

ALLEGATO "T"

Specifiche per assicurazione su Fabbricati e Attività di somministrazione e commercio nel Parco di San Silvestro - Località Temperino - Comune di Campiglia Marittima.

a) Rischio Incendio

nel prendere atto che la Parchi Val di Cornia S.p.A. ha in corso polizza di assicurazione a garanzia del rischio incendio sull'intero patrimonio immobiliare e mobiliare di propria competenza, l'aggiudicatario dovrà stipulare polizza di assicurazione Incendio che preveda la copertura delle seguenti partite:

- "Rischio Locativo" per l'importo di € 293.000,00 (valore di ricostruzione), relativamente al fabbricato in locazione,
- Arredi, attrezzatura e macchinario concessi in uso dal locatore per l'importo di € 25.000,00 (valore commerciale) comprensiva della clausola "in nome e per conto di chi spetta",
- Ricorso Terzi da incendio per € 200.000,00.

(Facoltativa l'inclusione delle merci e dell'attrezzatura di proprietà del locatario).

Condizioni minime richieste:

- garanzie Incendio ed eventi speciali complete (Incendio, fulmine, scoppio, esplosioni e scoppi esterni, fenomeno elettrico ed elettronico, oneri di riprogettazione fabbricato, buona fede, rinuncia alla rivalsa, fumo, danni da acqua ai fabbricati ed impianti, spese demolizione e sgombero, urto veicoli).
- Clausola "Assicurazione per conto di chi spetta"
- Deroga alla proporzionale 20%
- clausola di vincolo a favore della Parchi Val di Cornia

b) Rischio Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e propri prestatori di lavoro (RCO)

Attività esercitata: gestione e conduzione di Bar Ristorante all'interno del Parco di San Silvestro, in località Temperino, per la somministrazione di alimenti e bevande con personale proprio e/o di terzi. Si intendono comprese aree all'aperto, tettoie aperte da più lati e pertinenze in genere.

Condizioni minime richieste :

- Massimali assicurati RCT € 2.000.000,00 unico ed RCO € 1.500.000,00 unico

- Conduzione ed uso dei fabbricati e relative pertinenze ed aree attrezzate
- Smercio dei prodotti
- RC Personale degli addetti
- Estensione novero terzi a personale ed amministratori Parchi Val di Cornia S.p.A.
- Danni da incendio di cose dell'assicurato e/o dallo stesso detenute

c) Polizza Furto e Rapina

Condizioni minime richieste:

- Somma assicurata € 7.000,00 per sinistro, sopra impianti, arredamento ed attrezzature di proprietà della Parchi Val di Cornia S.p.A., ubicati nei fabbricati concessi
- Clausola P.R.A. (Primo rischio assoluto)
- Guasti cagionati dai ladri
- Atti vandalici

(Facoltativa l'inclusione delle merci e dell'attrezzatura di proprietà del concessionario).

Clausole comuni a tutte le polizze:

Il Conduttore si impegna a comunicare all'Assicurazione ed alla Parchi Val di Cornia ogni variazione che possa costituire aggravamento di rischio e/o nel contenuto delle stesse;

AI fini della copertura del rischio l'Assicurazione si impegna a comunicare immediatamente alla Soc.tà Parchi Val di Cornia l'eventuale mancato pagamento del premio da parte del locatario affinché la stessa possa provvedere direttamente al saldo rivalendosi poi sul concessionario.

Nota: Le polizze di cui ai seguenti punti a), b) e c) dovranno essere presentate alla Parchi Val di Cornia almeno 7 giorni lavorativi prima della stipula del contratto per il relativo controllo e approvazione.