Planimetrie
ALLEGATO_F_Inventario
ALLEGATO_G_Schema contratto
ALLEGATO_H_Specifiche assicurative
ALLEGATO_I_Offerta economica
ALLEGATO_L_Schema PEF
ALLEGATO_M_Normativa di riferimento
ALLEGATO_N Decreto CAM

Richiamato:

- il decreto legislativo n. 36 del 2023;
- il decreto legislativo n. 59 del 2010;
- la L.R.T. 62/2018;
- D.M. del Ministero dell'Ambiente del 09/04/2025;
- la L.R.T. 38/2007 e ss.mm.ii;

Dato atto che, il Responsabile Unico del Progetto, Dott. Marco Gasperini, risulta immune da profili di conflitto di interesse rispetto alla presente procedura;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1) Di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande nel punto ristoro del Parco Archeologico di Baratti-Populonia, Comune di Piombino, per un periodo di 5 anni, da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., definendo un corrispettivo a base d'asta di € 32.000,00 oltre I.V.A. di legge annui;

2) Di approvare la documentazione di gara predisposta, ovvero la lettera d'invito con relativi

allegati (richiamati in premessa) agli atti della presente determinazione;

3) **Di stabilire** un termine di ricezione delle offerte non inferiore a quanto previsto dall'art. 184 del D. Lgs. 36/2023;

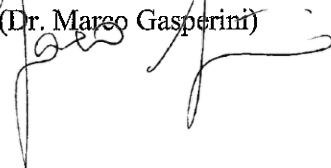
4) **Di assicurare** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Società Trasparente" del sito istituzionale della Società ai sensi dell'art. 28, del d.lgs. 36/2023.

In relazione alla Determinazione di cui sopra, i sottoscritti esprimono, rispettivamente, i seguenti pareri:

Di regolarità amministrativa:

Piombino, li 19 febbraio 2026

IL RESPONSABILE
AREA AMMINISTRATIVA
(Dr. Marco Gasperini)



Piombino, li 19 febbraio 2026

IL RESPONSABILE
AREA MARKETING
(Carla Casalini)



Piombino, li 19 febbraio 2026

IL RESPONSABILE
PARCO ARCHEOLOGICO DI BARATTI-POPULONIA
(Dr. ssa Marta Socoluto)



Piombino, li 19 febbraio 2026

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Luca Ardenghi)