

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Codice fiscale 01091280493 – Partita iva 01091280493

VIA LERARIO 90 - 57025 PIOMBINO LI

Numero R.E.A 97975

Registro Imprese di LIVORNO n. 01091280493

Capitale Sociale € 1.480.444,05 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2017

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2017	31/12/2016
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	16.583	18.912
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	823.297	870.172
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	225	225
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	840.105	889.309
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	105.092	116.690
) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	643.828	852.698
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	110.373	115.690
II TOTALE CREDITI :	754.201	968.388
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.924.786	1.102.144
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	2.784.079	2.187.222
D) RATEI E RISCONTI	22.036	6.212
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	3.646.220	3.082.743

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2017	31/12/2016
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	1.480.444	1.480.444
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	18.727	14.899
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	27.816	27.816
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0

VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	4.580	3.828
) Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.531.567	1.526.987
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	46.511	46.511
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	669.116	612.096
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	1.146.181	622.765
D TOTALE DEBITI	1.146.181	622.765
E) RATEI E RISCONTI	252.845	274.384
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	3.646.220	3.082.743

CONTO ECONOMICO	31/12/2017	31/12/2016
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	971.936	817.827
5) Altri ricavi e proventi		
<i>a) Contributi in c/esercizio</i>	965.652	980.230
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	1.408.666	1.557.555
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	2.374.318	2.537.785
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	3.346.254	3.355.612
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	113.044	95.640
7) per servizi	1.261.455	1.418.677
8) per godimento di beni di terzi	1.392	4.109
9) per il personale:		
<i>a) salari e stipendi</i>	1.201.836	1.175.287
<i>b) oneri sociali</i>	377.921	362.842
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	87.902	83.355
<i>e) altri costi</i>	6.877	6.807
9 TOTALE per il personale:	1.674.536	1.628.291
10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	5.641	16.273
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	72.431	75.255
<i>d) svalutaz. crediti(att.circ.) e disp.liq.</i>	30.000	40.000
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	108.072	131.528
11) variaz.riman.di mat.prime,suss.di cons.e merci	98.390	(4.314)
14) oneri diversi di gestione	49.829	52.909

B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	3.306.718	3.326.840
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	39.536	28.772
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>		
<i>d5) da altri</i>	1.887	4.971
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	1.887	4.971
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	1.887	4.971
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	1.887	4.971
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE		
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	41.423	33.743
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	36.843	29.915
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	36.843	29.915
21) Utile (perdite) dell'esercizio	4.580	3.828

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2017**Nota Integrativa parte iniziale**

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in migliaia di euro (oppure sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento).

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- a seguito delle recenti modifiche normative sul bilancio, si sono rese necessarie alcune riclassificazioni di voci dell'esercizio precedente.
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
 - i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
 - ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.
- In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;

- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

- 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio, che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di

bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali, che consistono in spese ad utilità pluriennale, correlate a benefici futuri che ne garantiscono la recuperabilità, sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in base alla loro possibilità di utilizzazione. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori, qualora sono presenti.

Le concessioni, le licenze e gli altri oneri sono ammortizzati in quote costanti in base alla durata del contratto a cui si riferiscono gli oneri sostenuti o comunque con riferimento alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Ove alla chiusura dell'esercizio esista un indicatore attestante che un elemento delle immobilizzazioni immateriali possa ver subito una riduzione di valore, si procede alla stima del valore recuperabile dello stesso (maggiore tra valore d'uso e valore equo) e si effettua una svalutazione soltanto se questa risulta inferiore al corrispondente valore netto contabile. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Se e nella misura in cui negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato degli ammortamenti non effettuati per effetto della svalutazione stessa, ad eccezione degli oneri pluriennali, per i quali non è possibile procedere con il ripristino.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali, che rappresentano beni ad utilità pluriennale correlati a benefici futuri che ne garantiscono la recuperabilità, sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in base alla loro possibilità di utilizzazione. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori, qualora sono presenti.

Le spese di manutenzione e riparazione di natura ordinaria, sostenute per il mantenimento e/o per il ripristino del normale stato di efficienza, sono state addebitate integralmente al conto economico. Le spese di manutenzione di natura incrementativa sono invece portate ad aumento del costo dei cespiti a cui si riferiscono.

