

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Sede legale: Piombino – Via Lerario n.90

Iscritta al n. 16782 Registro Imprese Livorno

Iscritta al n. 97975 REA Livorno

Cod.fiscale 01091280493

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 25/06/2020

Addì 2020 e questo giorno 25 del mese di giugno alle ore 15,00 presso la sede del Museo archeologico del Territorio di Populonia, in Piazza Cittadella a Piombino (LI), si è riunita l'Assemblea degli Azionisti in prima convocazione della Parchi Val di Cornia S.p.A., per discutere e deliberare il seguente ordine del giorno:

- 1) approvazione bilancio consuntivo al 31/12/2019 e relativi allegati;
- 2) presa atto della scadenza del mandato e nomina nuovo Collegio dei Sindaci Revisori;
- 3) determinazione compenso Collegio dei Sindaci Revisori;
- 4) varie ed eventuali.

Assume la Presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Alessandro Bruni il quale, dopo aver constatato:

- che è presente l'Amministratore Delegato ed il Vicepresidente della Parchi Val di Cornia S.p.A.;
- che per il Collegio Sindacale è presente: la Dott.ssa Laura Baroni;
- che è così rappresentato il 94,22 % del capitale sociale:

Azionista presente	Quota di capitale relativa
Comune di Piombino	60,42 %
Comune di Campiglia Marittima	22,43%
Comune di San Vincenzo	8,69 %
Comune di Suvereto	2,63%
Comune di Sassetta	0,05%

- che, assieme al Sindaco del Comune di Piombino, è presente anche il Dott. **Giuliano Parodi**, Vicesindaco del Comune stesso;



LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

- che l'Assessore Malfatti, per il Comune di San Vincenzo, ed il Sindaco del Comune di Sassetta partecipano alla presente Assemblea tramite collegamento da remoto;
- che la presente Assemblea è stata regolarmente convocata a norma di statuto mediante invio PEC a tutti i soci iscritti nel libro dei soci o ai sindaci effettivi;
- che tutti gli intervenuti hanno dichiarato di essere a conoscenza delle materie da trattare e di non avere in proposito da sollevare alcuna obiezione;

DICHIARA

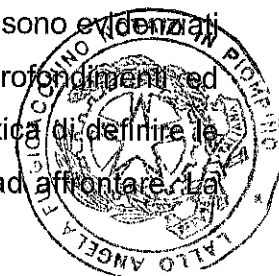
validamente costituita la presente Assemblea, e dopo aver chiesto ai Soci l'autorizzazione a nominare il dott. Marco Gasperini, Responsabile Amministrativo della Parchi S.p.A., segretario verbalizzante, viene preso in esame il primo punto all'ordine del giorno:

1) Approvazione bilancio consuntivo al 31/12/2019 e relativi allegati.

Il Dott. Marco Gasperini provvede ad illustrare all'Assemblea il risultato economico 2019 della Parchi Val di Cornia S.p.A., soffermandosi, nel rispetto del documento allegato al presente verbale, sugli aspetti più importanti registrati, sia da un punto di vista dei ricavi che dei costi, nonché delle presenze, nel corso della stagione 2019. Il bilancio in approvazione presenta un utile di euro 1.204,00, al netto delle imposte, pari ad euro 40.937,00, e dell'accantonamento a fondo svalutazioni crediti, pari ad euro 48.008,00.

La Dott.ssa Baroni provvede a dare lettura della relazione del Collegio Sindacale al bilancio consuntivo 2019. Nella relazione viene fatto esplicito riferimento alla nota integrativa al bilancio per quanto attiene l'ammontare dei crediti che la Parchi S.p.A. vanta nei confronti di alcuni Comuni della Val di Cornia e nei confronti dei concessionari degli Ambiti di Servizio del Parco della Sterpaia. La Dott.ssa Baroni evidenzia come il Collegio Sindacale abbia svolto, in assenza di un revisore terzo, anche la revisione legale dei conti. Il Collegio concorda con la destinazione dell'utile di esercizio, così definita: euro 60,00 a riserva legale ed euro 1.144,00 a riserva straordinaria.

