

Parchi Val di Cornia S.p.A.

PIOMBINO (LI)

DETERMINAZIONE AMMINISTRATORE DELEGATO

N. 79 in data 16 maggio 2024

OGGETTO: SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE NEL MUSEO ARCHEOLOGICO DEL TERRITORIO DI POPOLONIA, TRAMITE CONCESSIONE DI SERVIZIO IN AFFIDAMENTO DIRETTO – COMUNE DI PIOMBINO- CIG 8839866830- RISOLUZIONE CONTRATTUALE ED ESCUSSIONE POLIZZA FIDEIUSSORIA.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso:

- ✓ Che con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 97 del 28 settembre 2021, a seguito della procedura indetta dalla Parchi S.p.A. per l'affidamento del servizio di somministrazione alimenti e bevande nel Museo archeologico del Territorio di Populonia, è stata affidata la gestione del suddetto punto ristoro a Il Riccio Cooperativa Sociale, con scadenza al 31 dicembre 2024;
- ✓ Che, nel mese di settembre 2023, la Cooperativa ha inizialmente manifestato l'intenzione di recedere dal contratto, che ha successivamente revocato, nel mese di dicembre 2023, avendo individuato possibili affittuari per il ramo d'azienda del punto ristoro, in grado di consentire il proseguimento della gestione;
- ✓ Che la Parchi S.p.A., in merito alle suddette richieste di affitto, ha sempre preteso, per il buon fine delle operazioni stesse, il pagamento del debito pregresso della Cooperativa che, a quella data, corrispondeva a due rate del canone concessorio annuale, pari ad euro 2.901,40 lordi;
- ✓ Che successivamente, nel mese di gennaio 2024, la Cooperativa ha richiesto l'autorizzazione a procedere non più con l'affitto ma con la cessione del ramo

d'azienda;

- ✓ Che la Parchi S.p.A., a seguito di suddetta richiesta, ha effettuato i necessari accertamenti sul soggetto promittente cessionario rilasciando parere favorevole all'operazione, subordinando l'avallo alla sottoscrizione del relativo atto al pagamento dei canoni pregressi, ancora non liquidati, e al pagamento delle utenze relative all'anno 2023, pari ad euro 1.524,24 lordi, nel frattempo fatturate;
- ✓ Che nel mese di marzo 2024, la Cooperativa ha comunicato di avere trattative in corso finalizzate non più ad una cessione di ramo d'azienda ma, nuovamente, ad un affitto;
- ✓ Che i suddetti continui cambiamenti di intenzione da parte della Cooperativa hanno formato ordine del giorno di alcuni Consigli di Amministrazione e che il Consiglio, nella seduta del 18 marzo 2024, con deliberazione n. 05, ha dato mandato all'Amministratore Delegato di concludere le operazioni di affitto o cessione del ramo d'azienda o, in caso di infruttuoso esperimento delle procedure suddette, di procedere con la risoluzione anticipata del contratto per inadempimento e conseguente escussione della garanzia fideiussoria;

Ritenuto che sia stato esperito ogni tentativo per salvaguardare la continuità del servizio, senza alcun apprezzabile ritorno in merito da parte del concessionario;

Ravvisata la necessità di procedere alla risoluzione per inadempimento, ai sensi dell'art. 15 del vigente contratto, che prevede il rilascio della struttura entro 30 giorni dalla comunicazione di risoluzione oltre alla maturazione di una penale quantificata nella misura del 50% del canone concessorio;

Preso atto che, alla data odierna, oltre al debito pregresso, risulta quindi maturato in capo al concessionario quanto segue:

- importo del corrispettivo non versato, relativo all'anno 2024 e maturato sino al rilascio dell'immobile, pari ad euro 1.716,76 oltre I.V.A.;
- importo a titolo di penale, pari ad euro 1.876,40 oltre I.V.A.;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1) Di procedere alla risoluzione, per inadempimento dell'Impresa "Il Riccio Cooperativa Sociale", ai sensi dell'art. 15 del contratto di concessione del servizio di somministrazione alimenti e bevande all'interno del Museo archeologico del Territorio di Populonia in Piombino, e alla conseguente escussione della polizza fideiussoria a garanzia del contratto;

2) Di stabilire che alla sottoscrizione della comunicazione di risoluzione, in conformità al documento allegato alla presente determinazione, provvederà il sottoscritto;

3) Di definire che gli importi a carico del concessionario, ancora non liquidati, sono i seguenti:

- importo del corrispettivo, relativo all'anno 2023, pari ad euro 2.378,20 oltre I.V.A.;
- importo del corrispettivo non versato, relativo all'anno 2024 e maturato sino al rilascio dell'immobile, pari ad euro 1.716,76 oltre I.V.A.;
- importo a titolo di penale, pari ad euro 1.876,40 oltre I.V.A.;
- importi relativi a utenze, pari ad euro 1.249,38 oltre I.V.A..

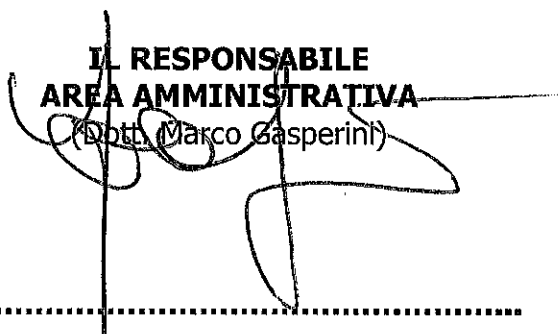
4) Di incaricare il Dott. Marco Gasperini, in qualità di Responsabile Area Amministrativa, per l'esecuzione della presente determinazione.

I sottoscritti **Responsabili**, in merito alla Determinazione indicata in oggetto, esprimono rispettivamente i **SEGUENTI PARERI FAVOREVOLI**:

Di regolarità amministrativa:

Piombino, li 16/03/2024

**IL RESPONSABILE
AREA AMMINISTRATIVA**
(Dott. Marco Gasperini)



.....
Piombino, li 16/05/2024

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(Mauro Tognoli)

