

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.

PIOMBINO

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

N. 93 in data 01/08/2022

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI PER "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE AREE DI PARCHEGGIO PUBBLICO, ATTREZZATURE E SERVIZI, PARCO ATTREZZATO DELLA COSTA ORIENTALE - 1° STRALCIO ESECUTIVO - AGGIORNAMENTO FUNZIONALE E NORMATIVO – DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE SERVIZI IGIENICI"

CUP B73J22000280004 - CIG 9336066D60

APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA E INDIZIONE GARA D'APPALTO

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso:

- che in data 10 settembre 2018, rep. 1720, veniva stipulata la Convenzione tra il Comune di Piombino e la Parchi Val di Cornia s.p.a. per disciplinare l'attuazione e la gestione del progetto di opera pubblica denominato "Opere di manutenzione straordinaria e ristrutturazione delle aree di parcheggio pubblico, attrezzature e servizi del Parco attrezzato della Costa Orientale – Comune di Piombino - 1° stralcio esecutivo", per un importo complessivo lordo di € 520.000,00, di cui € 40.000,00 da corrispondere alla stipula della convenzione per le spese di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza e € 480.000,00 a seguito della stipula del contratto di mutuo da parte del Comune di Piombino, per l'esecuzione delle opere;
- che il primo progetto esecutivo redatto dall'Ing. Paola Pizzi è stato approvato da parte del CDA della Parchi Val di Cornia s.p.a. con la Delibera n. 1 del 29 marzo 2019 e dal Comune di Piombino con la Delibera di Giunta n. 157 del 7 maggio 2019;
- che l'Ing. Paola Pizzi con nota dell'agosto 2019 rinunciava all'incarico di progettazione esecutiva, di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza del cantiere;
- che con nota del Dirigente ai LL.PP. del Comune di Piombino (prot. GE 2020/0006047) del 17 febbraio 2020 si dava atto che il contratto di mutuo con la Cassa depositi e prestiti per la cifra di € 480.000,00 era stato perfezionato per cui nulla ostava alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto ed alla loro esecuzione;
- che nel tempo le priorità degli interventi originariamente individuati nella prima versione del progetto erano variate e il progetto esecutivo necessitava di un adeguamento funzionale e normativo, nonché di un aggiornamento dei prezzi unitari al prezzario regionale attualmente in vigore;
- che le prestazioni professionali suddette, nonché l'incarico di direttore dei lavori e di coordinatore della sicurezza del cantiere, sono stati affidati all'Ing. Riccardo Madonia con il contratto rep. 1941 del 10 dicembre 2021;

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.

PIOMBINO

- che il progetto esecutivo aggiornato denominato “Opere di manutenzione straordinaria e ristrutturazione aree di parcheggio pubblico, attrezzature e servizi, parco attrezzato della costa orientale - 1° stralcio esecutivo - aggiornamento funzionale e normativo – demolizione e fedele ricostruzione servizi igienici” è stato approvato con la Delibera del CDA della Parchi Val di Cornia n. 15 del 29 giugno 2022 e con la Delibera della Giunta del Comune di Piombino n. 204 del 1 agosto 2022;
- che si rende necessario attivare le procedure per l'appalto dei lavori previsti nel suddetto progetto e quindi preliminarmente procedere all'approvazione degli atti di gara;

ACCERTATO che in data 27 luglio 2022 il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Giulia Valenti, ha provveduto ad attestare la validità del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei contratti pubblici”;

PRESO ATTO che non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs. 50/2016 e che, ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice, richiamato dal citato comma e secondo quanto chiarito dall'Anac nel comunicato dell'8 giugno 2016, le stazioni appaltanti, se iscritte all'AUSA, possono procedere autonomamente;

DATO ATTO che la Società Parchi S.p.a. risulta regolarmente iscritta all'AUSA e, pertanto, è legittimata a operare;

PRECISATO che la procedura deve essere costituita da un unico lotto indivisibile trattandosi di prestazione che può assumere valore e utilità solo se unitariamente considerata;

RITENUTO, pertanto, necessario attivare le procedure necessarie per l'appalto di lavori per “Opere di manutenzione straordinaria e ristrutturazione aree di parcheggio pubblico, attrezzature e servizi, Parco attrezzato della Costa Orientale - 1° stralcio esecutivo - aggiornamento funzionale e normativo – demolizione e fedele ricostruzione servizi igienici” nel Comune di Piombino;

