

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
DELIBERAZIONE CDA
N° 20 DEL 05/09/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE



PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

allo Studio di Fattibilità Tecnico Economica denominato "Progetto per il restauro e il consolidamento del castello di Rocca San Silvestro (Campiglia Marittima - LI) - secondo stralcio" per la partecipazione al Bando Regione Toscana "Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana - L.R. 3 marzo 2021 n° 8"

in approvazione nella seduta del CDA del 5 settembre 2024

Il presente Studio di Fattibilità Tecnico Economica oggetto di approvazione è un progetto necessario per la partecipazione ad un bando della Regione Toscana istituito con L.R. 08/2021 denominato "Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana". Tale bando in scadenza il 16.09.2024 finanzia la realizzazione, da parte dei Comuni toscani, di interventi finalizzati alla valorizzazione delle mura storiche e degli edifici in esse inglobati o ad esse connessi, delle torri, dei castelli e dei ponti, mediante ripristino dell'accessibilità ai luoghi e la creazione di percorsi culturali. Tale bando, proprio per le sue caratteristiche ci è apparso subito come una opportunità per avanzare l'intervento di restauro della Rocca San Silvestro e il relativo ulteriore ampliamento dei percorsi di visita.

Il castello di Rocca San Silvestro costituisce infatti una delle offerte più significative nell'ambito della visita al Parco Archeominerario e rappresenta inoltre un insediamento unico per la sua monumentalità e per il suo eccezionale stato di conservazione; l'usura legata alla esposizione agli agenti atmosferici e quella inevitabile indotta dai consistenti flussi di visitatori hanno reso nel tempo necessari interventi di consolidamento delle strutture e dello sperone di roccia su cui il castello è fondato, necessari a garantire la conservazione del monumento e la sicurezza dei visitatori. Infatti già negli anni 2002-2003 furono impegnate somme per la definizione del progetto preliminare, per un importo complessivo pari a 2.500.000,00 euro.

Tale progetto fu impostato per stralci funzionali, articolati per priorità e funzionali alla realizzazione di alcuni interventi di maggiore urgenza. Per i fattori di rischio a cui è esposto il sito (che costituisce la principale emergenza archeologica del parco ed è visitato da oltre 25.000 persone ogni anno), nel maggio 2016 il comune di Campiglia M.ma e la Parchi Val di Cornia hanno richiesto e ottenuto dalla Regione Toscana un finanziamento pari a € 800.000,00, a valere sui fondi

Parchi Val di Cornia S.p.A.

Via L. Da Vinci 13 - 57025 Piombino (LI)
C.F./P.I. 01091280493
Iscrizione Tribunale di Livorno al N. 16782
Tel. +39 0565 49430 - Fax +39 0565 49733
Capitale sociale 1.451.261,70 Euro Int. Ver.
Email: parchi.valdicornia@parchivaldicornia.it
parchivaldicornia@pcert.postcert.it

Parchi archeologici e Musei

Parco archeominerario di San Silvestro
Parco archeologico di Baratti e Populonia
Museo archeologico del territorio di Populonia
Museo del Castello e delle Ceramiche Medievali
Museo artistico della Barbola di Suvereto
Museo della Rocca Aldobrandesca di Suvereto
Museo della Rocca di Campiglia
Mostra Museo Permanente Carlo Guarnieri

Parchi Naturali

Parco costiero della Sterpaia
Parco naturale di Montioni
Parco forestale di Poggio Neri

del Programma Operativo Regionale FESR 2007-2013, per attuare un primo stralcio del progetto complessivo per il *restauro ed il consolidamento del villaggio medievale di Rocca San Silvestro*.

Grazie a tale finanziamento è stato possibile eseguire un primo significativo lotto di interventi che ha consentito di riaprire una parte del percorso, senza tuttavia poter completare l'intervento complessivo di restauro; il suddetto intervento è stato realizzato ed inaugurato il 30 marzo 2018;

La Regione Toscana ha approvato un bando pubblicato sul BURT del 22/05/2024 dal titolo "*Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana – L. R. 3 marzo 2021, n. 8*" che finanzia la realizzazione, da parte dei Comuni toscani, di interventi finalizzati alla valorizzazione/restauro di mura storiche e castelli la cui scadenza è prevista al 16/09/2024.

In accordo con la direzione scientifica abbiamo ritenuto che tale bando rappresentasse un'opportunità per avanzare l'intervento di restauro della Rocca S. Silvestro ed il relativo ulteriore ampliamento dei percorsi di visita, con un secondo stralcio (Progetto R.O.C.C.A.2) per un quadro economico complessivo pari ad € 180.000,00, richiedendo al comune di Campiglia il previsto cofinanziamento di 36.000 euro pari al 20% dell'importo progetto.

