

LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

consiglio di Amministrazione del 09/07/2024

Presenti per il Consiglio:	Per il Collegio Sindacale
Dott. Luca Ardenghi	Dott. ssa Laura Baroni
Dott. Mauro Tognoli	Dott. Matteo Tonietti
Dott.ssa Claudia Callegari	Dott. Guglielmo Gebbia

OGGETTO: Comunicazioni dell'Amministratore Delegato.

Deliberazione n. 14 Consiglio di Amministrazione del 09/07/2024

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Prende la parola l'Amministratore Delegato comunicando di aver saputo proprio in data odierna dell'avvenuto riconoscimento del premio di Trip Advisor sia per il parco archeologico di Baratti Populonia che per il parco archeominerario di San Silvestro. L'Amministratore Delegato sottolinea pertanto che i Soci possano, a ragione, considerare la Società Parchi il fiore all'occhiello del territorio. L'Amministratore Delegato fa presente che al momento sta andando in onda un servizio televisivo realizzato dalla RAI, in modo che anche i componenti del Consiglio di Amministrazione possano essere informati e aggiornati sull'interesse mediatico suscitato dalla Parchi. L'Amministratore Delegato comunica che il trasferimento della sede si è ormai concluso operativamente e che gli uffici sono strutturati ed operanti, mentre i locali della precedente sede sono stati restituiti al Comune di Piombino per nuova destinazione. L'Amministratore Delegato annuncia di avere molti progetti, tanti dei quali riguardano il Castello. L'Amministratore Delegato comunica di aver inviato ai Comuni Soci una lettera di sollecito per quanto attiene la definizione del Contratto di Servizio, in quanto ad oggi questa risulta essere una pratica non ancora chiusa. All'Amministratore Delegato risulta che il Comune di San Vincenzo abbia già preso contatti in tal senso con gli altri Soci. L'Amministratore Delegato dichiara di comprendere le difficoltà dettate dalle campagne elettorali, ma ormai, a votazioni concluse, questa pratica deve essere chiusa. L'Amministratore Delegato richiede pertanto al Presidente ed alla Vice Presidente di attivarsi con il Sindaco di Piombino, in quanto nel Contratto di Servizio dovranno essere normate nuove attività, come la gestione del Castello di Piombino e di alcuni siti nel Comune di Campiglia Marittima. L'Amministratore Delegato dichiara di voler definire rapidamente la questione relativa al tipo di gestione richiesta alla Società per quanto attiene il Castello. A tal proposito all'Amministratore Delegato preme sottolineare al Presidente, e poi successivamente all'Assessore Dott.ssa Sabrina Nigro, che ricopre, tra gli altri, il ruolo di Assessore alla Cultura, che vorrebbe che gli impegni per eventi o mostre da realizzare al Castello, fossero preventivamente concordati con la Società. L'Amministratore Delegato fa infatti presente il problema scaturito dal ballatoio del Castello, che dopo accordi e benessere da parte della Soprintendenza è stato demolito per problemi di sicurezza. L'Amministratore Delegato fa altresì presente che per poter fruire del primo piano e quindi, conseguentemente, per riaprire la mostra delle ceramiche medievali, il ballatoio dovrà essere ricostruito ed è quindi indispensabile coordinarsi con la Società per dare tempo all'Ufficio Tecnico e alle ditte di poter procedere in tal senso. L'Amministratore Delegato fa altresì presente che l'utenza si lamenta della mancata possibilità di fruizione della mostra delle ceramiche. L'Amministratore Delegato fa presente che la Società si è fatta carico anche della risoluzione del problema scaturito dal sistema antincendio, tramite accordi con la Società Avela, ma che è necessario inquadrare la natura della gestione del Castello. L'Amministratore Delegato ricorda che il Comune di Piombino ha erogato 60 mila euro per la gestione della struttura, ma che questa cifra, essendo fuori dal Contratto di Servizio, si è ridotta a 49 mila euro per l'applicazione dell'aliquota IVA, cosa che non s



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

sarebbe verificata se l'incarico fosse transitato dal Contratto di Servizio. L'Amministratore Delegato dichiara altresì di avere molti progetti ma che per portarli a compimento o per trovare interlocutori serve un arco temporale di almeno cinque anni, in modo da rendere interessanti le proposte di collaborazioni a terzi. A tal proposito l'Amministratore Delegato chiede nuovamente al Presidente ed alla Vice Presidente di sollecitare il Sindaco del Comune di Piombino. Per quanto riguarda la questione sicurezza nei parcheggi, l'Amministratore Delegato ha dichiarato di aver contattato l'Assessore alle Politiche Sociali e Sicurezza Dott. Vittorio Ceccarelli, proponendo di ripetere l'operazione portata a compimento nel 2023. L'Amministratore Delegato dichiara di aver avuto contatti con il Vice Sindaco Dott. Luigi Coppola facendo presente che se la Società si dovesse far carico di procedere con assunzioni di operatori addetti alla sorveglianza, ci sarebbe bisogno di fondi a copertura dell'operazione.

