

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

Dati anagrafici	
Sede in	VIA LEONARDO DA VINCI, 13 PIOMBINO 57025 PIOMBINO (LI)
Codice Fiscale	01091280493
Numero Rea	LI 97975
P.I.	01091280493
Capitale Sociale Euro	1.451.281 i.v.
Forma giuridica	Societa' Per Azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	Attività degli orti botanici, dei giardini zoologici e delle riserve naturali (91.04.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	30.194	38.702
II - Immobilizzazioni materiali	762.701	854.939
III - Immobilizzazioni finanziarie	225	225
Totale immobilizzazioni (B)	793.120	893.866
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	70.032	73.833
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	973.298	878.050
esigibili oltre l'esercizio successivo	70.690	80.690
imposte anticipate	-	7.792
Totale crediti	1.043.988	966.532
IV - Disponibilità liquide	1.925.405	2.070.037
Totale attivo circolante (C)	3.039.425	3.110.402
D) Ratei e risconti	36.858	5.544
Totale attivo	3.869.403	4.009.812
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.451.281	1.451.281
IV - Riserva legale	16.407	13.667
VI - Altre riserve	311.727	259.674
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(34.987)	54.793
Totale patrimonio netto	1.744.428	1.779.415
B) Fondi per rischi e oneri	64.709	71.511
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.006.831	942.453
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	796.612	891.581
Totale debiti	796.612	891.581
E) Ratei e risconti	256.823	324.852
Totale passivo	3.869.403	4.009.812

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Conto economico

IL PRESIDENTE

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

31-12-2024 31-12-2023

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.084.126	1.395.787
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	904.421	906.192
altri	1.685.924	1.671.643
Totale altri ricavi e proventi	2.590.345	2.577.835
Totale valore della produzione	3.674.471	3.973.622
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	124.358	118.428
7) per servizi	1.490.113	1.681.282
8) per godimento di beni di terzi	36.881	21.377
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.378.197	1.420.316
b) oneri sociali	445.211	428.746
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	106.675	98.542
c) trattamento di fine rapporto	106.675	98.542
Totale costi per il personale	1.930.083	1.947.604
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	97.088	89.012
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	8.723	9.586
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	88.365	79.426
Totale ammortamenti e svalutazioni	97.088	89.012
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.661	432
14) oneri diversi di gestione	49.461	53.327
Totale costi della produzione	3.730.645	3.911.462
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(56.174)	62.160
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	32.241	23.969
Totale proventi diversi dai precedenti	32.241	23.969
Totale altri proventi finanziari	32.241	23.969
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	20	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	20	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	32.221	23.969
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(23.953)	86.129
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	11.034	31.336
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	11.034	31.336
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(34.987)	54.793

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;

- i dati della nota integrativa sono espressi in migliaia di euro (oppure sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento).

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;

- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;

- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;

- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;

- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;

- a seguito delle recenti modifiche normative sul bilancio, si sono rese necessarie alcune riclassificazioni di voci dell'esercizio precedente.

- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio 31/12/ tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

- 1) non si possiedono quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio, che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali, che consistono in spese ad utilità pluriennale, correlate a benefici futuri che ne garantiscono la recuperabilità, sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in base alla loro possibilità di utilizzazione. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori, qualora sono presenti.

Le concessioni, le licenze e gli altri oneri sono ammortizzati in quote costanti in base alla durata del contratto a cui si riferiscono gli oneri sostenuti o comunque con riferimento alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Ove alla chiusura dell'esercizio esista un indicatore attestante che un elemento delle immobilizzazioni immateriali possa ver subito una riduzione di valore, si procede alla stima del valore recuperabile dello stesso (maggior tra valore d'uso e valore equo) e si effettua una svalutazione soltanto se questa risulta inferiore al corrispondente valore netto contabile. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Se e nella misura in cui negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato degli ammortamenti non effettuati per effetto della svalutazione stessa, ad eccezione degli oneri pluriennali, per i quali non è possibile procedere con il ripristino.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali, che rappresentano beni ad utilità pluriennale correlati a benefici futuri che ne garantiscono la recuperabilità, sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in base alla loro possibilità di utilizzazione. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori, qualora sono presenti.

Le spese di manutenzione e riparazione di natura ordinaria, sostenute per il mantenimento e/o per il ripristino del normale stato di efficienza, sono state addebitate integralmente al conto economico. Le spese di manutenzione di natura incrementativa sono invece portate ad aumento del costo dei cespiti a cui si riferiscono.

