

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

N. 106 del 25 novembre 2021

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DI RETE ELETTROSALDATA NELLA SALA DEL PILASTRO ALL'INTERNO DELLA GALLERIA LANZI - TEMPERINO, PARCO ARCHEOMINERARIO DI SAN SILVESTRO - COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA - AFFIDAMENTO LAVORI E DISGAGGIO PREVENTIVO

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

PREMESSO che:

- la Parchi Val di Cornia S.p.A. ha incaricato un tecnico geologo, nello specifico il dott. geol. Dario D'Avino, di eseguire i controlli per la valutazione della situazione statica della galleria Lanzi - Temperino, da effettuarsi con cadenza mensile, come previsto nel piano di manutenzione redatto dopo la messa in sicurezza dei siti;
- nelle varie relazioni tecniche periodiche, fin dal febbraio 2020, il dott. geol. Dario D'Avino ha evidenziato un deterioramento della rete elettrosaldada a protezione della volta rocciosa nella sala del pilastro all'interno della galleria Lanzi - Temperino che prevedeva la sostituzione di alcune porzioni, con priorità per una porzione di 120 mq;
- a causa delle chiusure imposte dall'emergenza sanitaria per il luoghi della cultura sia nel 2020, sia nel 2021, che hanno comportato un funzionamento intermittente del Parco, pur avendo avviato sopralluoghi con imprese specializzate, non è stato possibile programmare l'intervento di sostituzione di una porzione di rete pari a 120 mq poiché i lavori devono essere eseguiti in assenza di servizio al pubblico e transito del treno;
- avendo avuto un peggioramento della situazione della rete durante l'estate 2021, nel periodo di massima fruizione del Parco, il responsabile dell'ufficio tecnico, Ing. Giulia Valenti, ha inviato una PEC (prot. 2443 del 06.08.2021) al Dirigente del settore Assetto del Territorio del Comune di Campiglia Marittima, trattandosi di una manutenzione straordinaria, per segnalare l'urgenza della sostituzione della rete suddetta e per il reperimento delle risorse, indicativamente stimate intorno a 15.000 euro, esclusa IVA, sulla base dei sopralluoghi e dei preventivi già disponibili, e contestualmente ha provveduto all'attuazione di misure temporanee che garantissero di portare a termine la stagione turistica in sicurezza;



- il Comune di Campiglia Marittima con nota del 9 agosto 2021 (prot. 2464 del 10.08.2021) comunicava di avere a disposizione le risorse necessarie a partire dalla metà di agosto e confermava tale disponibilità con la Determina del Dirigente del settore Assetto del Territorio n. 483 del 12 ottobre 2021 impegnando l'importo di 20.000 euro lordi per i lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza della galleria Lanzi - Temperino indicati dalla Soc. Parchi;

DATO ATTO che:

- il Responsabile di Servizi Tecnici, vista la particolarità del contesto in cui si deve intervenire, ha contattato diverse imprese specializzate al fine di individuare non solo l'offerta economica più vantaggiosa, ma anche la soluzione tecnica più idonea alle caratteristiche del sito e alla presenza dei tiranti, oggetto di precedenti interventi di consolidamento della volta, a cui la rete è agganciata;
- nel caso specifico, nel corso del tempo, sono stati effettuati sopralluoghi e contattate tre imprese specializzate ed in particolare:
 - la Nanni Elba Coop. Agricolo Forestale, con sede in Marciana (LI), che ha proposto, oltre alla sostituzione della rete elettrosaldata, un intervento di sistemazione dei tiranti esistenti, ove possibile, e di saldatura di nuove barre filettate all'estremità dei tiranti, oltre alla realizzazione di eventuali nuove perforazioni per un importo complessivo di 15.616,99 euro, esclusa IVA (prot. 3385/2021);
 - la Geo Solution Garfagnana s.r.l. di Filecchio di Barga (LU) che ha proposto, oltre alla sostituzione della rete elettrosaldata, la completa realizzazione di nuovi ancoraggi con specifiche barre filettate per una profondità di circa 15 cm nella roccia per un importo complessivo di 13.969,20 euro, esclusa IVA (prot. 3386/2021);
 - l'impresa Adorni & Gambogi s.n.c. di Gambogi F., Serini A. & C. di Piombino (LI) che ha proposto, oltre alla sostituzione della rete elettrosaldata, un intervento di saldatura a pieno ripristino di sezione di una nuova barra filettata all'estremità dei tiranti esistenti per un importo complessivo di 15.500 euro, oltre IVA. (3373/2021);
- il Responsabile dei Servizi Tecnici, con il supporto del geologo dott. Dario D'Avino, ha ritenuto la soluzione tecnica proposta dall'impresa Adorni e Gambogi s.n.c. la più idonea e

meno invasiva vista la particolarità del sito di intervento, che deve garantire oltre ovviamente alle condizioni di sicurezza, anche un aspetto estetico consono alla tutela del patrimonio archeominerario in oggetto;

- il Responsabile dei Servizi Tecnici ha ritenuto, inoltre, l'offerta formulata dall'impresa Adorni e Gambogi, congrua rispetto alla superficie di intervento, pari a circa 120 mq, e alle opere da eseguire;
- l'intervento non necessita di autorizzazioni presso Enti, trattandosi di una mera sostituzione di un presidio esistente con identiche caratteristiche;
- il Responsabile dei Servizi Tecnici ha ritenuto opportuno prevedere, previo smontaggio della rete esistente, un disaggio leggero della superficie rocciosa al fine di eliminare eventuali frammenti di roccia e preparare la superficie rocciosa per l'installazione della nuova rete e che all'uopo ha chiesto al geologo Dott. D'Avino di formulare un'offerta per la prestazione richiesta;
- il geologo Dott. D'Avino ha presentato un'offerta comprensiva di report tecnico finale pari a 490,00 euro, esclusa cassa previdenziale pari al 2% ed IVA (prot. 3286 del 11.11.2021), che è stata ritenuta congrua rispetto alle prestazioni richieste;