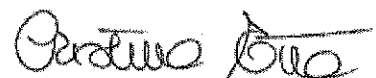
Il comune di Campiglia, con delibera di Giunta Comunale n. 95 del 12/08/2024 ha ritenuto opportuno concedere il finanziamento, individuando la società Parchi Val di Cornia per l'attuazione dell'intervento sopra descritto e stipulando apposita Convenzione approvata con determina dell'Amministratore Delegato n 123 del 19/08/2024.

In merito ai contenuti dell'intervento si veda in allegato la nota illustrativa del progetto elaborata dal responsabile scientifico e coordinatore del progetto dr.ssa Silvia Guideri

Parchi Val di Cornia spa

Arch. Cristina Rotta

Responsabile dell'area tecnica e RUP del progetto



E' evidente che il progetto in oggetto va a consolidare una realtà già fruibile e tuttavia alcuni interventi specifici dedicati al miglioramento dell'accessibilità, oltre a garantire la tutela, vanno a ripristinare la piena fruizione del sito. I recenti progetti di ricerca sulla qualità della vita nel castello di Rocca San Silvestro stanno inoltre offrendo nuove e interessanti informazioni sulla vita degli abitanti della Rocca e, insieme con gli interventi inseriti nel progetto, concorreranno ad accrescere l'attrattiva della visita al sito e auspicabile dei visitatori che sceglieranno di raggiungerlo.

L'ampliamento dei percorsi e la riqualificazione di uno degli spazi produttivi del villaggio medievale ad oggi non accessibile, permetterà quindi un significativo ampliamento delle tipologie di visita e del target di visitatori, una crescita del gradimento complessivo ed un conseguente auspicabile incremento delle visite, in particolare per quanto riguarda il turismo scolastico. L'incremento dell'offerta e dei tempi della visita guidata potranno inoltre determinare nel tempo anche un nuovo piano tariffario, che dovrebbe consentire anche una maggiore incidenza di visite complete del parco, con un ulteriore incremento della spesa pro-capite da bigliettazione.

Riteniamo realistico ipotizzare che la realizzazione del progetto di restauro consentirà di incrementare quindi sia il numero di visitatori del parco, che la percentuale di coloro che scelgono di includere la rocca nel loro percorso di visita, con un miglioramento dei ricavi da bigliettazione di circa di circa 19,000 euro (si veda in dettaglio l'ipotesi di budget previsionale dettagliata nella Tab. 2).

	CONSUNTIVO GESTIONE 2023	PREVISIONALE DI GESTIONE 2027
Presenze Parchi	29.298	31.868
Paganti	26.081	28.330
Scuole	4.839	5.323
Ordinari	20.697	22.353
Gruppi	545	654
Omaggi	3.217	3.539
Ricavi di gestione	414.902	434.104
Bigliettazione	363.443,50	381.615,68
Altri ricavi	51.459	52.488
Costi generali di produzione	136.078	138.800
Utenze e servizi	40.938	41.757
Spese generali di produzione	95.140	97.043
Costo del personale	272.889	281.076
Dipendenti tempo indeterminato e determinato	125.559	129.326
Dipendenti stagionali	155.789	160.463
Altre spese e sviluppo RU	1.187	1.223
Totale costi gestione caratteristica	408.967	419.876
Risultato gestione caratteristica	5.935	14.228

Tabella 2. Confronti consuntivo 2023 e previsionale 2027 post lavori di restauro ed ampliamento dei percorsi

Dobbiamo evidenziare che, a fronte di tale aumento dei visitatori e dei relativi ricavi, non si prevede un significativo aumento dei costi perché, non essendo previste nel progetto incrementi delle superfici ed insistendo i principali interventi nell'area già interessata dalle visite, i costi di manutenzione, controllo e gestione non saranno tali da azzerare i vantaggi sopra illustrati.

Da questo punto di vista c'è da sottolineare anzi che il parco, grazie all'impegno previsto dal progetto sull'aspetto della tutela e della sicurezza, attraverso il restauro delle strutture e la creazione del nuovo percorso possano prevedere benefici anche dal punto di vista dei costi di gestione e manutenzione.

L'attuazione degli interventi previsti dovrebbero, quindi, determinare un miglioramento del risultato di gestione caratteristica (Tab 2), con un minore ricorso alle risorse pubbliche a fronte di una maggiore qualità del servizio.

L'intervento proposto, garantirà dunque anzitutto la tutela di uno straordinario patrimonio paesaggistico e archeologico, ma anche una più adeguata fruizione del parco di San Silvestro che, insieme agli altri parchi della Val di Cornia, concorre alla diversificazione dell'economia del territorio.

Silvia Guideri