I beni sono sistematicamente ammortizzati sulla base della vita utile economico-tecnica residua, anche qualora siano temporaneamente non utilizzati.

Per le immobilizzazioni il cui periodo di ammortamento è iniziato nell'esercizio il cui cespite viene acquistato, l'ammortamento viene ridotto del 50%, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti effettuati nel corso dell'esercizio.

Ove alla chiusura dell'esercizio esista un indicatore attestante che un elemento delle immobilizzazioni materiali possa ver subito una riduzione di valore, si procede alla stima del valore recuperabile dello stesso (maggior tra

valore d'uso e valore equo) e si effettua una svalutazione soltanto se questa risulta inferiore al corrispondente valore netto contabile. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Se e nella misura in cui negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato degli ammortamenti non effettuati per effetto della svalutazione stessa.

Le aliquote di ammortamento per ciascuna categoria di cespiti sono riportate dalla seguente tabella:

- costruzioni leggere: 5%
- impianti : 15%
- attrezzature: 6 , 10 , 12,50%
- altri beni: 7,50%
- beni in uso: 1,50%

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I - Rimanenze

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

C) II - Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali di settore.

La valutazione sulla recuperabilità del valore, si basa sia sull'analisi puntuale delle principali posizioni creditorie, sia sulla valutazione della rischiosità complessiva del monte crediti, per tener conto dell'esistenza di situazioni di inesigibilità già manifestatesi, ma non ancora definitive o di situazioni non ancora manifestatesi ma che l'esperienza e la conoscenza nel quale opera l'azienda impongono.

Comprendono sia le fatture già emesse, sia i corrispettivi stimati per prestazioni effettuate entro il 31 dicembre, conseguiti a titolo definitivo, ma non ancora fatturati.

C) IV - Disponibilità liquide

Sono formate da depositi bancari, denaro e valori in cassa e sono valutate al presumibile valore di realizzo, che normalmente coincide con il loro valore nominale.

Ratei e risconti attivi passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempofisico.

Patrimonio netto

Nella voce vengono iscritti gli apporti di capitale conferiti dai soci all'atto della costituzione, gli utili non distribuiti, nonché le altre riserve eventualmente costituite.

Le riserve costituenti il patrimonio netto si distinguono a seconda della loro disponibilità e distribuibilità.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale in base ai titoli da cui derivano.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge prevalentemente l'attività di gestione dei servizi all'interno dei Parchi della Val di Cornia. Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente, non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	367.496	2.415.171	225	2.782.892
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	328.794	1.560.232		1.889.026
Valore di bilancio	38.702	854.939	225	893.866
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	215	86.817	-	87.032
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	(90.690)	-	(90.690)
Ammortamento dell'esercizio	8.723	88.365		97.088
Totale variazioni	(8.508)	(92.238)	-	(100.746)
Valore di fine esercizio				
Costo	367.711	2.408.600	225	2.776.536
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	337.517	1.645.899		1.983.416
Valore di bilancio	30.194	762.701	225	793.120

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
30.194	38.702	(8.508)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	183.415	184.080	367.496
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	158.495	170.298	328.794
Valore di bilancio	24.920	13.782	38.702
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	(3.143)	3.358	215

	Diritti di brevetto Industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Ammortamento dell'esercizio	-	8.723	8.723
Totale variazioni	(3.143)	(5.365)	(8.508)
Valore di fine esercizio			
Costo	183.631	184.080	367.711
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	161.854	175.663	337.517
Valore di bilancio	21.777	8.417	30.194

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
762.701	854.939	(92.238)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	57.875	262.205	612.370	1.482.720	2.415.171
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	211.220	516.108	832.903	1.560.232
Valore di bilancio	57.875	50.985	96.262	649.817	854.939
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	26.639	22.512	37.667	86.817
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	(90.690)	(90.690)
Ammortamento dell'esercizio	2.697	26.668	29.048	29.952	88.365
Totale variazioni	(2.697)	(29)	(6.536)	(82.975)	(92.238)
Valore di fine esercizio					
Costo	55.178	288.844	634.882	1.429.697	2.408.600
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	237.888	545.156	862.855	1.645.899
Valore di bilancio	55.178	50.956	89.726	566.842	762.701

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
225	225	

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre Imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	225	225
Valore di bilancio	225	225
Valore di fine esercizio		
Costo	225	225
Valore di bilancio	225	225

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

La società non ha avuto movimentazioni nelle immobilizzazioni finanziarie

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

La società non detiene partecipazioni in società controllate o collegate

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non detiene crediti immobilizzati