ACCERTATO che:

- si rende necessario provvedere con urgenza alla messa in sicurezza della sala del pilastro all'interno della galleria Lanzi - Temperino mediante la sostituzione di una porzione di rete elettrosaldata pari a 120 mq;
- che l'importo complessivo dei lavori e delle prestazioni professionali per il disaggio preventivo ammontano complessivamente a 15.999,80 euro, esclusa IVA, e che tale importo comporta un costo effettivo, con IVA attribuita, per la Società pari a **17.161,39 euro**;
- con Determinazione del Dirigente del settore Assetto del Territorio, numero 483 del 12 ottobre 2021, il Comune di Campiglia Marittima ha approvato l'impegno di spesa per un importo netto, escluso IVA, di € **16.393,44** a favore della Parchi Val di Cornia s.p.a. per l'intervento in oggetto;
- l'importo residuale per la completa copertura economica dell'intervento, pari a 767,95 euro, verrà imputato all'apposito capitolo di spesa nel budget per l'anno 2021 nel centro di costo del Parco di San Silvestro dal titolo "spese generali di produzione - manutenzione patrimonio immobiliare - interventi esternalizzati";

VISTO il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), il quale prevede la possibilità di affidamenti diretti per importi inferiori a 40.000,00 euro, ovvero a euro 150.000 per lavori e a euro 139.000 per servizi e forniture ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a decreto legge 76/20, convertito in legge 120/2020, modificato da decreto legge 77/2021, convertito in legge 108/2021 (fino al 30.06.2023);

DATO ATTO della regolarità contributiva dell'impresa mediante accesso al sistema DURC online;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, sia con l'impresa affidataria, sia con il professionista incaricato per il disaggio preventivo dell'area di intervento;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con cui l'impresa, nella persona del suo legale rappresentante, ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle fattispecie di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 relativo ai motivi di esclusione dalle procedure di appalto;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi del predetto art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016, dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di rete elettrosaldata nella sala del pilastro all'interno della galleria Lanzi - Temperino nel parco archeominerario di San Silvestro in favore dell'impresa Adorni e Gambogi s.n.c. per un importo contrattuale pari a € 15.500,00, esclusa IVA, e delle prestazioni professionali per il disaggio preventivo al geologo Dott. Dario D'Avino per un importo pari a € 490,00 esclusa cassa previdenziale del 2% ed IVA.

ACQUISITO il CIG Z8D3411368 per il lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di rete elettrosaldata nella sala del pilastro all'interno della galleria Lanzi - Temperino e il CIG Z5834113D4 per le relative prestazioni professionali;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e amministrativa allegati alla presente determinazione;

DETERMINA

- 1) *di affidare* i lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di rete elettrosaldata nella sala del pilastro all'interno della galleria Lanzi - Temperino nel parco archeominerario di San Silvestro, Comune di Campiglia Marittima, all'impresa Adorni & Gambogi s.n.c. di Gambogi F., Serini A. & C. di Piombino (LI) per un importo pari a € 15.500,00 esclusa IVA, come da preventivo prot. 3373 del 24 novembre 2021 secondo le modalità previste nella lettera facente funzione di contratto allegata alla presente;

- 2) *di affidare* il disaggio leggero dell'area di intervento, comprensivo di report finale, al geologo Dott. Dario D'Avino per un importo pari a € 490,00, esclusa cassa previdenziale del 2% ed IVA, come da preventivo prot. 3286 del 11 novembre 2021, mediante buono d'ordine;
- 3) *di dare atto*:
- che il perfezionamento contrattuale relativo all'affidamento all'impresa Adorni e Gambogi s.n.c. avverrà a mezzo di lettera facente funzione di contratto, secondo lo schema allegato alla presente;
 - che l'impresa suddetta, ha assolto gli obblighi di cui alla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
 - che il responsabile del procedimento è l'Ing. Giulia Valenti, Responsabile dei Servizi Tecnici;
 - che tale affidamento è soggetto all'obbligo di pubblicità sul sito web della Società, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016;
- 4) *di provvedere* alla copertura della spesa con l'importo di cui all'impegno di spesa del Comune di Campiglia Marittima con Determinazione del Dirigente del settore Assetto del Territorio numero 843 del 12 ottobre 2021, pari ad € 16.393,44, esclusa IVA;
- 5) *di imputare* la differenza tra il costo totale dei lavori e delle prestazioni professionali e l'impegno di spesa approvato dal Comune di Campiglia Marittima pari a € 767,95, comprensiva di IVA attribuita, all'apposito capitolo di Budget per l'anno 2021 dal titolo 22/05 "spese generali di produzione - manutenzione immobiliare esternalizzata" del centro di costo 02/02 "Parco di San Silvestro".

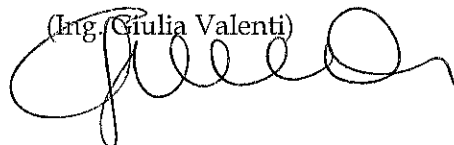
PARERI:

di regolarità tecnica:

Piombino, li 25/11/2021

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI,

(Ing. Giulia Valenti)



di regolarità tecnica:

Piombino, li 25/11/2024

IL RESPONSABILE DEI PARCHI E MUSEI

(Dott.ssa Silvia Guideri)



Di regolarità Amministrativa:

Piombino, li 25/11/2024

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI

(Dott. Marco Gasperini)



Piombino, li 25/11/2024

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(Mauro Tognoli)