Il Presidente informa l'Assemblea che è stata predisposta, su richiesta e consiglio del consigliere Dott. Roberto Grossi, anche una relazione al bilancio in cui sono evidenziati gli aspetti patrimoniali ed economici che necessitano di maggiori approfondimenti ed analisi e che debbono essere portati all'attenzione dei Soci, anche nell'ottica di definire le problematiche che l'attuale Consiglio di Amministrazione sarà chiamato ad affrontare. La



LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

relazione contiene elementi che annunciano la logica con cui verrà impostato il conto economico previsionale ed alcune di queste ipotesi serviranno anche per impostare il conto economico previsionale triennale. La relazione è stata approvata anche dal Collegio Sindacale che la ritiene fondamentale. Il Presidente chiede al Vicepresidente, Dott.ssa Vanni Laura, di dare lettura della relazione, allegata al presente verbale. Il Presidente evidenzia come l'attuale Consiglio di Amministrazione, composto da personalità importanti che si approcciano in maniera seria al lavoro da svolgere, abbia lavorato assieme, riunendosi già in sei Consigli di Amministrazione dal momento dell'insediamento, avvenuto solo nel mese di febbraio 2020. Il Presidente, infine, evidenzia come il caso Parchi sia un caso virtuoso rispetto ad altre realtà nazionali, operanti nel medesimo settore. Da evidenziare, infatti, che durante Tourisma, manifestazione svoltasi lo scorso febbraio a Firenze, la Parchi S.p.A. sia stata individuata come l'azienda con il rapporto più elevato dei ricavi rispetto ai costi. La Parchi è un'azienda che ha ottime performance in ambito culturale.

Alle ore 15.45 il Sindaco del Comune di Piombino lascia la seduta delegando il Vicesindaco Parodi alla rappresentanza del Comune in Assemblea.

Durante la lettura della relazione, nel momento in cui viene fatto riferimento alle problematiche riscontrate nel corso dell'anno per la sottoscrizione del contratto di servizio, il Presidente evidenzia, al Sindaco del Comune di Campiglia Marittima, che gli articoli usciti sugli organi di stampa in merito alla Parchi, da parte del Sindaco stesso, non siano stati corretti, nella forma e nel contenuto. Ricorda, altresì, che non è l'Assemblea Soci l'organo preposto all'approvazione del contratto di servizio, come più volte, invece, comunicato da parte del Sindaco stesso. Il Presidente ritiene che i contenuti dei suddetti comunicati stampa abbiano sminuito il valore dell'azienda. Per il suddetto motivo non sono state, sempre mezzo stampa, comunicate delle risposte in merito da parte dell'azienda, in quanto, queste ultime, avrebbero rappresentato un danno ulteriore non solo per la Parchi S.p.A. ma anche, e soprattutto, per il Comune.

Il Sindaco del Comune di Campiglia Marittima evidenzia come la descrizione appena effettuata dal Presidente non corrisponda al vero e che ci siano stati dei fraintendimenti in



LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

merito. È compito del Presidente della Parchi presentare una bozza di contratto di servizio ai Comuni Soci che, nell'Assemblea dei Sindaci, provvedano alla relativa approvazione.

Il Presidente contesta al Sindaco del Comune di Campiglia Marittima il termine "spezzatino" utilizzato dalla stessa, sulla stampa, per definire la situazione attuale del contratto di servizio della Parchi. La situazione a conoscenza della Società è che il Sindaco non si sia presentata alle Conferenze dei Sindaci convocate dal Comune di Piombino in merito al contratto di servizio della Parchi.

Prende la parola il vicesindaco del Comune di Piombino che evidenzia come, per la definizione dei contenuti del contratto di servizio, la Conferenza dei Sindaci sia sempre stata convocata in assenza della Parchi S.p.A.. Durante l'ultima Conferenza convocata, il Comune di Piombino ha sottoposto, a tutti gli altri Comuni soci, la bozza del contratto di servizio e sia il Comune di Campiglia Marittima che quello di San Vincenzo hanno richiesto tempo per approfondirne i contenuti.

Il Sindaco del Comune di Campiglia Marittima ritiene che la modalità seguita non sia stata comunque corretta perché fu presentata una bozza di contratto già approvata ed impostata su tre Comuni. Nella precedente Assemblea, il Sindaco ricorda di aver richiesto un nuovo contratto di servizio con un relativo piano industriale ed un criterio per la ripartizione del contributo. Rispetto a questo, ritiene che alcuni Comuni si siano comportati in maniera non corretta, approvando un contratto di servizio senza il Comune di Campiglia Marittima che, in una fase successiva, ha dovuto ricercare altre modalità per procedere, comunque, con l'affidamento. Il Comune ha sempre creduto nella Parchi S.p.A. ed a dimostrazione di questo, nel corso dell'anno 2019, ha impegnato una somma importante per la sostituzione del locomotore del trenino minerario. Il Sindaco evidenzia, infine, che è stata scorretta la comunicazione data ai sindacati, da parte della Società, che la responsabilità sulla mancata assunzione degli operatori stagionali dipendesse dalla mancata sottoscrizione del contratto di servizio da parte del Comune di Campiglia Marittima.

