

LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Consiglio di Amministrazione del 18/03/2024

Presenti per il Consiglio:	Per il Collegio Sindacale
Dott. Luca Ardenghi	Dott.ssa Laura Baroni
Dott. Mauro Tognoli	Dott. Matteo Tonietti
Dott.ssa Claudia Callegari	

Per il Collegio Sindacale, assente giustificato il Dott. Guglielmo Gebbia

- **OGGETTO:** Aggiornamento in merito al contratto di concessione per il punto ristoro presso il Museo archeologico del Territorio di Populonia;

Deliberazione n. 05 Consiglio di Amministrazione del 18/03/2024

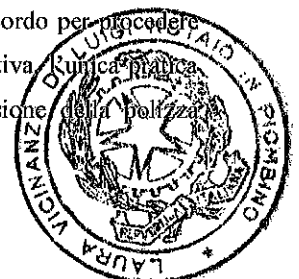
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Prende la parola il Presidente, per dare inizio alla discussione in merito al primo punto previsto nell'Ordine del Giorno, relativo alla gestione del punto ristoro presso il Museo Archeologico del Territorio di Populonia.

Prende la parola l'Amministratore Delegato dichiarando che, alla fine dell'anno 2023, dopo la prima richiesta avanzata dalla Cooperativa concessionaria di chiusura anticipata del punto ristoro, la prima intenzione della Parchi fu quella di chiudere i rapporti con la Cooperativa il Riccio, in quanto inadempiente, incassando la fidejussione e poi procedendo con una nuova gara per la riassegnazione. L'Amministratore Delegato continua spiegando che la Cooperativa ha poi evidenziato l'interesse di alcuni soggetti a farsi carico della gestione ai quali la Cooperativa, se autorizzata, poteva affittare quel ramo d'azienda, come la società I Canali srl, che avrebbero potuto garantire una continuità gestionale. L'Amministratore Delegato prosegue dichiarando che le due opzioni prese in considerazione a questo punto erano quelle o dell'affitto o della cessione dell'azienda. L'Amministratore Delegato spiega che il soggetto che sarebbe dovuto subentrare, la Società I Canali, ha chiesto tempo per effettuare le valutazioni del caso e che nel frattempo la Cooperativa ha anche nominato un nuovo Presidente. L'Amministratore Delegato spiega che parte delle perplessità avanzate riguardavano il fatto che un subentro in corso d'anno avrebbe implicato il procedere con investimenti per la gestione della struttura, e poi andare comunque a bando per il 2025 e questo ha scoraggiato l'operazione della cessione del ramo d'azienda. L'Amministratore Delegato prosegue dicendo che per la Società erano perseguibili entrambe le strade evidenziando che l'importo era definire che il nuovo soggetto identificato avrebbe dovuto comunque accollarsi il debito pregresso maturato dall'attuale concessionario. L'Amministratore Delegato chiarisce che era stata preparata una comunicazione nella quale si intimava il pagamento, dando dieci giorni di margine, al termine dei quali la Cooperativa il Riccio sarebbe stata sollevata dalla gestione. L'Amministratore Delegato spiega però che proprio ieri (17 marzo n.d.s.) ha avuto nuovi contatti con la società I Canali s.r.l.

Prende la parola il Dott. Tonietti per avere un chiarimento sull'oggetto del chiarimento e se questo fosse legato sia al termine del contratto di affitto, in scadenza al 31 dicembre 2024, che all'accollo dei debiti pregressi.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per rispondere che le due problematiche sono proprie quelle citate dal Dott. Tonietti. L'Amministratore Delegato continua dicendo che la Cooperativa Il Riccio ha risposto in data odierna, con comunicazione che viene allegata al presente verbale, comunicazione nella quale si dichiara d'accordo per procedere con l'affitto del ramo d'azienda. Evidenzia che se non si procedesse con la conclusione della pratica amministrativa da attuare sarebbe quella della risoluzione anticipata del contratto, con escussione fideiussoria e la messa in gara dell'attività.



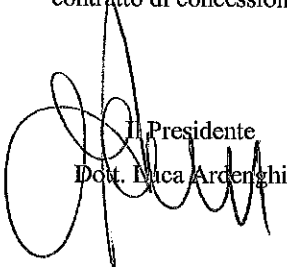
LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Prende la parola il Dott. Toniatti per chiedere se la richiesta dell'Amministratore Delegato sia quella di trattare ancora per chiudere la questione.

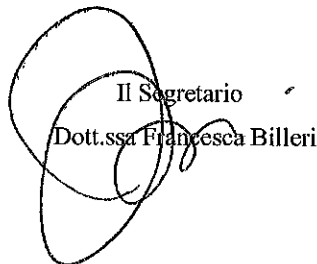
Prende la parola l'Amministratore Delegato per chiedere mandato di chiudere la trattativa, prima che si presentino altre opzioni sul tavolo. L'Amministratore Delegato chiede altresì che in data odierna venga deliberato il suo mandato a scegliere quale strada intraprendere in base agli sviluppi, ossia optare per l'affitto se le parti si trovano d'accordo, oppure andare nella direzione del nuovo bando.

Visto quanto sopra

DELIBERA

1. **Di approvare all'unanimità** la delega all'Amministratore Delegato per concludere la trattativa relativa all'affidamento del punto ristoro presso il Museo Archeologico del Territorio di Populonia, procedendo se possibile verso l'affitto del ramo di azienda, altrimenti procedendo con la risoluzione anticipata del contratto di concessione, con l'escussione della polizza fideiussoria e poi alla messa a gara della struttura.


Il Presidente
Dott. Luca Ardenghi


Il Segretario
Dott.ssa Francesca Billeri