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
70.032	73.833	(3.801)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	72.317	(2.661)	69.656
Acconti	1.516	(1.140)	376
Totale rimanenze	73.833	(3.801)	70.032

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	190.862	45.801	236.663	236.663	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	180.383	2.593	182.976	182.976	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	7.792	(7.792)	-		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	587.495	36.853	624.348	553.659	70.690
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	966.532	77.456	1.043.988	973.298	70.690

La voce "Crediti verso clienti" esigibili entro l'esercizio successivo risulta dalla differenza tra tutti i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo svalutazione come segue:

Descrizione	Importo
Clients	499.525
Fondo svalutazione crediti	-262.862
Totale	236.663

Il fondo svalutazione crediti vs/clienti ha subito la seguente evoluzione nel corso dell'esercizio:

Descrizione	Importo
Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2023	262.862
Accantonamenti per svalutazione crediti	0
Utilizzi	0
Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2024	262.862

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

Composizione del fondo svalutazione crediti:

Descrizione	Importo
Fondo svalutazione crediti vs/clienti	214.854
Fondo svalutazione crediti vs/comuni	48.008
Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2024	262.862

Il fondo svalutazione crediti vs/clienti è riferito principalmente all'esigibilità dei crediti vs/concessionari della Costa Est con particolare riferimento alle quote delle concessioni arretrate (vedi tabella della composizione del credito per canoni arretrati).

Nelle seguenti tabelle sono annotati i crediti verso i comuni per contributi da ricevere suddivisi per anno di maturazione:

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012				
Piombino	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Campiglia M.ma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
San Vincenzo	0,00	37.575	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.697				
Suvereto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Sassetta	0,00	-595	0,00	0,00	0,00	0,00	3.083	4.524	1.000				
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Totale
Piombino	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Campiglia M.ma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131.000	131.000

San Vincenzo	0,00	00,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.000	0,00	24.789	137.060
Suvereto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	00,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.856	14.856
Sassetta	1.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000	27.011

Nella seguente tabella vengono riassunti i crediti verso i concessionari del parco della Sterpaia per canoni arretrati

Perelli 1 s.r.l.	17.424,85
Costa Est s.r.l.	33.756,50
Nencini Vania	31.571,19
ATI Bagno Elia/Fimos s.r.l.	19.833,31
Onda Blu s.r.l.	10.574,32
	113.160,17

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	236.663	236.663
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	182.976	182.976
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	624.348	624.348
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.043.987	1.043.988

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono posizioni di credito relative ad operazioni con obbligo di retrocessione.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.925.405	2.070.037	(144.632)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.049.628	(147.346)	1.902.282
Denaro e altri valori in cassa	20.409	2.714	23.123
Totale disponibilità liquide	2.070.037	(144.632)	1.925.405

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
36.858	5.544	31.314

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	5.544	31.314	36.858
Totale ratei e risconti attivi	5.544	31.314	36.858

Oneri finanziari capitalizzati

Non vi sono oneri finanziari imputati a voci dell'attivo patrimoniale

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni		
Capitale	1.451.281		-		1.451.281
Riserva legale	13.667		2.740		16.407
Altre riserve					
Riserva straordinaria	259.673		52.053		311.726
Varie altre riserve	1		-		1
Totale altre riserve	259.674		52.053		311.727
Utile (perdita) dell'esercizio	54.793		(54.793)	(34.987)	(34.987)
Totale patrimonio netto	1.779.415		-	(34.987)	1.744.428

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.451.281	Sottoscrizione azionisti	B	1.451.281
Riserva legale	16.407	Riserva di utili	A,B	16.407
Altre riserve				
Riserva straordinaria	311.726	Riserva di utili	A,B,C	311.726
Varie altre riserve	1			(1)
Totale altre riserve	311.727			311.725
Totale	1.779.415			1.779.413
Quota non distribuibile				1.467.687
Residua quota distribuibile				311.726

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
64.709	71.511	(6.802)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	71.511	71.511
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	6.802	6.802
Totale variazioni	(6.802)	(6.802)
Valore di fine esercizio	64.709	64.709

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

Il saldo del fondo rischi è rappresentato dal fondo rischi arbitrati e contenziosi potenzialmente in essere alla chiusura dell'esercizio, sia nei confronti di un dipendente, sia nei confronti di una ditta appaltatrice.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.006.831	942.453	64.378

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	942.453
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	102.958
Utilizzo nell'esercizio	38.580
Totale variazioni	64.378
Valore di fine esercizio	1.006.831

