



DETERMINAZIONE AMMINISTRATORE DELEGATO

N. 128 in data 27.08.2024

OGGETTO: "BANDO "INTERVENTI DI SOSTEGNO PER LE CITTÀ MURATE E LE FORTIFICAZIONI DELLA TOSCANA - L. R. 3 MARZO 2021, N. 8"

- AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. b) DEL D.LGS. 36/2023, DELL'INCARICO PER PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER IL "RESTAURO ED IL CONSOLIDAMENTO DEL CASTELLO DI ROCCA SAN SILVESTRO (CAMPIGLIA MARITTIMA - LI) - SECONDO STRALCIO"

- CUP PROV0000050403 - CIG: B2C98FA7F1

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

PREMESSO che:

- il castello di Rocca San Silvestro costituisce una delle offerte più significative nell'ambito della visita al Parco Archeominerario e rappresenta inoltre un insediamento unico per la sua monumentalità e per il suo eccezionale stato di conservazione;
- l'usura legata alla esposizione agli agenti atmosferici e quella inevitabile indotta dai consistenti flussi di visitatori hanno reso nel tempo necessari interventi di consolidamento delle strutture e dello sperone di roccia su cui il castello è fondato, necessari a garantire la conservazione del monumento e la sicurezza dei visitatori;
- già negli anni 2002-2003 furono impegnate somme per la definizione del progetto preliminare, per un importo complessivo pari a 2.500.000,00 euro, per il quale la competente Soprintendenza aveva espresso parere favorevole con lettera del 28 luglio 2003 (atti prot. n. 3645);
- tale progetto, comprensivo dell'analisi dello stato di conservazione delle strutture, fu impostato per stralci funzionali, articolati per priorità e funzionali alla realizzazione di alcuni interventi di maggiore urgenza;
- per i fattori di rischio a cui è esposto il sito (che costituisce la principale emergenza archeologica del parco ed è visitato da oltre 25.000 persone ogni anno), si è reso necessario ridurre il percorso di visita e di conseguenza l'area visitabile in attesa di poter eseguire gli interventi prioritari;

- proprio in virtù di questa situazione nel maggio 2016 il comune di Campiglia M.ma e la Parchi Val di Cornia hanno richiesto e ottenuto dalla Regione Toscana un finanziamento pari a € 800.000,00, a valere sui fondi del Programma Operativo Regionale FESR 2007-2013, per attuare un primo stralcio del progetto complessivo per il *restauro ed il consolidamento del villaggio medievale di Rocca San Silvestro*;
- l'intervento è stato realizzato ed inaugurato il 30 marzo 2018;
- grazie a tale finanziamento è stato possibile eseguire un primo significativo lotto di interventi che ha consentito di riaprire una parte del percorso, senza tuttavia poter completare l'intervento complessivo di restauro;
- la Regione Toscana, con DD n. 10601 del 16/05/2024 pubblicata sul BURT del 22/05/2024, ha approvato un bando che finanzia la realizzazione, da parte dei Comuni toscani, di interventi finalizzati alla valorizzazione delle mura storiche e degli edifici in esse inglobati o ad esse connessi, delle torri, dei castelli e dei ponti, mediante ripristino dell'accessibilità ai luoghi e la creazione di percorsi culturali;
- suddetto "Bando *Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana - L. R. 3 marzo 2021, n. 8*" prevedeva inizialmente una scadenza al 26 giugno 2024, poi prorogata con Decreto dirigenziale 12120 del 3.06.24 al 16/09/2024;
- tale bando, proprio per le sue caratteristiche ci è apparso subito come una opportunità per avanzare l'intervento di restauro della rocca e il relativo ulteriore ampliamento dei percorsi di visita;
- a corredo dell'istanza di contributo occorre allegare come requisito minimo il **progetto tecnico di fattibilità tecnico-economica ai sensi del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36** completo delle autorizzazioni necessarie previste dal D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 *Codice dei Beni culturali e del Paesaggio* e approvato alla data della presentazione della domanda;
- la Società Parchi Val di Cornia non può far fronte alla suddetta progettazione con il personale in servizio all'Area Tecnica a causa delle risorse umane limitate e sovra impegnate per la parte ordinaria di lavoro e per i tempi ravvicinati di scadenza del bando prevista per il giorno 16.09.2024 e quindi si rende necessario affidare l'incarico del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ad un professionista esterno in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni suddette e che si renda disponibile a realizzare il progetto in tempi brevi;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 12.08.2024 il Comune di Campiglia M.ma, incarica la società del ruolo di soggetto attuatore del "Progetto relativo al restauro ed il consolidamento del Castello di Rocca San Silvestro - secondo stralcio", prevedendo

quota di cofinanziamento comunale pari a € 36.000,00 e che, in caso di finanziamento degli interventi, i costi di progettazione faranno parte del quadro economico dell'opera mentre, in caso di mancata attuazione del progetto, il Comune provvederà con successiva determinazione ad assumere i costi della progettazione già eseguita da candidare successivamente su eventuali ulteriori bandi;