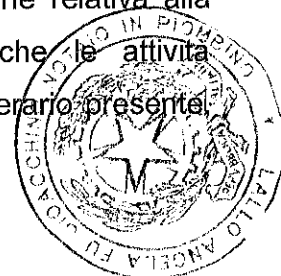
Prende la parola l'Amministratore Delegato della Parchi S.p.A. ricordando che negli ultimi mesi, la Società ha predisposto più comunicazioni richiedendo ai Comuni soci la



LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

definizione del contratto di servizio, senza il quale sarebbe stato impossibile provvedere all'apertura dei singoli siti. A quelle comunicazioni il Comune di Campiglia Marittima non ha mai risposto se non chiedendo l'intervento dell'Assemblea degli Azionisti. Se non fosse stato sottoscritto il contratto di servizio con i Comuni di Piombino, Sassetta e Suvereto, la Parchi S.p.A. non avrebbe potuto aprire alcuna struttura al pubblico. Comunica che il Comune di Campiglia Marittima ha provveduto ad emanare la delibera solo in data 17 giugno 2020 e questo ritardo ha avuto ricadute negative, oltre che sulla Parchi S.p.A., anche sul Comune stesso. Evidenzia che sono state inviate comunicazioni al Comune, richiedendo anche l'autorizzazione a svolgere attività manutentive nelle more della sottoscrizione del contratto di servizio ma che, a queste comunicazioni, non sono mai state date delle risposte in merito. I primi rapporti proficui con l'Amministrazione Comunale sono iniziati solo dopo l'incontro avuto fra l'Amministratore Delegato e gli Assessori Zannoni e Camerini in data 01 giugno 2020. La Società avrebbe preferito essere convocata per analizzare le varie problematiche anziché attendere l'evoluzione dei rapporti fra i diversi Comuni.

L'Amministratore Delegato precisa che sono stati i sindacati a sollecitare l'incontro con la Società in quanto l'attuale Consiglio di Amministrazione, per la loro convocazione, avrebbe preferito attendere la sottoscrizione del contratto di servizio con tutti i Comuni soci. Comunica che durante l'incontro, dopo una cronistoria sulle assunzioni a tempo indeterminato della Società, che è stata possibile per il graduale aumento dei siti dati in gestione alla Società, si è provveduto anche ad affrontare la questione relativa al Comune di Campiglia Marittima ma evidenziando, esclusivamente, che, alla data dell'incontro, non esistevano ancora notizie sull'affidamento del Parco archeominerario di San Silvestro. Alla data attuale, invece, con la sottoscrizione del contratto anche con il Comune di Campiglia Marittima, sarà possibile procedere con nuove assunzioni per garantire la fruizione dei siti. L'Amministratore, comunque, chiede al Sindaco del Comune di Campiglia Marittima di verificare, assieme al Segretario Generale del proprio Comune, la questione fiscale del contratto stesso. Infine precisa che la data di ri-apertura del sito è stata fissata per il giorno 26 giugno e non per il 20 giugno, come inizialmente ipotizzato, per l'attesa della definizione di un accordo con le organizzazioni sindacali per la questione relativa alla stagionalità degli operatori assunti dalla Parchi. Inoltre comunica che le attività manutentive da svolgere nel parco, anche in relazione al patrimonio minerario presente, hanno necessitato di un periodo maggiore di intervento.



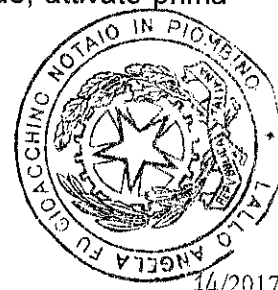
LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

L'Amministratore Delegato precisa che più volte all'attuale Consiglio di Amministrazione è stata attribuita una mancanza di coesione interna. In realtà, il Consiglio ha votato all'unanimità su questioni importanti come l'approvazione del bilancio consuntivo 2019 e la questione dei rimborsi forfettari per i membri del Consiglio, compreso l'Amministratore stesso. Questa soluzione, evidenzia l'Amministratore, è sicuramente economicamente più vantaggiosa per la Società in quanto i rimborsi a piè di lista, nel corso dell'anno, avrebbero avuto importi sicuramente più alti.