STABILITO quindi:

- di procedere, nel rispetto dei principi comunitari di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, pubblicità e trasparenza, alla scelta dell'impresa mediante procedura aperta, con la metodologia del criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara;
- di procedere, ai sensi dell'articolo 36, comma 9, del d.lgs. 50/2016, alla pubblicazione del bando sull' albo pretorio del Comune di Piombino e sulla piattaforma telematica in uso alla Società, dedicata alla pubblicazione delle gare;
- di definire, per la presentazione delle offerte un termine non inferiore a 15 giorni, termine valutato congruo e adeguato per la presentazione di offerte appropriate da parte dei soggetti interessati a partecipare alla procedura, e conforme ai termini stabiliti dagli artt. 60, 61 e 36, co. 9 D.lgs. 50/2016, nonché all'art. 8 della Legge n. 120 del 11.09.2020 (cd “Decreto Semplificazioni”);

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.

PIOMBINO

- di prevedere l'obbligatorietà del sopralluogo, al fine di consentire la presentazione di un'offerta economica in piena conoscenza di tutti gli elementi e di tutte le circostanze che su di essa possono influire;

VISTA la documentazione di gara, di seguito indicata:

- Disciplinare di gara;
- Bando di gara (allegato A);
- Progetto ai sensi dell'art. 23, comma 1, del Codice (allegato B) costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica illustrativa
 2. Documentazione fotografica
 3. Relazione paesaggistica
 4. Tavole 1 – Corografia di base
 5. Tavole 2 – Inquadramento generale
 6. Tavole 3 – Piante manufatti servizi igienici B – B1 – B1d
 7. Tavole 4 – Prospetti e sezioni manufatti servizi igienici B – B1 – B1d
 8. Tavole 5 – Abaco degli infissi manufatti servizi igienici B – B1 – B1d
 9. Tavole 6 – Schemi impianto idrico, fognario ed elettrico manufatti servizi igienici B – B1 – B1d
 10. Relazione geologica (a firma di geologo abilitato)
 11. Relazione geotecnica e sulle fondazioni
 12. Relazione sui materiali strutturali
 13. Relazione di calcolo
 14. Progetto impianto elettrico manufatti (di cui al progetto di V stralcio – II lotto)
 15. Computo metrico estimativo
 16. Computo metrico estimativo costi della sicurezza
 17. Elenco prezzi
 18. Analisi prezzi
 19. Quadro di incidenza della manodopera
 20. Quadro di incidenza della sicurezza
 21. Lista delle categorie di lavoro e forniture
 22. Piano della sicurezza e coordinamento
 23. Cronoprogramma
 24. Capitolato speciale di appalto – parte I
 25. Capitolato speciale di appalto – parte II
 26. Quadro economico
- Schema di contratto (allegato C)
- DGUE (allegato D);
- Domanda di partecipazione (allegato E);
- Ulteriori dichiarazioni (allegato F);
- Dichiarazione ausiliario (allegato G)
- Dichiarazione raggruppamenti (allegato H);
- Attestato di sopralluogo (allegato I);
- Offerta economica (allegato L)

DATO ATTO che, il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giulia Valenti, in qualità di Responsabile

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.

PIOMBINO

dei Servizi Tecnici;

PRESO ATTO che l'ANAC ha attribuito alla presente procedura il CIG 9336066D60,

RICHIAMATO:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 5 Ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici" per il tempo e nei casi previsti dall'art. 216 del citato d.lgs. 50/2016;
- la L.R.T. 38/2007 e ss.mm.ii;

Tutto quanto sopra premesso:

DETERMINA

DI APPROVARE la documentazione di gara composta da:

- Disciplinare di gara;
- Bando di gara (allegato A);
- Progetto ai sensi dell'art. 23, comma 1, del Codice (allegato B) costituita dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica illustrativa
 2. Documentazione fotografica
 3. Relazione paesaggistica
 4. Tavole 1 – Corografia di base
 5. Tavole 2 – Inquadramento generale
 6. Tavole 3 – Piante manufatti servizi igienici B – B1 – B1d
 7. Tavole 4 – Prospetti e sezioni manufatti servizi igienici B – B1 – B1d
 8. Tavole 5 – Abaco degli infissi manufatti servizi igienici B – B1 – B1d
 9. Tavole 6 – Schemi impianto idrico, fognario ed elettrico manufatti servizi igienici B – B1 – B1d
 10. Relazione geologica (a firma di geologo abilitato)
 11. Relazione geotecnica e sulle fondazioni
 12. Relazione sui materiali strutturali
 13. Relazione di calcolo
 14. Progetto impianto elettrico manufatti (di cui al progetto di V stralcio – II lotto)
 15. Computo metrico estimativo
 16. Computo metrico estimativo costi della sicurezza
 17. Elenco prezzi
 18. Analisi prezzi
 19. Quadro di incidenza della manodopera
 20. Quadro di incidenza della sicurezza
 21. Lista delle categorie di lavoro e forniture
 22. Piano della sicurezza e coordinamento
 23. Cronoprogramma

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.

PIOMBINO

24. Capitolato speciale di appalto – parte I
 25. Capitolato speciale di appalto – parte II
 26. Quadro economico
- Schema di contratto (allegato C)
 - DGUE (allegato D);
 - Domanda di partecipazione (allegato E);
 - Ulteriori dichiarazioni (allegato F);
 - Dichiarazione ausiliario (allegato G)
 - Dichiarazione raggruppamenti (allegato H);
 - Attestato di sopralluogo (allegato I)
 - Offerta economica (allegato L).

DI INDIRE una procedura aperta per l'affidamento in appalto dei lavori per le "Opere di manutenzione straordinaria e ristrutturazione aree di parcheggio pubblico, attrezzature e servizi, parco attrezzato della costa orientale - 1° stralcio esecutivo - aggiornamento funzionale e normativo – demolizione e fedele ricostruzione servizi igienici", con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara;

DI DARE ATTO che:

- a. il responsabile del procedimento è l'ing. Giulia Valenti;
- b. il CUP e il CIG relativi al presente affidamento sono i seguenti: CUP B73J22000280004 - CIG 9336066D60

DI IMPUTARE l'importo di **€ 351.706,64** (*trecentocinquantunmilasettecentosei, sessantaquattro*) di cui € 340.963,93 per lavori e € 10.742,71 per gli oneri di sicurezza, al netto dell'IVA, di cui al presente provvedimento, ai fondi stanziati dal Comune di Piombino per realizzazione delle opere di manutenzione e ristrutturazione delle aree di parcheggio pubblico attrezzature e servizi –Parco della Costa Est – comune di Piombino - 1° stralcio esecutivo;

DI PUBBLICARE il bando sull'albo pretorio del Comune di Piombino e sulla piattaforma telematica in uso alla Società, dedicata alla pubblicazione delle gare, accessibile dal sito internet della Società;

DI FISSARE, per la presentazione delle offerte, un termine non inferiore a 15 giorni dalla pubblicazione del bando sull'albo pretorio del Comune di Piombino, termine valutato congruo e adeguato per la presentazione di offerte appropriate da parte dei soggetti interessati a partecipare alla procedura, e conforme ai termini stabiliti dagli artt. 60, 61 e 36, co. 9 D.lgs. 50/2016, nonché all'art. 8 della Legge n. 120 del 11.09.2020 (cd "Decreto Semplificazioni");

DI ASSICURARE la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente/Bandi di gare e contratti" del sito istituzionale della Società ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.
PIOMBINO

PARERI:



Data, 01/08/2022

Parere favorevole di regolarità tecnica

Il responsabile servizi tecnici (R.U.P.)
(Ing. Giulia Valenti)



Data, 01/08/2022

Parere favorevole di regolarità tecnica

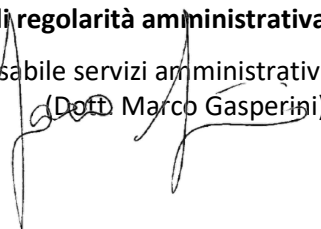
Il responsabile dei Parchi e dei Musei
(Dott.ssa Silvia Guideri)



Data, 01/08/2022

Parere favorevole di regolarità amministrativa

Il responsabile servizi amministrativi
(Dott. Marco Gasperini)



.....
Data, 01/08/2022

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Mauro Tognoli