RILEVATO che:

- in base al Decreto del Ministero della Giustizia 17.06.2016, come integrato dall'allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023, la parcella per il suddetto incarico, calcolata con riferimento alla tipologia e importo opere, ammonta a € 9,720.52 al netto di cassa previdenziale ed Iva, così come risulta dal prospetto di calcolo allegato alla presente;
- ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRESO ATTO che, in considerazione delle caratteristiche dell'affidamento e dell'importo del servizio, oltre che delle tempistiche ristrette inerenti alla scadenza del bando di finanziamento, si è ritenuto opportuno invitare a formulare la propria offerta economica l'arch. Antonietta Antonella Milani con studio professionale in Firenze, via dell'Albero n° 16 C.F. MLNNNT73M54Z133G, P. IVA 07094360489, il quale ha un curriculum adeguato e proporzionato rispetto alle prestazioni da eseguire per il caso di specie e in virtù della approfondita conoscenza delle opere da realizzare;

VISTA la richiesta di preventivo al sopraccitato professionista (ns prot. 2496/2024 del 08.08.2024);

VISTA l'offerta presentata ns. prot.(2518/2024) per un importo di € 6.730,77, con uno ribasso del 30% sull'importo a base di gara ;

DATO ATTO che:

- il R.U.P ritiene congruo il suddetto preventivo, conformemente alla normativa vigente, tenuto conto delle ordinarie condizioni di mercato e del fatto che tale intervento rappresenta uno stato di avanzamento di un progetto già realizzato per il quale sono disponibili rilievi, analisi, linee guida e documentazione preliminare;
- contestualmente all'offerta prodotta, il professionista ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle fattispecie di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 relativi ai motivi di

esclusione dalle procedure di appalto;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale;

ACCERTATA la regolarità della procedura;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, dell'incarico di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per la partecipazione al Bando " *Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana - L. R. 3 marzo 2021, n. 8*" denominato " Progetto per il restauro ed il consolidamento del castello di Rocca San Silvestro (Campiglia Marittima - LI) - Secondo stralcio" a favore dell'arch. Antonietta Milano per un importo contrattuale di € 6.730,77 al netto di I.V.A. e cassa previdenziale;

VISTI i pareri tecnici dei responsabili competenti, acquisiti in atti;

D E T E R M I N A

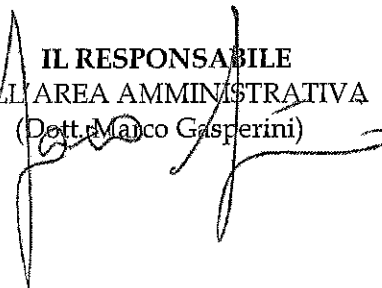
1. **DI AFFIDARE** l'incarico di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) denominato " Progetto per il restauro ed il consolidamento del castello di Rocca San Silvestro (Campiglia Marittima - LI) - Secondo stralcio" a favore dell' arch. Antonietta Milano con studio in Firenze via dell'Albero n° 16, C.F. MLNNNT73M54Z133G e P. IVA 07094360489, per un importo contrattuale di € 6.730,77 al netto di I.V.A. e cassa previdenziale, come da preventivo (Ns. prot. 2518/2024), ai patti e condizioni riportate nello schema di lettera contratto allegato alla presente;
2. **DI DARE ATTO** che:
 - Alla stipula di lettera-contratto, in conformità allo schema allegato, provvederà il sottoscritto;
 - il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Cristina Rotta;
 - il CIG e CUP relativi al presente affidamento sono i seguenti: CIG: B2C98FA7F1
CUP: PROV0000050403
3. **DI IMPUTARE** il finanziamento della spesa alla voce di apposita commessa denominata "Restauro Rocca San Silvestro 2024"
4. **DI ASSICURARE** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Società ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023

PARERI:

Di regolarità amministrativa:

Piombino, li 27.08.2024

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**
(Dott. Marco Gasperini)



Di regolarità tecnica:

Piombino, li 27.08.2024

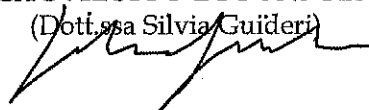
**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**
(Arch. Cristina Rotta)



Di regolarità tecnica:

Piombino, li 27.08.2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
SCIENTIFICA SVILUPPO E FOUNDISING**
(Dott.ssa Silvia Guideri)



.....
Piombino, li 27.08.2024

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(Mauro Tognoli)

