

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	VIA LERARIO 90 - 57025 PIOMBINO (LI)
Codice Fiscale	01091280493
Numero Rea	LI 000000097975
P.I.	01091280493
Capitale Sociale Euro	1.480.444 i.v.
Forma giuridica	Societa' per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	910400
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	29.514	28.321
II - Immobilizzazioni materiali	746.562	783.338
III - Immobilizzazioni finanziarie	225	225
Totale immobilizzazioni (B)	776.301	811.884
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	81.947	83.759
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.270.053	1.517.710
esigibili oltre l'esercizio successivo	105.690	105.373
Totale crediti	1.375.743	1.623.083
IV - Disponibilità liquide	920.644	668.493
Totale attivo circolante (C)	2.378.334	2.375.335
D) Ratei e risconti	39.697	5.110
Totale attivo	3.194.332	3.192.329
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.480.444	1.480.444
IV - Riserva legale	19.235	18.956
VI - Altre riserve	37.456	32.167
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.204	5.570
Totale patrimonio netto	1.538.339	1.537.137
B) Fondi per rischi e oneri	71.511	71.511
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	729.458	727.515
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	593.782	578.460
Totale debiti	593.782	578.460
E) Ratei e risconti	261.242	277.706
Totale passivo	3.194.332	3.192.329

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	973.689	994.355
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.063.896	1.061.760
altri	1.298.964	1.365.823
Totale altri ricavi e proventi	2.362.860	2.427.583
Totale valore della produzione	3.336.549	3.421.938
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	122.517	117.378
7) per servizi	1.181.585	1.181.848
8) per godimento di beni di terzi	1.241	1.311
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.331.396	1.328.720
b) oneri sociali	391.702	403.763
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	92.575	103.135
c) trattamento di fine rapporto	92.575	95.027
e) altri costi	0	8.108
Totale costi per il personale	1.815.673	1.835.618
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	89.016	96.812
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	6.877	6.046
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	82.139	90.766
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	48.008	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	137.024	96.812
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.441	87.100
12) accantonamenti per rischi	0	25.000
14) oneri diversi di gestione	34.927	44.933
Totale costi della produzione	3.294.408	3.390.000
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	42.141	31.938
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	8
Totale proventi diversi dai precedenti	0	8
Totale altri proventi finanziari	0	8
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	0	8
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	42.141	31.946
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	40.937	26.376
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	40.937	26.376
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.204	5.570

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in migliaia di euro (oppure sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento).

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- a seguito delle recenti modifiche normative sul bilancio, si sono rese necessarie alcune riclassificazioni di voci dell'esercizio precedente.
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
 - i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D. Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D. Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
 - ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.
- In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;

- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

- 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio, che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali, che consistono in spese ad utilità pluriennale, correlate a benefici futuri che ne garantiscono la recuperabilità, sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in base alla loro possibilità di utilizzazione. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori, qualora sono presenti.

Le concessioni, le licenze e gli altri oneri sono ammortizzati in quote costanti in base alla durata del contratto a cui si riferiscono gli oneri sostenuti o comunque con riferimento alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Ove alla chiusura dell'esercizio esista un indicatore attestante che un elemento delle immobilizzazioni immateriali possa ver subito una riduzione di valore, si procede alla stima del valore recuperabile dello stesso (maggior tra valore d'uso e valore equo) e si effettua una svalutazione soltanto se questa risulta inferiore al corrispondente valore netto contabile. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Se e nella misura in cui negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato degli ammortamenti non effettuati per effetto della svalutazione stessa, ad eccezione degli oneri pluriennali, per i quali non è possibile procedere con il ripristino.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali, che rappresentano beni ad utilità pluriennale correlati a benefici futuri che ne garantiscono la recuperabilità, sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in base alla loro possibilità di utilizzazione. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori, qualora sono presenti.

Le spese di manutenzione e riparazione di natura ordinaria, sostenute per il mantenimento e/o per il ripristino del normale stato di efficienza, sono state addebitate integralmente al conto economico. Le spese di manutenzione di natura incrementativa sono invece portate ad aumento del costo dei cespiti a cui si riferiscono.