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	7.883	-	7.883	7.883
Debiti verso fornitori	348.829	(72.663)	276.166	276.166
Debiti tributari	73.702	(21.068)	52.634	52.634
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	47.113	5.341	52.454	52.454
Altri debiti	414.054	(6.579)	407.475	407.475
Totale debiti	891.581	(94.969)	796.612	796.612

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Acconti	7.883	7.883
Debiti verso fornitori	276.166	276.166
Debiti tributari	52.634	52.634
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	52.454	52.454
Altri debiti	407.475	407.475
Debiti	796.612	796.612

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non ci sono debiti con durata superiore a cinque anni assistiti da garanzie reali

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ci sono debiti con obbligo di retrocessione a termine

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
256.823	324.852	(68.029)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	324.852	(68.029)	256.823
Totale ratei e risconti passivi	324.852	(68.029)	256.823

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite prodotti	154.466
Prestazioni di servizi	929.660
Totale	1.084.126

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO



Dettaglio ricavi caratteristici

Descrizione	importo
Bigliettazione	896.084
Parcheggi	16.671
Editoria e gadget	154.466
Incassi bar	7.489
ricavi diversi	9.416
Totale	1.084.126

la suddivisione degli altri ricavi è così composta:

Descrizione	importo
Fitti attivi-concessioni-affitti azienda	618.179
Ricavi da commesse	936.520
Quote contributi investimenti pregressi	4.577
Sopravvenienze attive	157.448
Recupero utenze e spese	36.626
Contributi in conto esercizio Comuni	904.421
Totale	2.657.771

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	1.084.126
Totale	1.084.126

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE



Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
3.730.645	3.911.462	(180.817)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	124.358	118.428	5.930
Servizi	1.490.113	1.681.282	(191.169)
Godimento di beni di terzi	36.881	21.377	15.504
Salari e stipendi	1.378.197	1.420.316	(42.119)
Oneri sociali	445.211	428.746	16.465
Trattamento di fine rapporto	106.675	98.542	8.133
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	8.723	9.586	(863)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	88.365	79.426	8.939
Variazione rimanenze materie prime	2.661	432	2.229
Oneri diversi di gestione	49.461	53.327	(3.866)
Totale	3.730.645	3.911.462	(180.817)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nell'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

La società non avuto proventi da partecipazioni

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Interessi e altri oneri finanziari	
Altri	20
Totale	20

Descrizione	Altre	Totale
Altri oneri su operazioni finanziarie	20	20
Totale	20	20

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	32.241	32.241
Totale	32.241	32.241

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale (Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di ricavo	Importo	Natura
Altri ricavi	90.022	sopravvenienze attive
Totale	90.022	

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale (Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di costo	Importo	Natura
Oneri diversi di gestione	25.428	sopravvenienze passive
Totale	25.428	

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Organico	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Quadro	2	2	0
I° livello	5	4	1
II° livello	4	4	0
III° livello	5	5	0
IV° livello	21	18	3
V° livello	4	5	-1
VI° livello	0	0	0
Contratti a progetto	0	0	0
	41	38	2

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio, servizi del terziario.

All'interno del IV° sono presenti 11 stagionali (nel 2023 erano 10).

All'interno del V° livello sono presenti 3 stagionali (nel 2023 erano 2).

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	46.705	32.131

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	8.997
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	8.997

Titoli emessi dalla società

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

Viene omessa l'informativa in quanto le eventuali operazioni con parti correlate, sono state concluse a normali condizioni di mercato (sia a livello di prezzo che di scelta della controparte).

La società non ha in essere alcun contratto di consolidato fiscale nè di trasparenza fiscale.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio non sono emersi fatti degni di annotazione.

Azioni proprie e di società controllanti

La società non detiene più azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 co. 125 della L. 4 agosto 2017 n. 124 si dichiara che la società ha ricevuto dalle pubbliche amministrazioni nell'esercizio 2020 per servizi resi e contributi le seguenti somme:

descrizione	importo
Comune di Piombino	650.704
Comune di Campiglia M.ma	143.732
Comune di San Vincenzo	69.789
Comune di Suvereto	37.196
Comune di Sassetta	3.000

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'Assemblea di così coprire il risultato d'esercizio:

Descrizione	Importo
Perdita di esercizio al 31/12/24	EURO -34.987
con utilizzo riserva straordinaria	Euro 34.987

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Legale rappresentante

Luca Ardenghi

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

Dichiarazione di conformità del bilancio

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.