Prende la parola il Presidente per dichiarare che l'accordo stipulato tra Comune di Piombino e balneari nel 2023 è venuto meno e che pertanto, se il servizio verrà riattivato, il Comune potrà rivolgersi alla Società. Il Presidente dichiara che nei prossimi giorni si svolgerà un incontro cui parteciperanno lui stesso, l'Amministratore Delegato ed il Sindaco del Comune di Piombino, durante il quale verrà affrontato sicuramente il tema dell'affidamento del Castello. Il Presidente dichiara che sarà istituito un tavolo di lavoro cui parteciperanno l'Assessore alla Cultura Dott.ssa Sabrina Nigro e l'Assessore al Bilancio Dott. Riccardo Petraraja, oltre che l'Assessore ai Lavori Pubblici Dott. Marco Vita per la realizzazione di un progetto di visione globale del Castello, anche per quanto riguarda l'arredo urbano di tutto il perimetro, che riguarderà la ristrutturazione esterna oltre che la gestione. Il Presidente chiarisce che in questa occasione si procederà con la suddivisione dei compiti.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per ricordare di aver presentato due anni fa un progetto per la riqualificazione di tutta l'area (Castello, ex asilo Propatria, stalle napoleoniche e l'edificio attualmente destinato alla colonia felina). L'Amministratore Delegato dichiara di voler definire quale sarà il carico di lavoro per la Società e capire quante risorse chiedere. L'Amministratore Delegato vuole essere sicuro che l'Ufficio Tecnico sia in grado di supportare il carico di lavoro in quanto il progetto di riqualificazione presenta indubbi problemi. L'Amministratore Delegato rileva la mancanza di planimetrie per quanto riguarda le scuderie, oltre che la presenza della colonia felina. L'Amministratore Delegato si auspica che il ruolo della Parchi non sia quello di esecutore a costo zero, in quanto come amministratore della Società deve valutare l'idoneità dell'operazione, prima di impegnare gli uffici. L'Amministratore Delegato esprime altresì le sue preoccupazioni per quanto riguarda le aspettative che l'Amministrazione sembra nutrire in merito a questa operazione e alle eventuali ricadute negative nel caso in cui il progetto non fosse portato a compimento. L'Amministratore Delegato dichiara che di questi aspetti parlerà con il Sindaco Ferrari.

Prende la parola il Presidente per dichiarare di aver già fatto presente la questione sia al Sindaco che all'Assessore al Bilancio, rilevando l'ovvia necessità di procedere con esternalizzazioni dalle quali scaturiranno sicuramente dei costi.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per sottolineare che si deve capire se c'è una convenienza economica nelle operazioni previste. L'Amministratore Delegato fa presente di avere problemi anche quando si affronta il tema delle assunzioni, in quanto alla Società mancano risorse. L'Amministratore Delegato dichiara che a queste condizioni la Società può dare indicazioni, ma resta da chiarire l'aspetto della gestione.

Prende la parola il Presidente per chiarire che la direzione del Sindaco Ferrari è quella di dare la gestione del Castello alla Società, avendo in programma di stanziare risorse che mettano in condizione la struttura di avere operatività per circa otto mesi l'anno.



LIBRO VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Prende la parola l'Amministratore Delegato per dichiarare di star lavorando per arrivare ad affittare il Castello come location per eventi per brevi periodi, per mettere a frutto la bassa stagione. L'Amministratore Delegato sottolinea la sua posizione di tecnico e pertanto, volendo rimanere fuori dal discorso politico, andrà a cercare quei percorsi che garantiranno maggiori introiti alla Parchi. L'Amministratore Delegato fa presente che la Società ha ottenuto equilibrio e visibilità e di star organizzando per ottobre un convegno di risonanza mondiale, nel quale si affronterà il tema della visione del turismo, nel quale intervorranno anche dei ministri. L'Amministratore Delegato si auspica che questo abbia ricadute positive per il territorio.