I beni sono sistematicamente ammortizzati sulla base della vita utile economico-tecnica residua, anche qualora siano temporaneamente non utilizzati.

Per le immobilizzazioni il cui periodo di ammortamento è iniziato nell'esercizio il cui cespite viene acquistato, l'ammortamento viene ridotto del 50%, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti effettuati nel corso dell'esercizio.

Ove alla chiusura dell'esercizio esista un indicatore attestante che un elemento delle immobilizzazioni materiali possa ver subito una riduzione di valore, si procede alla stima del valore recuperabile dello stesso (maggior tra valore d'uso e valore equo) e si effettua una svalutazione soltanto se questa risulta inferiore al corrispondente valore netto contabile. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Se e nella misura in cui negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato degli ammortamenti non effettuati per effetto della svalutazione stessa.

Le aliquote di ammortamento per ciascuna categoria di cespiti sono riportate dalla seguente tabella:

- costruzioni leggere: 5%
- impianti : 15%
- attrezzature: 6 , 10 , 12,50%
- altri beni: 7,50%
- beni in uso (residuo parco di Montoni) : 1,50%

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I - Rimanenze

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

C) II - Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali di settore.

La valutazione sulla recuperabilità del valore, si basa sia sull'analisi puntuale delle principali posizioni creditorie, sia sulla valutazione della rischiosità complessiva del monte crediti, per tener conto dell'esistenza di situazioni di inesigibilità già manifestatesi, ma non ancora definitive o di situazioni non ancora manifestatesi ma che l'esperienza e la conoscenza nel quale opera l'azienda impongono.

Comprendono sia le fatture già emesse, sia i corrispettivi stimati per prestazioni effettuate entro il 31 dicembre, conseguiti a titolo definitivo, ma non ancora fatturati.

C) IV - Disponibilità liquide

Sono formate da depositi bancari, denaro e valori in cassa e sono valutate al presumibile valore di realizzo, che normalmente coincide con il loro valore nominale.

Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

Patrimonio netto

Nella voce vengono iscritti gli apporti di capitale conferiti dai soci all'atto della costituzione, gli utili non distribuiti, nonché le altre riserve eventualmente costituite.

Le riserve costituenti il patrimonio netto si distinguono a seconda della loro disponibilità e distribuibilità.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale in base ai titoli da cui derivano.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge prevalentemente l'attività di gestione dei servizi all'interno dei Parchi della Val di Cornia.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	310.805	2.089.420	225	2.400.450
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	282.484	1.306.082		1.588.566
Valore di bilancio	28.321	783.338	225	811.884
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	8.070	45.364	-	53.434
Ammortamento dell'esercizio	6.877	82.140		89.017
Totale variazioni	1.193	(36.776)	-	(35.583)
Valore di fine esercizio				
Costo	318.876	2.134.783	225	2.453.884
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	289.362	1.388.221		1.677.583
Valore di bilancio	29.514	746.562	225	776.301

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	154.109	156.696	310.805
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	139.358	143.126	282.484
Valore di bilancio	14.751	13.570	28.321
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	7.510	560	8.070
Ammortamento dell'esercizio	3.334	3.543	6.877
Totale variazioni	4.176	(2.983)	1.193
Valore di fine esercizio			
Costo	161.619	157.256	318.876
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	142.692	146.669	289.362
Valore di bilancio	18.927	10.587	29.514

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	158.886	178.243	458.440	1.293.848	2.089.420

Ammortamenti (Fondo ammortamento)	86.973	163.610	385.510	669.988	1.306.082
Valore di bilancio	71.913	14.633	72.930	623.860	783.338
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	1.949	21.472	21.942	45.364
Ammortamento dell'esercizio	2.883	7.543	36.929	34.784	82.140
Totale variazioni	(2.883)	(5.594)	(15.457)	(12.842)	(36.776)
Valore di fine esercizio					
Costo	158.886	180.193	479.914	1.315.790	2.134.783
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	89.856	171.152	422.439	704.772	1.388.221
Valore di bilancio	69.030	9.039	57.473	611.018	746.562

