

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.

PIOMBINO

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

N. 113 in data 3 ottobre 2022

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI PER "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE AREE DI PARCHEGGIO PUBBLICO, ATTREZZATURE E SERVIZI, PARCO ATTREZZATO DELLA COSTA ORIENTALE – 1° STRALCIO ESECUTIVO – AGGIORNAMENTO FUNZIONALE E NORMATIVO – DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE SERVIZI IGIENICI"
CUP B73J22000280004 - CIG: 9336066D60.
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso:

- che in data 10 settembre 2018, rep. 1720, veniva stipulata la Convenzione tra il Comune di Piombino e la Parchi Val di Cornia s.p.a. per disciplinare l'attuazione e la gestione del progetto di opera pubblica denominato "Opere di manutenzione straordinaria e ristrutturazione delle aree di parcheggio pubblico, attrezzature e servizi del Parco attrezzato della Costa Orientale – Comune di Piombino - 1° stralcio esecutivo", per un importo complessivo lordo di € 520.000,00, di cui € 40.000,00 da corrispondere alla stipula della convenzione per le spese di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza e € 480.000,00 a seguito della stipula del contratto di mutuo da parte del Comune di Piombino, per l'esecuzione delle opere;
- che il primo progetto esecutivo redatto dall'Ing. Paola Pizzi è stato approvato da parte del CDA della Parchi Val di Cornia s.p.a. con la Delibera n. 1 del 29 marzo 2019 e dal Comune di Piombino con la Delibera di Giunta n. 157 del 7 maggio 2019;
- che l'Ing. Paola Pizzi con nota dell'agosto 2019 rinunciava all'incarico di progettazione esecutiva, di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza del cantiere;
- che con nota del Dirigente ai LL.PP. del Comune di Piombino (prot. GE 2020/0006047) del 17 febbraio 2020 si dava atto che il contratto di mutuo con la Cassa depositi e prestiti per la cifra di € 480.000,00 era stato perfezionato per cui nulla ostava alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto ed alla loro esecuzione;
- che nel tempo le priorità degli interventi originariamente individuati nella prima versione del progetto erano variate e il progetto esecutivo necessitava di un adeguamento funzionale e normativo, nonché di un aggiornamento dei prezzi unitari al prezzario regionale attualmente in vigore;
- che le prestazioni professionali suddette, nonché l'incarico di direttore dei lavori e di coordinatore della sicurezza del cantiere, sono stati affidati all'Ing. Riccardo Madonia con il contratto rep. 1941 del 10 dicembre 2021;

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.

PIOMBINO

- che il progetto esecutivo aggiornato denominato "Opere di manutenzione straordinaria e ristrutturazione aree di parcheggio pubblico, attrezzature e servizi, parco attrezzato della costa orientale - 1° stralcio esecutivo - aggiornamento funzionale e normativo – demolizione e fedele ricostruzione servizi igienici" è stato approvato con la Delibera del CDA della Parchi Val di Cornia n. 15 del 29 giugno 2022 e con la Delibera della Giunta del Comune di Piombino n. 204 del 1 agosto 2022;
- che in data 27 luglio 2022 il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Giulia Valenti, ha provveduto ad attestare la validità del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010;
- che con Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 93 del 01 agosto 2022 è stata approvata la documentazione di gara relativa all'appalto in oggetto e indetta una procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, per un importo a base di gara pari a € 351.706,64, esclusa IVA, di cui € 10.742,71 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 102 del 24 agosto 2022, al fine di favorire una più ampia possibilità di partecipazione alla procedura, è stata disposta la proroga dei termini di pubblicazione della gara fino al 06 settembre 2022 ed è stato approvato il nuovo disciplinare;
- che il giorno 6 settembre 2022, alle ore 16:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- che, come da verbale n. 1, in data 7 settembre 2022 (prot. 2568/22), il RUP, Ing. Giulia Valenti, ha proceduto, secondo l'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8 del Codice, prevista dal disciplinare di gara, all'esame delle buste economiche pervenute, all'ammissione dei concorrenti e, successivamente, all'apertura e verifica della busta amministrativa dell'Impresa L.S. Costruzioni in Legno s.r.l.s., che ha offerto il maggior ribasso, proponendo l'aggiudicazione della gara in suo favore, con un ribasso del 13.76%;

