

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

N. 111 in data 17 luglio 2024

CIG: B261960EFD

OGGETTO: Affidamento diretto del servizio di manutenzione ed assistenza degli impianti idraulici, tecnologici di riscaldamento, condizionamento ed antincendio degli immobili ad uso della Parchi Val di Cornia S.p.A. - periodo di 6 mesi (luglio-dicembre) fino al 31.12.2024 - Impresa FPM Impianti s.r.l. di Piombino.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

RILEVATO

- che gli impianti idraulici, tecnologici di riscaldamento, condizionamento e antincendio a servizio delle varie strutture gestite dalla Parchi Val di Cornia S.p.A. necessitano di una costante manutenzione ed assistenza, nel rispetto delle normative vigenti;
- che la manutenzione e assistenza degli impianti idraulici, tecnologici di riscaldamento, condizionamento e antincendio sono state fino ad ora garantiti dall'impresa FPM Impianti s.r.l. di Piombino;
- che in vista della stagione estiva è fondamentale avere servizio di assistenza e reperibilità per far fronte ad eventuali emergenze che si dovessero verificare e per eseguire la manutenzione programmata degli impianti meccanici;
- che la Responsabile dell'Area Tecnica arch. Cristina Rotta ha ritenuto necessario proseguire il servizio di assistenza e reperibilità con l'impresa suddetta che ben conosce le strutture e gli impianti di cui in oggetto;
- che l'impresa FPM Impianti s.r.l. ha confermato la disponibilità a proseguire i lavori di assistenza e manutenzione sugli impianti alle condizioni contrattuali descritte di seguito;
- che l'importo contrattuale per il periodo luglio 2024/dicembre 2024 prevede un'indennità mensile pari a euro 220,00 per 1.320,00 euro (esclusa IVA) e una somma pari a 440,00 euro (esclusa IVA), da tenere a disposizione per far fronte a lavori programmati, per la somma complessiva di € 1.760,00; per quanto riguarda invece lavori d'urgenza e altri comunque necessari dovranno essere redatti appositi preventivi e una contabilità mensile riscontrabile sui fogli di lavoro rilasciati ad ogni intervento;

VISTO il decreto legislativo Decreto legislativo 36/2023 e in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale prevede la possibilità di affidamenti diretti per importi inferiori a 140.000,00;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del il D.P.R. 28 dicembre

2000, n. 445, con cui l'Impresa, nella persona del suo legale rappresentante, ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle fattispecie di cui all'ex art. 94, 95 del d.lgs. 36/2023 relativo ai motivi di esclusione dalle procedure di appalto;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento del contratto relativo al servizio di manutenzione degli impianti tecnologici, riscaldamento, condizionamento ed antincendio degli immobili ad uso della Parchi Val di Cornia S.p.A. per 6 mesi fino al 31.12.2024 (luglio 2024/dicembre 2024), a favore dell'impresa **FPM Impianti s.r.l.**, con sede in via Adda, 2 - Piombino, per un importo complessivo presunto di € 1.760,00 al netto di I.V.A.;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e amministrativa

D E T E R M I N A

1) **DI AFFIDARE** per i motivi e titoli indicati in premessa, all'Impresa **FPM Impianti s.r.l.**, con sede in via Adda, 2 azc Piombino, il servizio di manutenzione ed assistenza degli impianti tecnologici, riscaldamento, condizionamento ed antincendio degli immobili ad uso della Parchi Val di Cornia S.p.A. per 6 mesi fino al 31.12.2024 (luglio 2024/dicembre 2024), per un importo complessivo presunto di € 1.760,00 (di cui € 1.320,00 per indennità e € 440,00 per interventi programmati) al netto dell'I.V.A.;

2) **DI DARE ATTO** che:

- il perfezionamento contrattuale relativo all'affidamento all'impresa **FPM Impianti s.r.l.** avverrà a mezzo di lettera facente funzioni di contratto come da schema allegato;
- l'impresa **FPM Impianti** ha assolto gli obblighi di cui alla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Responsabile di Progetto è l'arch. **Cristina Rotta, Responsabile dell'Area Tecnica**;
- tale affidamento è soggetto all'obbligo di pubblicità sul sito web della Società, sezione "Amministrazione trasparente";

3) **DI IMPUTARE** la spesa di totale € 1.760,00 al netto di I.V.A. agli appositi capitoli di Budget per l'anno 2024 come da tabella sotto riportata:

Centro di costo	Voce di spesa "CANONE (netto IVA)	Voce di spesa "INTERVENTI (netto IVA)
Commessa PK	132,00	44,00
Baratti	316,80	105,60
San Silvestro	277,20	92,40
Museo Cittadella	264,00	88,00
Sterpaia	132,00	44,00
Rocca Suvereto	15,84	5,28
M.A.B.	15,84	5,28
Sede	31,68	10,56
Castello	134,64	44,88
Totale	1.320,00	440,00

I sottoscritti Responsabili, in merito alla determinazione indicata in oggetto, esprimono rispettivamente i SEGUENTI PARERI FAVOREVOLI:

Di regolarità Tecnica:

Piombino, li 17.07.2024

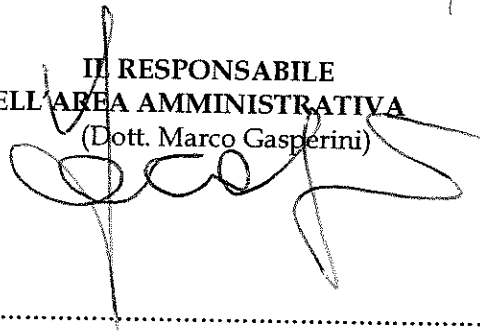
II RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
(Arch. Cristina Rotta)



Di regolarità Amministrativa:

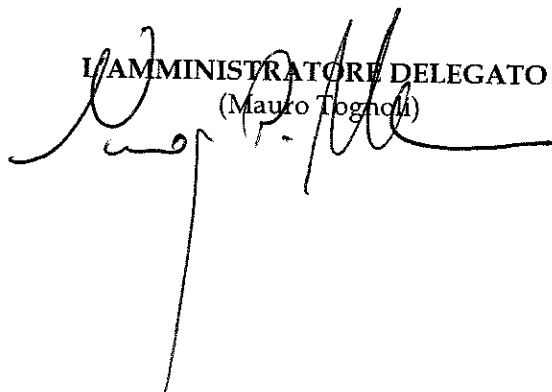
Piombino, li 17/07/2024

II RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Dott. Marco Gasperini)



Piombino, li 17/07/2024

I AMMINISTRATORE DELEGATO
(Mauro Tognoli)



4