Operazioni di locazione finanziaria

Non sono stati stipulati contratti di leasing.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	225	225
Valore di bilancio	225	225
Valore di fine esercizio		
Costo	225	225
Valore di bilancio	225	225

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

La società non ha avuto movimentazioni nelle immobilizzazioni finanziarie

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

La società non detiene partecipazioni in società controllate o collegate

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

La società non detiene partecipazioni in società controllate o collegate

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non detiene crediti immobilizzati

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	377.075	(160.284)	216.791	216.791	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	88.651	(40.263)	48.388	48.388	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.157.357	(46.793)	1.110.564	1.004.874	105.690
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.623.083	(247.340)	1.375.743	1.270.053	105.690

La voce "Crediti verso clienti" esigibili entro l'esercizio successivo risulta dalla differenza tra tutti i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo svalutazione come segue:

Descrizione	Importo
Clients	345.622
Fatture da emettere	59.969
Clients intra	2.608
Fondo svalutazione crediti	-191.408
Totale	216.791

Il fondo svalutazione crediti vs/clienti ha subito la seguente evoluzione nel corso dell'esercizio:

Descrizione	Importo
Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2018	191.408
Accantonamenti per svalutazione crediti vs/comuni	48.008
Utilizzi	0
Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2019	239.416

Composizione del fondo svalutazione crediti:

Descrizione	Importo
Fondo svalutazione crediti vs/clienti	191.408
Fondo svalutazione crediti vs/comuni	48.008
Utilizzi	0
Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2019	239.416

Il fondo svalutazione crediti vs/clienti è riferito principalmente all'esigibilità dei crediti vs/concessionari della Costa Est con particolare riferimento alle quote delle concessioni arretrate (vedi tabella della composizione del credito per canoni arretrati).

Nelle seguenti tabelle sono annotati i crediti verso i comuni per contributi da ricevere suddivisi per anno di maturazione:

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Piombino	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Campiglia M. ma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
San Vincenzo	37.574,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.696,51	0,00
Suvereto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sassetta	-594,88	0,00	0,00	0,00	1.027,95	5.056,65	4.523,85	1.000,00	1.000,00
	36.979,94	0,00	0,00	0,00	1.027,95	5.056,65	4.523,85	20.696,51	1.000,00

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totale	di cui per uffici turistici 2017	di cui per uffici turistici 2019
Piombino	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.075,53	48.075,53		43.855,53
Campiglia M. ma	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	
San Vincenzo	30.000,00	0,00	0,00	0,00	00.000,00	23.364,45	310.635,78		23.364,45
Suvereto	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00		
Sassetta	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	30.013,57		
	33.000,00	3.000,00	3.100,00	13.000,00	13.000,00	184.439,98	418.824,88	100,00	67.219,98

Il saldo dei crediti vs/comuni pari ad euro 418.824,88 è stato rettificato in bilancio con un fondo svalutazione crediti di euro 48.007,89 relativi ai crediti di maggiore anzianità di cui si presuppone la scarsa esigibilità.

Nella seguente tabella vengono riassunti i crediti verso i concessionari del parco della Sterpaia:

	Nuovi canoni annuali				
	totale	1° rata	2° rata	3°rata	residuo 20189da saldare
Perelli 1 s.r.l.	37.920,15	7.584,03	15.168,06	15.168,06	15.168,06
Costa Est s.r.l.	51.956,15	10.391,23	20.782,46	20.782,46	0,00
Nencini Vania	47.870,83	9.574,17	19.148,33	19.148,33	0,00
ATI Bagno Elia/Fimos s.r.l.	60.107,75	12.021,55	24.043,10	24.043,10	0,00
Onda Blu s.r.l.	27.474,97	5.494,99	10.989,99	10.989,99	10.989,99
	225.329,85	45.065,97	90.131,94	90.131,94	26.158,05

