

LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

consiglio di Amministrazione del 24/10/2024

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Presenti per il Consiglio: | Per il Collegio Sindacale |
| Dott. Luca Ardenghi | Dott. Guglielmo Gobbia |
| Dott. Mauro Tognoli | Dott.ssa Laura Baroni |
| Dott.ssa Claudia Callegari | |

Per il Collegio Sindacale assente giustificato: Dott. Matteo Toniatti

OGGETTO: comunicazioni dell'Amministratore Delegato;

Deliberazione n. 23 Consiglio di Amministrazione del 24/10/2024

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Prende la parola il Presidente per chiedere all'Amministratore Delegato di relazionare in merito alla richiesta avanzata dal Comune di Piombino relativamente alla gestione del Museo del Castello e delle Ceramiche Medievali.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per spiegare che l'intenzione del Comune di Piombino è quella di arrivare all'inserimento della struttura all'interno del Contratto di Servizio, ma per fare questo persistono problemi relativi alla messa in sicurezza. L'Amministratore Delegato ricorda che per i lavori di messa in sicurezza, la Società ha stimato una cifra pari ad euro 60 mila, di cui 8 mila sono già stati spesi e pertanto adesso si sta procedendo con il resto delle operazioni programmate. L'Amministratore Delegato procede dichiarando che la Società è già in possesso dei preventivi necessari, almeno per gli interventi che è stato possibile individuare a vista, al netto di possibili implementazioni per eventuali problematiche che dovessero emergere in corso d'opera. L'Amministratore Delegato prosegue spiegando che l'Assessore Nigro ha messo in programma una serie di eventi al Castello che dovranno essere contrattualizzati e che copriranno il periodo fino al 15 gennaio, nello stesso spirito collaborativo che ha sempre visto la Parchi mettere a disposizione personale per le manifestazioni organizzate da parte del Comune di Piombino. L'Amministratore Delegato dichiara che la proposta è quella di arrivare ad una convenzione biennale, per poi far confluire la struttura all'interno del Contratto di Servizio, senza prescindere però dall'approvazione anche da parte degli altri Comuni soci. L'Amministratore Delegato ricorda che la Soprintendenza ha fatto chiara richiesta di ripristinare l'agibilità del primo e secondo piano del Castello e che questo implica interventi di ripristino del ballatoio e dei coppi. L'Amministratore Delegato dichiara la sua intenzione di ripristinare l'ingresso originario della struttura, più decorosa, che eviti il passaggio dell'utenza dalla colonia felina. L'Amministratore Delegato prosegue sottolineando che per questi interventi deve essere coinvolta la Soprintendenza e dichiara che è stato chiesto anche all'Assessore Nigro di mantenere i contatti per mandare avanti i lavori. L'Amministratore Delegato ha dichiarato di aver chiesto intanto quali eventi sono effettivamente in programma presso il Castello all'Assessore Nigro e che al momento è stata preventivata qualche manifestazione durante il periodo natalizio, puntualizzazione necessaria per calendarizzare i lavori. L'Amministratore Delegato ricorda però che, nell'ottica di trovare maggiori risorse, si sta muovendo per affidare a società specializzate l'organizzazione di eventi di rilievo presso il Castello, per cui c'è necessità di coordinamento. L'Amministratore Delegato prosegue pertanto appellandosi anche al Presidente affinché solleciti un calendario preciso degli eventi che il Comune di Piombino intende preventivare al Castello, per avere certezza delle date in cui sarà possibile affittare la struttura alle suddette società.

Alle ore 12.10 la Vice Presidente Callegari lascia la seduta.

Prende la parola il Presidente per chiarire se la Società sia già in possesso del preventivo relativo al ballatoio.
Prende la parola l'Amministratore Delegato per rispondere che il documento è già in possesso della Società ed è in attesa di approvazione.



196/2024

LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

a circa 10 mila euro, mentre il problema più grosso è rappresentato dal ripristino dei coppi, la cui sistemazione ha un costo stimato di circa 20 mila euro.

Prende la parola il Presidente per richiedere l'implementazione del preventivo, in quanto è necessario prevedere il ripristino del camminamento, indispensabile per poter permettere all'utenza l'accesso all'uscita di sicurezza.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per dichiarare che questi interventi sono già stati preventivati dalla squadra manutenzione e che comunque la cifra finale risulterà essere i 60 mila euro già previsti. L'Amministratore Delegato ricorda infine che se il Castello dovesse rientrare all'interno del Contratto di Servizio, il contributo è soggetto alla ritenuta del 4%.