DATO ATTO che è in corso il procedimento di verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'Impresa L.S. Costruzioni in Legno s.r.l.s. e che all'eventuale esito positivo la presente aggiudicazione diverrà efficace;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'aggiudicazione della gara di cui trattasi in favore della suddetta Impresa;

RICHIAMATO:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 5 Ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici" per il tempo e nei casi previsti dall'art. 216 del citato d.lgs. 50/2016;
- la L.R.T. 38/2007 e ss.mm.ii;
- il D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020;

Tutto quanto sopra premesso

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.

PIOMBINO

DETERMINA

1. **Di APPROVARE** gli atti di cui alla procedura in oggetto e, nello specifico, il verbale di gara in data 07.09.2022, allegato alla presente determinazione e la proposta di aggiudicazione, e per l'effetto **AGGIUDICARE** l'appalto in oggetto all'Impresa L.S. Costruzioni in Legno s.r.l.s., con sede in Piedimonte Matese (CE), determinando un importo di aggiudicazione pari a € 294.047,29, esclusa IVA, a fronte di un ribasso del 13,76%, oltre a oneri della sicurezza pari a € 10.742,71, per un importo complessivo di € 304.790,00 oltre I.V.A;
2. **Di PROCEDERE** alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016;
3. **Di DARE ATTO** che l'aggiudicazione diventerà efficace alla conclusione, con esito positivo, del procedimento di verifica del possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario, attestata con nota del RUP, e che, ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a) della L. 120/2020, si potrà procedere con la consegna di urgenza nelle more del suddetto procedimento di verifica;
4. **Di IMPUTARE** l'importo di € 304.790,00 al netto dell'IVA di cui al presente provvedimento ai fondi stanziati dal Comune di Piombino per realizzazione delle opere di manutenzione e ristrutturazione delle aree di parcheggio pubblico attrezzature e servizi – Parco della Costa Est – comune di Piombino - 1° stralcio;
5. **Di DARE ATTO** che a seguito del ribasso offerto dall'impresa, l'importo di € 46.916,64 sarà riallocato previa definizione di un nuovo quadro economico che sarà soggetto all'iter di approvazione previsto da Convenzione con il Comune di Piombino;
6. **Di PRECISARE** che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, e che, fatta salva l'eventuale consegna di urgenza di cui al punto che precede, si applica, alla stipula del contratto, il termine dilatorio di cui all'art. 32, co. 9 D.lgs. 50/2016;
7. **Di PROCEDERE** alla pubblicazione dell'esito di gara sul portale delle gare telematiche accessibile dal sito internet della Società e all'albo pretorio del Comune di Piombino;
8. **Di DARE ATTO** che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 30 giorni dalla avvenuta conoscenza.

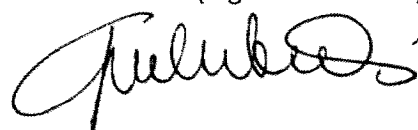
PARERI:



Data, 03-10-2022

Parere favorevole di regolarità tecnica

Il responsabile servizi tecnici (R.U.P.)
(Ing. Giulia Valenti)



PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.
PIOMBINO

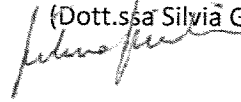


Data, 03/10/2022

Parere favorevole di regolarità tecnica

Il responsabile dei Parchi e dei Musei

(Dott.ssa Silvia Guideri)

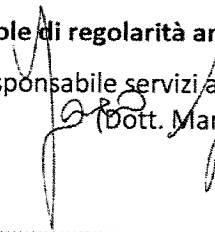


Data, 03/10/2022

Parere favorevole di regolarità amministrativa

Il responsabile servizi amministrativi

(Dott. Marco Gasperini)



Data, 03/10/2022

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Mauro Tognoli