Sulla questione deleghe e nomine all'interno del Consiglio di Amministrazione, l'Amministratore Delegato afferma che, in un sistema democratico, il socio che ha una percentuale azionaria maggiore, in questo caso il Comune di Piombino con più del 60%, è normale che possa prendere decisioni finali su alcune questioni. In merito alla nomina del Vicepresidente, l'Amministratore vuole evidenziare, comunque, che era stata inizialmente richiesta la disponibilità del Dott. Grossi il quale, però, ha rifiutato l'incarico perché ipotizzava di avere altri ruoli per la Società.

L'Amministratore Delegato conclude il proprio intervento richiedendo di affrontare le questioni relative alla Parchi Val di Cornia S.p.A. non tramite gli organi di stampa ma con modalità più consone ad una pubblica amministrazione, evidenziando la propria disponibilità anche a partecipare ai Consigli Comunali laddove ce ne fosse la necessità.

Prende la parola il Sindaco del Comune di Campiglia Marittima evidenziando che il problema verificatosi non è stato di carattere politico ma tecnico. Il messaggio che la Società ha fatto passare con le organizzazioni sindacali è stato che il Comune non volesse più usufruire dei servizi della Parchi ed, a questo punto, è stato necessario un atto di difesa. Se ci sono stati degli errori, dovranno essere superati perché la volontà del Comune non è mai stata quella di fare un passo indietro rispetto alla Società. Il Comune, con l'accordo quadro del 2002, ha affidato i beni in gestione alla Società ed, in quell'occasione, l'accordo fu approvato dal Consiglio Comunale. L'errore principale è stato quello di non aver avuto un confronto diretto fra Comune e Società ma, allo stesso tempo, evidenzia come le istituzioni pubbliche debbano comunicare esclusivamente tramite atti. Il Sindaco chiede la motivazione sul perché la Società non abbia, comunque, attivato prima le procedure per svolgere attività manutentiva all'interno del parco.



LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

Prende la parola l'Amministratore Delegato affermando che, senza un contratto di servizio, la Società avrebbe avuto problemi di carattere assicurativo e di sicurezza ad inviare il proprio personale in un sito non rientrante, formalmente, fra quelli concessi in gestione.

Il Presidente Dott. Bruni evidenzia, come, probabilmente, nel passato, la Società abbia, più volte, operato anche senza un contratto di servizio sottoscritto, la cui ratifica avveniva in un periodo successivo alla scadenza. Evidenzia come l'attuale Consiglio di Amministrazione abbia il compito di procedere con il rilancio della Società andando, in questa prima fase, anche ad eliminare alcuni vizi di forma presenti. E' importante avere delle fondamenta stabili e certe per iniziare a programmare il futuro. Il fatto che il contratto abbia una durata triennale è, poi, importante per questa finalità.

Prende la parola il Sindaco del Comune di Campiglia Marittima evidenziando che dei limiti sono sempre esistiti e che sono stati sempre prontamente evidenziati dall'Amministrazione che rappresenta.

L'Amministratore Delegato evidenzia come i collaboratori e dipendenti della Parchi, al momento, siano solidali con il Consiglio di Amministrazione. Il Consiglio di Amministrazione è coeso anche perché tutti i consiglieri apportano contributi importanti e fondamentali per le decisioni finali da assumere. Comunica che una di queste decisioni è stata quella di mettere in mora un Comune che, da anni, ha un debito importante nei confronti della Parchi per mancata erogazione dei contributi legati ai precedenti contratti di servizio. Comunica che ha dovuto procedere anche con un percorso legale.

Al termine della discussione, l'Amministratore Delegato chiede che sia messo ai voti l'approvazione del bilancio consuntivo 2019.

Il Comune di Piombino esprime parere favorevole.

Il Comune di Campiglia Marittima esprime parere favorevole, chiedendo che, per le Assemblee successive, la documentazione relativa all'ordine del giorno sia messa a disposizione con maggiori giorni di anticipo.

Il Comune di Suvereto si astiene dalla votazione per considerazioni in merito al non riconoscimento dell'importo dei contributi spettanti al Comune negli ultimi tre anni.



LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

Il Comune di San Vincenzo esprime parere favorevole non avendo osservazioni in merito da fare.

