

# ***Parchi Val di Cornia S.p.A.***

## **PIOMBINO (LI)**

### **DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO**

N. 2 in data 17 gennaio 2022

**OGGETTO: SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE ORDINARIA PRESIDI ANTINCENDIO AZIENDALI - AFFIDAMENTO A "ANTINCENDIO NATALINI S.R.L." - ANNO 2022  
C.I.G. Z9834D26D9**

### **L'AMMINISTRATORE DELEGATO**

***Premesso:***

*che* gli immobili gestiti dalla Società, sono dotati di presidi antincendio nelle varie strutture ubicate sul territorio, ovvero:

- nel Comune di Piombino: nella sede legale di via Lerario, nel Museo di Cittadella, nel Parco Archeologico di Baratti e Populonia e nel Parco della Sterpaia;
- nel Comune di Campiglia Marittima nel Parco Archeominerario di San Silvestro e nelle strutture ad esso annesse quali il Centro di Documentazione di Villa Lanzi, Rocca San Silvestro, miniera del Temperino, galleria Lanzi – Temperino e tutte le strutture minori;
- nel Comune di Suvereto: nella Rocca Aldobrandesca, nel Museo Artistico della Bambola e a Montioni;

*che* detti presidi necessitano inderogabilmente ai sensi della normativa vigente, di un servizio di controllo e manutenzione ordinaria con cadenza semestrale e che nel caso specifico tali controlli cadono nei mesi di gennaio e luglio;

*che* il Responsabile dei Servizi Tecnici, Ing. Giulia Valenti, nel dicembre 2020 aveva provveduto ad effettuare un'indagine di mercato per affidare nell'anno 2021 il servizio all'impresa che offriva condizioni più vantaggiose;

*che* dall'analisi delle offerte ricevute era risultata più vantaggiosa quella dell'impresa Antincendio Natalini s.r.l. con sede in Piombino (LI) - (offerta prot. 58/2021) alla quale, infatti, è stato affidato il servizio per l'anno 2021;

*che* in data 5 gennaio 2022 (prot. 41/2022), il Responsabile dei Servizi Tecnici, Ing. Giulia Valenti, provvedeva a chiedere all'impresa Antincendio Natalini s.r.l. di proseguire il servizio anche nell'anno 2022 alle stesse condizioni dell'anno precedente indicate nell'offerta al prot 58 del 08.01.2021;

*che* in data 12 gennaio 2022 (prot. 77/2022), l'impresa confermava tale disponibilità a proseguire il servizio con invariate condizioni;

*che* dal conteggio dei presidi e degli impianti antincendio presenti nelle strutture in gestione alla Parchi Val di Cornia e dall'esito delle verifiche fatte nell'ultimo controllo a luglio 2021 nelle quali è emersa la necessità di procedere con la revisione di alcuni estintori nel successivo controllo, è risultato un importo complessivo annuale di 1.870,50 euro, esclusa IVA, secondo la seguente ripartizione:

STRUTTURA	PRIMO CONTROLLO (GENNAIO 2022)	SECONDO CONTROLLO (LUGLIO 2022)	TOTALE ANNUALE
SAN SILVESTRO	869,00	273,00	1142,00
BARATTI	160,50	115,50	276,00
CITTADELLA	192,00	147,00	339,00
SEDE VIA LERARIO	7,00	7,00	14,00
STERPAIA	26,00	17,50	43,50
ROCCA ALDOBRAND.	14,00	14,00	28,00
MAB	7,00	7,00	14,00
MONTIONI	7,00	7,00	14,00
TOTALE			1870,50

*Visto* il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), il quale prevede la possibilità di affidamenti diretti per importi inferiori a 40.000,00 euro;

*Dato atto* che è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa mediante accesso al sistema DURC online;

*Acquisita* la dichiarazione sostitutiva da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale;

*Acquisita* la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con cui l'Impresa, nella persona del suo legale rappresentante, ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle fattispecie di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 relativo ai motivi di esclusione dalle procedure di appalto;

*Ritenuto*, pertanto, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi del predetto art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016,

*Visti* i pareri di regolarità tecnica e amministrativa allegati alla presente determinazione;

## D E T E R M I N A

- 1) *Di procedere* all'affidamento diretto, ai sensi del predetto art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 del servizio di controllo e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio presenti nelle strutture aziendali di cui in premessa per l'anno 2022, all'Impresa Antincendio Natalini

S.r.l con sede in Piombino, per un importo annuale di 1.870,50 euro (milleottocostocinquanta,50), esclusa IVA, utilizzando i prezzi unitari offerti nel preventivo prot. 58 del 08.01.2021;

- 2) **Di definire** che l'affidamento del servizio avverrà mediante buono d'ordine semestrale in concomitanza delle verifiche programmate;
- 3) **Di imputare** la spesa di € 1.870,50, al netto di I.V.A. all'apposito capitolo di Budget per l'anno 2022, dal titolo: 22/01 "Spese generali di produzione – manutenzione patrimonio immobiliare – manutenzione esternalizzata canoni assistenza", nei seguenti centri di costo:
  - San Silvestro per 1142,00 euro
  - Baratti per 276,00 euro
  - Museo di Cittadella per 339,00 euro
  - Sede di via Lerario per 14,00 euro
  - Sterpaia per 43,50 euro
  - Rocca Aldobrandesca per 28,00 euro
  - Museo Artistico della Bambola per 14,00 euro
  - Montioni per 14,00 euro;
- 4) **Di stabilire** che la suddetta spesa, pur in assenza di un conto economico previsionale 2022 approvato dalla Conferenza dei Sindaci, per questioni di sicurezza, non possa essere rinviata;
- 5) **Di dare atto che** il responsabile del procedimento è l'Ing. Giulia Valenti, Responsabile Servizi Tecnici;
- 6) **Di assicurare** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Società ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

#### PARERI

Di regolarità amministrativa:

Piombino, li 17/01/2022

Di regolarità tecnica,

Piombino, li 17/01/2022

IL RESPONSABILE  
DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI  
(Dr. Marco Gasperini)

IL RESPONSABILE  
DEI SERVIZI TECNICI  
(Ing. Giulia Valenti)

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
(Mauro Tognoli)