	Canoni arretrati					
	totale	rata 2016	rata 2017	rata 2018	rata 2019	rata 2020
Perelli 1 s.r.l.	31.364,68	0,00	0,30	0,00	5.227,40	26.136,98
Costa Est s.r.l.	60.761,70	0,00	0,00	0,00	10.126,95	50.634,75
Nencini Vania	40.591,53	0,00	0,00	0,00	0,00	40.591,53
ATI Bagno Elia/Fimos s.r.l.	35.699,96	0,00	0,00	0,00	0,00	35.699,96
Onda Blu s.r.l.	22.840,53	0,00	0,00	0,00	3.806,76	19.033,77
	191.258,40	0,00	0,30	0,00	19.161,11	172.096,99

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono posizioni di credito relative ad operazioni con obbligo di retrocessione.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	655.483	253.807	909.290
Denaro e altri valori in cassa	13.010	(1.656)	11.354
Totale disponibilità liquide	668.493	252.151	920.644

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	5.110	34.587	39.697
Totale ratei e risconti attivi	5.110	34.587	39.697

Oneri finanziari capitalizzati

Non vi sono oneri finanziari imputati a voci dell'attivo patrimoniale

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni			
Capitale	1.480.444	-			1.480.444
Riserva legale	18.956	279			19.235
Altre riserve					
Riserva straordinaria	32.167	5.291			37.458
Varie altre riserve	-	-			37.457
Totale altre riserve	32.167	5.291			37.456
Utile (perdita) dell'esercizio	5.570	(5.570)		1.204	1.204
Totale patrimonio netto	1.537.137	-		1.204	1.538.339

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva straordinaria	37.457
Totale	37.457

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.480.444	Sottoscrizione azionisti	B	1.480.444
Riserva legale	19.235	Riserva di utili	B	19.235
Altre riserve				
Riserva straordinaria	37.458	Riserva di utili	A, B, C	37.457
Varie altre riserve	37.457			-
Totale altre riserve	37.456			37.457
Totale	1.499.679			1.537.136
Quota non distribuibile				1.499.679
Residua quota distribuibile				37.457

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Il saldo del fondo rischi è rappresentato dal fondo rischi arbitrati e contenziosi potenzialmente in essere alla chiusura dell'esercizio, sia nei confronti di un dipendente, sia nei confronti di una ditta appaltatrice.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	727.515
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	92.575
Utilizzo nell'esercizio	90.632
Totale variazioni	1.943
Valore di fine esercizio	729.458

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	199.251	(77.814)	121.437	121.437
Debiti tributari	13.007	8.048	21.055	21.055
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	42.711	212	42.923	42.923
Altri debiti	323.490	84.877	408.367	408.367
Totale debiti	578.460	15.323	593.782	593.782

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non ci sono debiti con durata superiore a cinque anni assistiti da garanzie reali

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non si evidenziano debiti relativi a operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	277.706	(16.464)	261.242
Totale ratei e risconti passivi	277.706	(16.464)	261.242

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
bigliettazione	793.646
parcheggi	12.608
editoria e gadgets	159.180
ricavi diversi	8.255
Totale	973.689

La voce altri ricavi è così composta:

Concessioni di suolo	216.435,00
Concessioni per antenne telefoniche	15.428,87
Affitti di aziende e locazioni	301.801,95
Affitti foresterie	3.605,00
Contributi da imprese convenzionate	3.540,96
Scuole trasporti	1.066,40
Recupero bolli	768,00
Recuperi spese	782,60
Recuperi per cariche istituzionali	1.501,50
Sopravvenienze attive	21.920,04
Ricavi da Commessa bandiera Blu	10.536,64
Ricavi commessa PIC	10.800,00
Ricavi da commessa parcheggi	518.806,65
Ricavi commessa ed. ambientale	14.208,41
Ricavi da commessa castello	58.009,79
Ricavi da commessa pista ciclabile	8.613,98
Ricavi da commessa rete di imprese	3.000,00
Ricavi commessa man straordinaria parcheggi	33.351,41
Ricavi commessa assicurazioni	17.610,00
Ricavi da commessa crociere	2.644,00
Ricavi commessa bagni Baratti	36.358,01
Ricavi da Commessa musei ed ecomusei a rilevanza regionale	3.000,00
Ricavi Commessa Man e ristr.parcheggi Costa Est	6.181,21
Ricavi da affitti per convegni	483,61
Ricavi da affitti per altre attività	1.939,99
Ricavi da attività altro	320,00
Recupero utenze	6.249,77
Totale	1298963,79

a) Contributi in c/esercizio	
contributi in c/esercizi	1.059.319,46
quote contrib.su invest.pregre	4.576,84
Totale	1.063.896,30