Il Comune di Sassetta esprime parere favorevole.

Il Bilancio consuntivo 2019 viene quindi approvato, con la sola astensione del Comune di Suvereto, e viene approvata la seguente destinazione dell'utile di esercizio: euro 60,00 a riserva legale ed euro 1.144,00 a riserva straordinaria.

- 2) Presa atto della scadenza del mandato e nomina nuovo Collegio dei Sindaci Revisori.

La Dott.ssa Baroni abbandona la seduta prima dell'inizio dell'analisi del seguente ordine del giorno.

Prende la parola il Vice Sindaco del Comune di Piombino che comunica le proposte del Comune per i componenti del Collegio Sindacale:

- Presidente : Dott. Gebbia Guglielmo;
- Sindaco revisore : Dott. Tonietti Matteo;
- Sindaco revisore : Dott.ssa Brogi Deborah;
- Sindaco revisore supplente : Dott.ssa Menti Grazia;
- Sindaco revisore supplente : Dott. Franceschini Gianni
- Revisore legale: Dott. Lavagnini Giuliano.

Prende la parola il Sindaco del Comune di Campiglia Marittima che come unica richiesta avanza quella di confermare almeno un membro del Collegio Sindacale uscente, identificando, in tal senso, la Dott.ssa Baroni Laura.

Prende la parola l'Assessore Malfatti del Comune di San Vincenzo che propone il nominativo del Rag. Alessandro Pacchini.



LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

Prende la parola il Sindaco del Comune di Suvereto che concorda sul confermare almeno un membro del Collegio Sindacale uscente e concorda nell'individuazione della Dott.ssa Baroni Laura.

Prende la parola il Sindaco del Comune di Sassetta che propone il nominativo del Rag. Alessandro Pacchini.

Al termine della discussione con il voto favorevole dei Comuni di Campiglia Marittima, Piombino e Suvereto ed il voto contrario dei Comuni di San Vincenzo e Sassetta, l'Assemblea delibera di nominare per il triennio 2020-2022, fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2022, il Collegio Sindacale composto dai seguenti membri:

- Presidente : Dott. Gebbia Guglielmo;
- Sindaco revisore : Dott. Tonietti Matteo;
- Sindaco revisore : Dott.ssa Baroni Laura;
- Sindaco revisore supplente : Dott.ssa Brogi Deborah;
- Sindaco revisore supplente : Rag. Alessandro Pacchini.

- Revisore legale: Dott. Lavagnini Giuliano.

3) determinazione compenso Collegio dei Sindaci Revisori.

Vengono comunicati i compensi in vigore fino alla presente Assemblea:

- per il Presidente euro 3.099,00 annui lordi;
- per i membri euro 2.066,00 annui lordi;
- un gettone presenza di euro 200,00 per ogni presenza ai consigli di amministrazione;
- un compenso orario di euro 76,50 + I.V.A. per ogni ora impiegata nelle verifiche trimestrali.

L'Assemblea propone, con possibilità di verifica al termine dell'esercizio in corso, in considerazione della nuova figura di revisore legale prevista, di applicare i seguenti compensi:

- per il Presidente euro 2.243,00 annui lordi;
- per i membri euro 1.495,00 annui lordi;
- un gettone presenza di euro 200,00 per ogni presenza ai consigli di amministrazione.



LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

- un compenso orario di euro 76,50 + I.V.A. per ogni ora impiegata nelle verifiche trimestrali;
- per il revisore legale euro 2.000,00 annui lordi.

L'Assemblea approva i suddetti importi.

La Dott.ssa Baroni viene riammessa in seduta e le viene comunicato quanto deliberato.

4) varie ed eventuali

L'Amministratore Delegato provvede ad informare l'Assemblea degli Azionisti che è in fase di redazione il conto economico previsionale 2020 che, come da analisi del Consiglio di Amministrazione della Società, prima di essere presentato ufficialmente alla Conferenza dei Sindaci, necessita anche della definizione di un previsionale legato agli aspetti patrimoniali. Per quanto attiene, invece, gli aspetti economici, come da documentazione allegata al presente verbale, l'Amministratore Delegato anticipa all'Assemblea che, dato il periodo di lockdown proprio durante i mesi primaverili caratterizzati da un'elevata presenza di scuole nei parchi e musei e data, sempre legata alle prescrizioni covid19, una previsione del calo delle presenze stimata intorno al 50% rispetto a quelle dell'anno 2019, il risultato di gestione caratteristica del 2020 sarà caratterizzato da una perdita stimata intorno a 1.400.000,00 euro che, quindi, non sarà coperta con il contributo definito nei contratti di servizio sottoscritti con i Comuni di Pombino, Sassetta, Suvereto e Campiglia Marittima. Rispetto al previsionale presentato, l'Amministratore evidenzia come il documento sia stato impostato tenendo conto della bozza che era stata predisposta dal precedente Consiglio di Amministrazione in carica.