I beni sono sistematicamente ammortizzati sulla base della vita utile economico-tecnica residua, anche qualora siano temporaneamente non utilizzati.

Per le immobilizzazioni il cui periodo di ammortamento è iniziato nell'esercizio il cui cespite viene acquistato, l'ammortamento viene ridotto del 50%, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti effettuati nel corso dell'esercizio.

Ove alla chiusura dell'esercizio esista un indicatore attestante che un elemento delle immobilizzazioni materiali possa ver subito una riduzione di valore, si procede alla stima del valore recuperabile dello stesso (maggiore tra valore d'uso e valore equo) e si effettua una svalutazione soltanto se questa risulta inferiore al corrispondente valore netto contabile. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Se e nella misura in cui negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato degli ammortamenti non effettuati per effetto della svalutazione stessa.

Le aliquote di ammortamento per ciascuna categoria di cespiti sono riportate dalla seguente tabella:

- costruzioni leggere: 5%
- impianti : 15%
- attrezzature: 6 , 10 , 12,50%
- altri beni: 7,50%
- beni in uso (residuo parco di Montoni) : 1,50%

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali di settore.

La valutazione sulla recuperabilità del valore, si basa sia sull'analisi puntuale delle principali posizioni creditorie, sia sulla valutazione della rischiosità complessiva del monte crediti, per tener conto dell'esistenza di situazioni di inesigibilità già manifestatesi, ma non ancora definitive o di situazioni non ancora manifestatesi ma che l'esperienza e la conoscenza nel quale opera l'azienda impongono.

Comprendono sia le fatture già emesse, sia i corrispettivi stimati per prestazioni effettuate entro il 31 dicembre, conseguiti a titolo definitivo, ma non ancora fatturati.

C) IV – Disponibilità liquide

Sono formate da depositi bancari, denaro e valori in cassa e sono valutate al presumibile valore di realizzo, che normalmente coincide con il loro valore nominale.

Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

Patrimonio netto

Nella voce vengono iscritti gli apporti di capitale conferiti dai soci all'atto della costituzione, gli utili non distribuiti, nonché le altre riserve eventualmente costituite.

Le riserve costituenti il patrimonio netto si distinguono a seconda della loro disponibilità e distribuibilità.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili.

Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale in base ai titoli da cui derivano.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Le imposte sono stanziate in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge prevalentemente l'attività di gestione dei servizi all'interno dei Parchi della Val di Cornia.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Immobilizzazioni**Movimenti delle immobilizzazioni**

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	289.710	2.013.057	225	2.302.992
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	270.798	1.142.885		1.413.683
Valore di bilancio	18.912	870.172	225	889.309
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	3.311	25.556	-	28.867
Ammortamento dell'esercizio	5.640	72.431		78.071
Totale variazioni	(2.329)	(46.875)	-	(49.204)
Valore di fine esercizio				
Costo	293.021	2.038.613	225	2.331.859
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	276.438	1.215.316		1.491.754
Valore di bilancio	16.583	823.297	225	840.105

Immobilizzazioni immateriali**Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	150.047	139.663	289.710
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	130.759	140.039	270.798

Valore di bilancio	19.288	(376)	18.912
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	3.311	-	3.311
Ammortamento dell'esercizio	6.016	-	6.016
Altre variazioni	-	376	376
Totale variazioni	(2.705)	376	(2.329)
Valore di fine esercizio			
Costo	153.358	139.663	293.021
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	136.775	139.663	276.438
Valore di bilancio	16.583	0	16.583

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	156.629	171.850	430.647	1.253.930	2.013.056
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	79.508	140.332	321.122	601.923	1.142.885
Valore di bilancio	77.121	31.518	109.525	652.007	870.171
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	3.707	177	21.672	25.556
Ammortamento dell'esercizio	3.962	10.263	24.829	33.376	72.430
Totale variazioni	(3.962)	(6.556)	(24.652)	(11.704)	(46.874)
Valore di fine esercizio					
Costo	156.629	175.557	430.824	1.275.602	2.038.612
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	83.470	150.595	345.951	635.300	1.215.316
Valore di bilancio	73.159	24.962	84.873	640.303	823.297