Costi della produzione

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	122.517	117.378	5.139
Servizi	1.181.585	1.181.848	-263
Godimento di beni di terzi	1.241	1.311	-70
Salari e stipendi	1.331.396	1.328.720	2.676
Oneri sociali	391.702	403.763	-12.061

Trattamento di fine rapporto	92.575	95.027	-2.452
Trattamento quiescenza e simili	0	0	0
Altri costi del personale	0	8.108	-8.108
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	6.877	6.046	831
Ammortamento immobilizzazioni materiali	82.139	90.766	-8.627
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
Svalutazioni crediti attivo circolante	0	0	0
Variazione rimanenze materie prime	1.441	87.100	-85.660
Accantonamento per rischi	0	25.000	-25.000
Altri accantonamenti	38.008	0	38.008
Oneri diversi di gestione	34.927	44.933	-10.006
	3.284.408	3.390.000	-105.592

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, e accantonamenti di legge.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

La società non avuto proventi da partecipazioni

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Voce di costo	Importo	Natura
Oneri diversi di gestione	10.641	Sopravvenienze passive
Totale	10.641	

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Organico	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Quadro	1	1	0
I° livello	3	3	0
II° livello	7	6	+1
III° livello	6	6	0
IV° livello	13	13	0
V° livello	7	5	+2
VI° livello	0	0	0
Contratti a progetto	0	0	0
	37	34	+3

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio, servizi del terziario.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	28.584	13.822

Nel compenso del collegio è ricompreso anche il valore della revisione contabile

Non vi sono state anticipazioni

Titoli emessi dalla società

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Viene omessa l'informativa in quanto le eventuali operazioni con parti correlate, sono state concluse a normali condizioni di mercato (sia a livello di prezzo che di scelta della controparte).

La società non ha in essere alcun contratto di consolidato fiscale nè di trasparenza fiscale.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Come noto, a partire dal mese di gennaio 2020, lo scenario nazionale e internazionale è stato caratterizzato dalla diffusione del Coronavirus (Covid-19) e dalle conseguenti misure restrittive per il suo contenimento, poste in essere da parte delle autorità pubbliche dei Paesi interessati. Tali circostanze, straordinarie per natura ed estensione, hanno ripercussioni, dirette e indirette, sull'attività economica e hanno creato un contesto di generale incertezza, le cui evoluzioni e i relativi effetti non risultano prevedibili. I potenziali effetti di questo fenomeno sul bilancio pur non essendo ad oggi determinabili sono oggetto di costante monitoraggio nel prosieguo dell'esercizio da parte degli Amministratori.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non ha in essere strumenti derivati

Azioni proprie e di società controllanti

La società non possiede, né direttamente né tramite società fiduciarie o interposta persona, né ha acquistato o ceduto, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 co. 125 della L. 4 agosto 2017 n. 124 si dichiara che la società ha ricevuto dalle pubbliche amministrazioni nell'esercizio 2019 per servizi resi e contributi le seguenti somme:

Riepilogo 2019	ricevuti
Comune di Piombino	1.266.474,49
Comune di Campiglia Marittima	143.927,05
Comune di San Vincenzo	3.000,00
Comune di Suvereto	34.948,84
Comune di Sassetta	0,00
Regione Toscana	12.984,54
Provincia di Livorno	11.339,72
	1.472.674,64

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'Assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Utile d'esercizio al 31/12/19	EURO 1.204
5% a Riserva legale	Euro 60
a Riserva straordinaria	Euro 1.144

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Alessandro Bruni

Dichiarazione di conformità del bilancio

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.