Prende la parola il Presidente Bruni che evidenzia come, comunque, i dati sulle presenze registrati in queste prime settimane di giugno siano stati positivi e caratterizzati ad un'elevata incidenza durante il fine settimana ed un calo, invece, durante la settimana a causa di una drastica riduzione del turismo straniero. Il Presidente comunica che è necessario procedere con un arricchimento della relazione tecnica affinché il Consiglio possa approvare il previsionale e quindi presentarlo ufficialmente alla Conferenza dei Sindaci.

L'Amministratore Delegato propone, comunque, che il passo successivo, rispetto alla presentazione ufficiale del previsionale 2020, sarà quello di un nuovo incontro



LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

con i Comuni soci durante il prossimo mese di ottobre al fine di valutare assieme la situazione a consuntivo e, rispetto al risultato che sarà raggiunto, definire assieme le azioni che le Amministrazioni dovranno attuare per la copertura della perdita.

Prende la parola il Vice-Presidente della Parchi S.p.A., Dott.ssa Vanni, che evidenzia come, in questo periodo di emergenza sanitaria, sia veramente difficile riuscire ad effettuare una stima corretta delle presenze che potranno essere raggiunte e quindi definire puntualmente una stima dei relativi ricavi da bigliettazione e da merchandising.

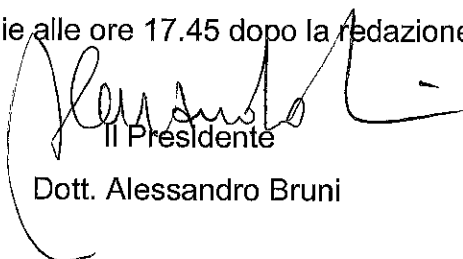
Gli Azionisti Campiglia Marittima, Piombino e Suvereto prendono atto della situazione appena descritta dall'Amministratore Delegato concordando che un ulteriore incontro sia necessario ed importante per stimare attentamente il consuntivo della Parchi S.p.A..

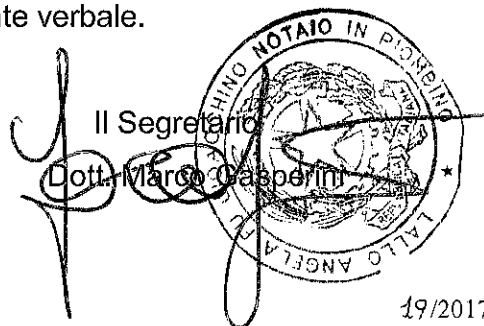
Prende la parola il Sindaco del Comune di Campiglia Marittima che evidenzia come la necessità di analizzare il consuntivo non significhi che il Comune potrà avere le risorse per poter procedere con la relativa copertura ma conferma la volontà per ricercare tutte le soluzioni possibili legate alla situazione.

Prende la parola il Vice-Sindaco del Comune di Piombino che sottolinea come il deficit 2020 sarà decisamente di un importo considerevole e chiede, in questo contesto, il ruolo che assumerà il Comune di San Vincenzo in relazione al fatto che ha sottratto alla Società il Parco naturale di Rimigliano e non ha, al momento, sottoscritto alcun contratto di servizio con la Società. Chiede al Comune se parteciperà alla ripartizione della perdita.

Prende la parola l'Assessore Malfatti del Comune di San Vincenzo che conferma l'intenzione del Comune o di riconoscere, comunque, un contributo a favore della Parchi S.p.A. oppure di partecipare alla copertura della perdita che potrà realizzarsi per l'anno in corso. Afferma che la decisione finale sarà decisa dopo discussione ed analisi con gli altri Comuni Soci.

Non essendovi altro su cui deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, la riunione si scioglie alle ore 17.45 dopo la redazione, lettura del presente verbale.


Il Presidente
Dott. Alessandro Bruni


Il Segretario
Dott. Marco Casperini