Prende la parola il Presidente per dichiarare che se il Castello dovesse rientrare all'interno del Contratto di Servizio, è sua intenzione prevedere un servizio di guida dedicato per la visita ai piani superiori, chiaramente prevedendo il pagamento di un biglietto.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per dichiarare che la Società ha sempre messo a disposizione personale quando il Comune di Piombino ne ha fatto richiesta, ma che vuole affrontare la questione con l'Assessore Nigro per procedere alla strutturazione di un servizio a pagamento. L'Amministratore Delegato prosegue dichiarando che il Comune di Monteverdi ha espresso interesse ad entrare nella compagine societaria. L'Amministratore Delegato ricorda che anche l'Assessore Zucconi del Comune di Campiglia Marittima ha suggerito di valutare l'inserimento di altri Comuni. L'Amministratore Delegato ricorda altresì che nel 2021 la Società aveva ricevuto richiesta di entrare a far parte della compagine societaria da parte di due Comuni, Monteverdi e Monterotondo. L'Amministratore Delegato prosegue dichiarando che adesso, dopo aver ricevuto parere favorevole da parte di tutti i Comuni, sono ripresi i contatti con i due Comuni richiedenti. L'Amministratore Delegato dichiara che al momento ha risposto il Comune di Monteverdi, dichiarando sia il proprio numero di abitanti, che le realtà per le quali avrebbe intenzione di chiedere gestione da parte della Società. L'Amministratore Delegato prosegue dicendo che comunque i siti dovranno essere frutto di una stima concreta prima di valutarne il possibile inserimento. L'Amministratore Delegato prosegue spiegando che al momento si tratta di un'abbazia che verrà riqualficata grazie ad un finanziamento, di un museo e di un parco naturale. L'Amministratore Delegato prosegue facendo presente che il Comune di Monteverdi percepisce 360 mila euro l'anno come royalties da Enel Green Power e che il ruolo della Società sarà quello di capire quale interesse comune può esserci tra la Parchi ed il Comune di Monteverdi, e quale ritorno economico. L'Amministratore Delegato prosegue spiegando che questa operazione nasce dall'esigenza di andare a reperire come risorsa esterna quel 20% normativamente previsto sul fatturato, lasciando però ai Comuni la valutazione sulla fattibilità dell'operazione stessa. L'Amministratore Delegato spiega inoltre che il Comune di Piombino detiene il 62% delle azioni societarie al momento, ma per mantenere la sua posizione di socio di maggioranza basta che ne venga conservato il 51%, invitando anche a considerare che la decadenza della Conferenza dei Sindaci è da considerarsi un elemento in più di mantenimento degli attuali equilibri. L'Amministratore Delegato ricorda inoltre che l'ingresso di un altro socio aiuterebbe la Società a suddividere i costi di gestione che da soli ammontano ad euro 900 mila. L'Amministratore Delegato prosegue dichiarando la sua intenzione di incontrare i Responsabili aziendali in modo da cercare di costruire un eventuale rapporto con il Comune candidatosi a partecipare alla Società, per addivenire ad una quantificazione economica dell'operazione. L'Amministratore Delegato affronta anche la questione del bando per il rinnovo dei parcometri nei parcheggi costieri, che al momento ammontano a 92 dispositivi e che con il nuovo bando dovrebbero scendere a 75. L'Amministratore Delegato invita a considerare il fatto che il costo dei parcometri, per il Comune di Piombino, ammonta ad euro 3.500 a dispositivo e che quindi una loro riduzione implica un risparmio per il Comune stesso. L'Amministratore Delegato passa poi ad affrontare la questione del parcheggio delle Caldanelle, attuale al momento garantisce bassi introiti in quanto è utilizzato quasi esclusivamente dai camperisti, visto che il problema legato all'utilizzo da parte dell'utenza di quel parcheggio è legato al trasferimento verso le spiagge. L'Amministratore Delegato dichiara che è sua intenzione attivarsi fattivamente per l'introduzione di un più efficace sistema di bus navette.



19/12/2021

LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Prende la parola il Presidente per chiedere se ci sono domande da parte dei convenuti.

I presenti non hanno ulteriori interventi da fare.

Prende la parola il Presidente per richiedere la convocazione ufficiale dell'Assemblea dei Soci per il giorno 04 novembre, come precedentemente indicato.

Visto quanto sopra

DELIBERA

- **Di prendere** atto delle comunicazioni rese da parte dell'Amministratore Delegato, richiedendo di essere aggiornato in merito alle varie situazioni nel prossimo Consiglio di Amministrazione e di procedere con le operazioni necessarie all'indizione dell'Assemblea dei Soci per il prossimo 04 novembre.

Il Presidente
Dott. Luca Ardenghi

Il Segretario
Dott.ssa Francesca Billeri

Non essendovi altro su cui deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, la riunione si scioglie alle ore 12.30.

Il Presidente
Dott. Luca Ardenghi

Il Segretario
Dott.ssa Francesca Billeri