Prende la parola la Dott.ssa Baroni per chiedere se nel Contratto di Servizio è stata definita la gestione del Castello da parte della Società.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per dichiarare che i Comuni Soci chiedevano alla Parchi la possibilità di portare a termine i lavori, ma questo aspetto deve essere normato.

Prende la parola il Presidente per sottolineare che il presupposto di partenza è che la Parchi è una società in house.

Prende la parola la Dott.ssa Baroni per porre l'attenzione sul contenuto del Contratto di Servizio.

Prende la parola il Presidente per dichiarare che il Sindaco Ferrari ha altri progetti per la Società rispetto all'attività finora svolta.

Prende la parola la Dott.ssa Baroni per chiarire che gli indirizzi vengono forniti dall'Amministrazione, ma che comunque il testo di riferimento deve essere il Contratto di Servizio con dei limiti precisi alle prestazioni richieste.

Prende la parola il Presidente per dichiarare che ad oggi il Comune di Piombino sta cercando la veste normativa per affidare il Castello alla Parchi, per questo sarà predisposta una delibera di affidamento fino al 31 dicembre 2024, in attesa di liberare il testo definitivo del Contratto di Servizio.

Prende la parola la Dott.ssa Baroni per chiarire che anche l'affidamento in forma di delibera deve essere definito in modo rigoroso. La Dott.ssa Baroni ribadisce che la veste dell'affidamento deve essere un documento ufficiale e non una semplice mail.

Prende la parola il Dott. Gasperini per chiarire che l'affidamento ha avuto una veste ufficiale e non è transitato come semplice mail.

Prende la parola il Presidente per chiarire che l'affidamento avverrà tramite una delibera, in quanto al momento ci troviamo nelle more del Contratto di Servizio.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per ribadire che se l'affidamento fosse arrivato tramite definizione nel Contratto di Servizio, il contributo sarebbe ammontato ad euro 60 mila, ma vista la situazione deve essere scomputata l'IVA e il contributo effettivo scende ad euro 49 mila. L'Amministratore Delegato prosegue dichiarando di avere idee e percorsi per ottenere maggiori entrate, la Società ha già molta visibilità, e con il Castello la Società acquisirebbe maggiori competenze, ma questo non è l'obiettivo prefissato. L'Amministratore Delegato afferma che l'Assessore Nigro e gli assessori tutti devono considerare le esigenze della Società.

Prende la parola il Presidente per dichiarare che adesso gli assessori Nigro e Petraraja chiariranno la questione in via definitiva.

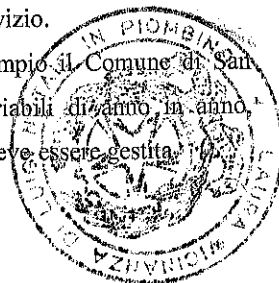
Prende la parola l'Amministratore Delegato per chiedere se alla Parchi verrà affidata la struttura una volta ristrutturata.

Prende la parola il Presidente per ribadire ulteriormente che il Comune affiderà il Castello alla Parchi e che comunque sarà possibile interloquire e chiarire direttamente con il Sindaco Ferrari.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per chiedere se gli altri Comuni Soci possono interferire con queste operazioni, ossia se andando oltre il Contratto di Servizio qualcuno può opporsi.

Prende la parola la Dott.ssa Baroni per chiarire che non si può operare senza il Contratto di Servizio.

Prende la parola il Presidente per asserire che deve essere fatta chiarezza, citando ad esempio il Comune di San Vincenzo che per quanto riguarda l'aspetto del contributo offre cifre discrezionali e variabili di anno in anno, confidando sull'aumento del contributo da parte del Comune di Piombino e questa situazione deve essere gestita.