Operazioni di locazione finanziaria

Non sono stati stipulati contratti di leasing.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	225	225
Valore di bilancio	225	225
Variazioni nell'esercizio		
Valore di fine esercizio		
Costo	225	225
Valore di bilancio	225	225

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: Crediti

La società non ha avuto movimentazioni nelle immobilizzazioni finanziarie

Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

La società non detiene partecipazioni in società controllate o collegate

Informazioni sulle partecipazioni in imprese collegate

La società non detiene partecipazioni in società controllate o collegate

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La società non detiene crediti immobilizzati

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non detiene crediti immobilizzati

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	518.502	141.622	308.264	968.388
Variazione nell'esercizio	(228.652)	(74.948)	89.413	(214.187)
Valore di fine esercizio	289.850	66.674	397.677	754.201
Quota scadente entro l'esercizio	289.850	66.674	287.304	643.828
Quota scadente oltre l'esercizio	-	-	110.373	110.373

La voce "Crediti verso clienti" esigibili entro l'esercizio successivo risulta dalla differenza tra tutti i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo svalutazione come segue:

Descrizione	Importo
Clienti	477.478
Fatture da emettere	3.780
Fondo svalutazione crediti	-191.408
Totale	289.850

Il fondo svalutazione crediti ha subito la seguente evoluzione nel corso dell'esercizio:

Descrizione	Importo
Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2016	161.408
Accantonamenti	30.000
Utilizzi	0
Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2015	191.408

La voce C.II.5 "Crediti verso altri" esigibili entro l'esercizio successivo comprende i seguenti crediti non commerciali:

Descrizione	Importo
Crediti per contributi dai Comuni	279.501
Crediti vs/altri	7.803
Totale	287.304

La voce C.II.5 "Crediti verso altri" esigibili oltre l'esercizio successivo comprende i crediti vs/Comune di Campiglia Marittima in merito alla restituzione dei canoni di diritto di superficie a suo tempo corrisposti, contratto che si è successivamente trasformato in concessione.

Crediti iscritti nell'attivo circolante operaz. con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono posizioni di credito relative ad operazioni con obbligo di retrocessione.

Ratei e risconti attivi

	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	6.212	6.212
Variazione nell'esercizio	15.824	15.824
Valore di fine esercizio	22.036	22.036

Oneri finanziari capitalizzati

Non vi sono oneri finanziari imputati a voci dell'attivo patrimoniale

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Variazioni voci di patrimonio netto

	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Varie altre riserve	Totale altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto
Valore di inizio esercizio	1.480.444	14.899	27.816	0	27.816	3.828	1.526.987
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente							
Altre destinazioni	-	3.828	-	-	-	(3.828)	-
Altre variazioni							
Decrementi	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)
Risultato d'esercizio						4.580	4.580
Valore di fine esercizio	1.480.444	18.727	27.816	1	27.817	4.580	1.531.568

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Origine possibilità di utilizzo e distribuibilità voci di patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.480.444	sottoscrizione azioni	B	1.480.444
Riserva legale	18.727	riserva di utili	A, B	18.727
Altre riserve				
Riserva straordinaria	27.816	riserva di utili	A, B, C	27.816
Varie altre riserve	(1)			-
Totale altre riserve	27.815			27.816
Totale	1.526.986			1.526.987
Quota non distribuibile				1.499.171
Residua quota distribuibile				27.816

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	46.511	46.511
Variazioni nell'esercizio		
Valore di fine esercizio	46.511	46.511

Il saldo del fondo rischi è rappresentato dal fondo rischi arbitrati e contenziosi potenzialmente in essere alla chiusura

dell'esercizio, sia nei confronti di un dipendente, sia nei confronti di una ditta appaltatrice.

Trattamento di fine rapporto lavoro

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	612.096
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	87.902
Utilizzo nell'esercizio	30.882
Totale variazioni	57.020
Valore di fine esercizio	669.116

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti

Debiti di durata superiore a cinque anni e assistiti da garanzie reali

Non ci sono debiti con durata superiore a cinque anni assistiti da garanzie reali

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non si evidenziano debiti relativi a operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società.

