

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO**

**N. 63 del 14 giugno 2021**

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN PIOMBINO – LOC.TA' STERPAIA.**

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO**

**PREMESSO** che:

- Che la Parchi Val di Cornia S.p.A. in data 8 Giugno 2012, ha stipulato con atto a repertorio n. 1132, un protocollo di intesa con l'Università degli Studi di Firenze – Dipartimento di Scienze delle Produzioni Vegetali, la Provincia di Livorno, il Comune di Piombino, il Comune di Suvereto, il Comune di San Vincenzo, il Comune di Campiglia Marittima, il Coordinamento Toscano Produttori Biologico e l'Associazione Val di Cornia Bio, avente ad oggetto l'attivazione di una collaborazione tecnico scientifica tra i soggetti firmatari, nell'ambito delle materie della biologia vegetale, delle scienze agronomiche e delle produzioni vegetali a basso impatto ambientale, finalizzata alla conservazione delle antiche specie vegetali per consentire il mantenimento della biodiversità e la promozione delle specie autoctone;
- Che il suddetto Protocollo è giunto a scadenza e visti i risultati positivi della collaborazione grazie allo stesso intrapresa, si è ritenuto di procedere alla stipula di un nuovo Protocollo tra la Parchi Val di Cornia S.p.A, i Comuni di Piombino, Campiglia M.ma, Suvereto, San Vincenzo, Sassetta, la Rete dei Semi Rurali e il DAGRI, al fine di proseguire la collaborazione tecnico-scientifica, di studio, ricerca e formazione nell'ambito delle attività della biologia vegetale, delle scienze agronomiche e delle produzioni vegetali a basso impatto ambientale, con particolare riferimento alla conservazione delle antiche specie vegetali, permettendo la conservazione della biodiversità e la promozione delle specie autoctone;
- Che tra i soggetti suddetti, nel corso del 2020, si è pervenuti alla stipula del nuovo Protocollo d'intesa, con atto a repertorio n. 1867/bis del 21/10/2020;

- Che detto Protocollo prevede il perseguimento delle finalità sopra descritte attraverso programmi di attività e progetti riferiti all'ambito territoriale dei Comuni sottoscrittori, predisposti dai responsabili dell'attuazione del presente protocollo d'intesa;
- Che all'interno del Parco della Sterpaia, la Società ha in concessione trentennale, in virtù di apposite convenzioni Rep. nn. 224 e 281, stipulate rispettivamente in data 15 Settembre e 2 Novembre 1999 con il predetto Comune di Piombino, i terreni contraddistinti in Catasto Terreni al Foglio 54, particelle n. 11,781, 782, 784, 2177 della superficie complessiva di circa Ha 19,68;
- Che con atto, n. 1844 di repertorio della Società Parchi Val di Cornia S.p.A., in data 05 giugno 2020, i Comuni di Piombino, Suvereto e Sassetta, hanno stipulato con la Parchi Val di Cornia S.p.A., società in house dei Comuni stessi, un contratto di servizio per la gestione, valorizzazione e godimento pubblico del Sistema dei Parchi e dei Musei della Val di Cornia, all'interno del quale sono ricompresi i terreni oggetto del presente contratto;
- Che nel periodo dal 2013 al 2019, al fine di dare attuazione alle finalità del previgente Protocollo d'Intesa, la Parchi Val di Cornia ha concesso in locazione alla "Società Semplice agricola Progetto Sterpaia" con sede in Piombino, a suo tempo individuata dall'Associazione Bio Val Di Cornia, i suddetti terreni allo scopo di destinarli a coltivazione con metodo biologico/dinamico di sementi tradizionali antiche;
- Che il progetto realizzato dalla "Società Semplice Agricola Progetto Sterpaia, attraverso la coltivazione dei terreni locati, conosce oggi una nuova fase di sviluppo, per la quale la "Società Semplice Agricola Progetto Sterpaia", ha dichiarato di non essere più soggetto adeguato (si veda comunicazione a Parchi del 26.09.2019 - ns. Prot. 2630), soprattutto sotto il profilo dimensionale e della capacità di investimento e che, nella medesima comunicazione, è stato quindi proposto di proseguire la locazione dei suddetti terreni con una società "Le Pietre Società Agricola a Responsabilità Limitata" con sede in Campiglia Marittima;
- Che la Rete dei Semi Rurali, sottoscrittore del Protocollo d'intesa succitato, con nota del 05 maggio 2021 (prot. n° 2021/1444), ha individuato la "Società Agricola a Responsabilità Limitata Le

Pietre”, come Impresa idonea alla prosecuzione del progetto intrapreso dalla “Società Semplice Agricola Progetto Sterpaia”;

- Che alla stesura ed alla stipula del contratto, si è giunti con l’intermediazione ed il controllo dei rappresentanti del Sindacato Provinciale della Proprietà Fondiaria, aderente all’Unione Provinciale Agricoltori di Livorno e del Sindacato Affittuari Conduttori in Economia, aderente all’Unione Provinciale Agricoltori di Livorno, che risultano anch’essi firmatari;

**D E T E R M I N A**

- 1) *Di stipulare* con la Società “Società Agricola a Responsabilità Limitata Le Pietre” con sede in Campiglia Marittima (LI) – Frazione di Venturina Terme, contratto per la locazione dei terreni agricoli ubicati nel Parco della Sterpaia, della durata di anni 5 (cinque), a decorrere dalla sottoscrizione del contratto, dietro corresponsione del canone annuo di € **2.388,72** (duemilatrecentoottantotto/72) esenti I.V.A di legge;
- 2) *Di approvare*, per i motivi indicati in premessa, lo schema di “Contratto di affitto rustico di terreno agricolo di proprietà comunale posto in Piombino – Località Sterpaia” allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) *Di stabilire* che alla stipulazione del predetto contratto provvederà il sottoscritto;
- 4) *Di imputare* il suddetto canone, alla voce “**concessioni di suolo**” (cod. 06/01) del centro di costo “**Parco della Sterpaia**” (cod. 03/01);
- 5) *Di individuare* il **Dr. Marco Gasperini, Responsabile dei Servizi Amministrativi**, quale responsabile del presente procedimento.

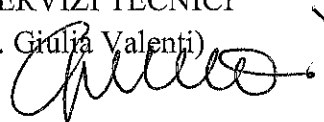
Il sottoscritti **Responsabili**, in merito alla Determinazione indicata in oggetto, esprimono rispettivamente i **SEGUENTI PARERI FAVOREVOLI**:

PARERI:

di regolarità tecnica:

Piombino, li 16/06/2021

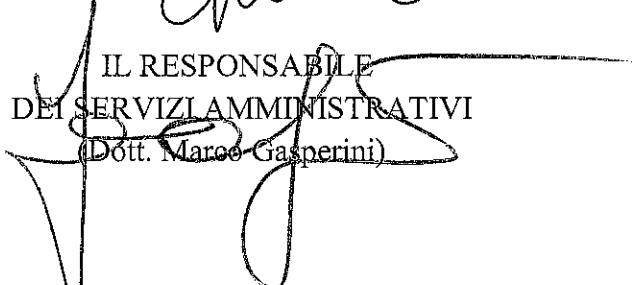
IL RESPONSABILE  
DEI SERVIZI TECNICI  
(Ing. Giulia Valenti)



di regolarità Amministrativa:

Piombino, li 16/06/2021

IL RESPONSABILE  
DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI  
(Dott. Marco Gasperini)



Piombino, li 14/06/2021

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
(Mauro Tognoli)