~~PRENDE LA PAROLA IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE~~
Prende la parola l'Amministratore Delegato per dichiarare che quest'anno prevederà di avviare il previsionale con tutti i costi e le necessità reali senza attuare tagli. L'Amministratore Delegato ricorda che la Società sta operando con quattro risorse in meno, mai sostituite. L'Amministratore Delegato prosegue spiegando di aver già fatto presente che la gestione del Castello avrebbe creato problematiche. L'Amministratore Delegato dichiara di aver dato la responsabilità della struttura del Castello e del Museo di Cittadella alla Dott.ssa Coccoluto, che già si occupa del parco di Baratti Popolonia, in quanto si è trovato a non avere alternativa. L'Amministratore Delegato dichiara quindi la sua intenzione a procedere con un'assunzione che copra il periodo da novembre a novembre di una figura che sia di supporto per la gestione. L'Amministratore Delegato prosegue poi dichiarando che un'altra risorsa da assumere è un supporto per il Dott. Gasperini ed un'altra per l'Ufficio Tecnico. L'Amministratore Delegato prosegue facendo presente che l'Arch. Rotta si trova in difficoltà anche per la mancata realizzazione delle manutenzioni straordinarie. L'Amministratore Delegato ha anche proposto di procedere con le manutenzioni straordinarie a moduli in modo da diluire i costi. L'Amministratore Delegato prosegue facendo presente che nel Comune di Campiglia Marittima c'è il problema della strada di accesso al parco, pericolosa per la viabilità, e della Cooperativa Ballarò. L'Amministratore Delegato prosegue chiarendo che la Cooperativa al momento è in pari con i pagamenti relativi all'anno 2023, ma che è sua intenzione parlare con la Sindaca Ticcianti per affrontare la questione del ristorante. L'Amministratore Delegato prosegue dichiarando che a sua detta la funzione della struttura non è quella di registrare un guadagno bensì di essere di supporto ai servizi del parco. L'Amministratore Delegato dichiara che esistono due alternative, di cui la prima è quella di rimettere la struttura a bando ma separata dall'ostello, anche se è difficile irreggimentare i requisiti di cui la Parchi ha bisogno in un capitolato, oppure andare a gestione diretta. L'Amministratore Delegato fa presente che in questo caso la Società avrebbe bisogno di ulteriori risorse. L'Amministratore Delegato illustra ai presenti anche la situazione relativa al bar di Cittadella, che è stato rimesso a bando, ma adesso le nuove normative hanno previsto che sia onere della Società strutturare il piano industriale. L'Amministratore Delegato prosegue dichiarando che la gara vedrà l'aggiudicazione al miglior offerente e la Società si è comunque lasciata l'uso della seconda saletta. L'Amministratore Delegato dichiara che è stata valutata una gestione realistica per quanto attiene i ricavi e la durata della concessione è stata definita in sette anni, per dare il tempo al nuovo gestore di rientrare con gli eventuali investimenti. L'Amministratore Delegato dichiara altresì che se la gara andasse deserta, la Società opterebbe per l'installazione di distributori automatici.

Prende la parola la Vice Presidente per chiedere quanti siano attualmente i partecipanti.

Prende la parola il Dott. Gasperini per rispondere che con l'attuale metodo di caricamento delle offerte su piattaforma, è impossibile monitorare qualsiasi dato fino alla data di scadenza della gara.


Prende la parola l'Amministratore Delegato per dichiarare che il bar di Cittadella è una struttura difficile e che l'Assessore Nigro aveva già promesso il rifacimento della piazza antistante per dare maggiore visibilità. L'Amministratore Delegato ricorda che il bar, negli anni passati, è stato gestito direttamente dalla Società e fu chiaro che era una struttura in difficoltà, che ha bisogno di servizi collaterali per essere rilanciata. L'Amministratore Delegato dichiara che la priorità assoluta della Parchi è avere ritorno economico, la Società è una realtà forte ed è compito dell'Amministratore Delegato stesso fare le giuste valutazioni. L'Amministratore Delegato dichiara inoltre di aver richiesto ad alcuni Comuni una diversa dislocazione degli uffici turistici, per avere locali migliori per gli uffici stessi, in primis al Comune di San Vincenzo.

Visto quanto sopra, all'unanimità

DELIBERA

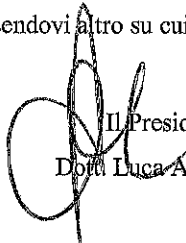


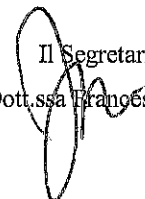
- LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**
- Di incaricare l'Amministratore Delegato ad aggiornare il Consiglio di Amministrazione sulle decisioni che saranno definite per la messa in sicurezza e gestione del Museo del Castello di Piombino, nelle more della sottoscrizione del nuovo Contratto di Servizio.


Il Presidente
Dott. Luca Ardenghi


Il Segretario
Dott.ssa Francesca Billeri

Non essendovi altro su cui deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, la riunione si scioglie alle ore 12.00


Il Presidente
Dott. Luca Ardenghi


Il Segretario,
Dott.ssa Francesca Billeri