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	bigliettazione	parcheggi	editoria e gadgets	attività di agenzia	affitto strutture	incassi bar rocca	Totale
Valore esercizio corrente	706.400	9.507	241.347	2.575	4.179	7.928	971.936

La voce altri ricavi è così composta:

recupero bolli	1.362
recupero utenze	11.410
recuperi spese	5.493
ricavi commessa educazione ambientale	6.867
ricavi commessa Arcus	119.166
ricavi da commessa parcheggi	499.938
concessioni beni immobili	299.879
affitti di aziende e locazioni	305.694
sponsorizzazioni	3.639
Ricavi commessa rete di imprese	3.877
Ricavi commessa bandiera blu	4.742

ricavi commessa assicurazione	2.850
ricavi commessa Sterpaia	49.985
Ricavi commessa "spese aliene"	27.000
ricavi commessa bagni Baratti	46.375
ricavi commessa Giornate etrusche	1.659
ricavi commessa rete Baratti	1.234
ricavi commessa crociere	7.000
Ricavi commessa eventi	3.172
sopravvenienze attive	7.322
	1.408.664
a) Contributi in c/esercizio	
contributi in c/esercizio dai Comuni	960.788
quote contributi su investimenti pregressi	4.864
	965.652

Costi della produzione

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	113.044	95.640	17.403
Servizi	1.261.455	1.418.677	-157.222
Godimento di beni di terzi	1.392	4.109	-2.717
Salari e stipendi	1.201.836	1.175.287	26.549
Oneri sociali	377.921	362.842	15.079
Trattamento di fine rapporto	87.902	83.355	4.547
Trattamento quiescenza e simili	0	0	0
Altri costi del personale	6.877	6.807	70
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	5.641	16.273	-10.632
Ammortamento immobilizzazioni materiali	72.431	75.255	-2.824
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
Svalutazioni crediti attivo circolante	30.000	40.000	-10.000
Variazione rimanenze materie prime	98.390	-4.314	102.704
Accantonamento per rischi	0	0	0
Altri accantonamenti	0	0	0
Oneri diversi di gestione	49.829	52.909	-3.079
	3.306.716	3.326.839	-20.122

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, e accantonamenti di legge.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Composizione proventi da partecipazione

La società non avuto proventi da partecipazioni

Importi di entità o incidenza eccezionali

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo di incidenza eccezionali

	Totale
Voce di ricavo	Altri ricavi
Importo	7.322
Natura	Sopravvenienze attive
	7.322

Importo e natura dei singoli elementi di costo di incidenza eccezionali

	Totale
Voce di costo	Oneri diversi di gestione
Importo	16.814
Natura	Sopravvenienze passive
	16.814

Nota Integrativa Altre Informazioni

Dati sull'occupazione

Organico	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Quadro	1	1	0
I° livello	3	3	0
II° livello	6	4	+2
III° livello	6	7	-1
IV° livello	12	10	+2
V° livello	10	7	+3
VI° livello	0	0	0
Contratti a progetto	0	0	0
	38	32	6

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio, servizi del terziario.

Compensi e anticipazioni amministratori e sindaci

	Amministratori	Sindaci
Compensi	32.826	13.991

Nel compenso del collegio è ricompreso anche il valore della revisione contabile

Non vi sono state anticipazioni

Titoli emessi dalla società

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Viene omessa l'informativa in quanto le eventuali operazioni con parti correlate, sono state concluse a normali condizioni di mercato (sia a livello di prezzo che di scelta della controparte).

La società non ha in essere alcun contratto di consolidato fiscale nè di trasparenza fiscale.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio non sono intervenuti fatti degni di annotazione.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del C.C.

La società non ha in essere strumenti derivati

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'Assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Utile d'esercizio al 31/12/17	EURO 4.580
5% a Riserva legale	Euro 229
a Riserva straordinaria	Euro 4.351

Azioni proprie e di società controllanti

La società non possiede, nè direttamente nè tramite società fiduciarie o interposta persona, nè ha acquistato o ceduto, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti.

Nota Integrativa parte finale

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Francesco Ghizzani Marcia

Dichiarazione di conformità

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.