

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:307533-2013:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Piombino: Altri servizi alberghieri
2013/S 178-307533**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Parchi Val di Cornia SpA
Via Lerario 90
Punti di contatto: Ufficio Servizi Amministrativi
All'attenzione di: Marco Gasperini
57025 Piombino
ITALIA
Telefono: +39 056549430
Posta elettronica: gasperinim@parchivaldicornia.it
Fax: +39 056549733

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.parchivaldicornia.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
VIA LERARIO 90
Punti di contatto: VALERIA ROMANI
57025 PIOMBINO
ITALIA
Telefono: +39 056549430
Posta elettronica: romani@parchivaldicornia.it
Indirizzo internet: <http://www.parchivaldicornia.it>

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
VIA LERARIO 90
57025 PIOMBINO
ITALIA
Indirizzo internet: <http://www.parchivaldicornia.it/parco.php?codex=soct-bnd>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
VIA LERARIO 90
57025 PIOMBINO
ITALIA

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) **Principali settori di attività**

Altro: Valorizzazione e gestione di parchi e musei

I.4) **Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) **Descrizione**

II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Affidamento in concessione del servizio di somministrazione alimenti e bevande, attività di affittacamere, allestite per l'accoglienza dei diversamente abili, vendita al dettaglio di generi alimentari e non, noleggio attrezzature da spiaggia all'interno del parco naturale di Rimigliano nel comune di San Vincenzo C.I.G. n. 53133646AD

II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 17: Servizi alberghieri e di ristorazione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Comune di San Vincenzo

Codice NUTS

II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Attività a carattere annuale di somministrazione alimenti e bevande e attività di affittacamere, vendita al dettaglio di generi alimentari e non e noleggio attrezzature da spiaggia ubicate nel Comune di San Vincenzo. Le attività sono esercitate all'interno di immobili arredati secondo quanto risultante da inventario allegato.

La struttura, compreso l'accesso all'arenile, meglio descritta nelle planimetrie allegate, è stata progettata e realizzata per consentire la piena fruizione da parte dei diversamente abili.

La struttura necessita di interventi posti a carico del concessionario, da eseguirsi prima dell'inizio dell'attività, consistenti in:

- Acquisto arredi sala ristorante di capienza di circa 100 posti (tavoli e sedie, sono esclusi in materiale plastico);
- Acquisto arredi locale adibito alla vendita di generi alimentari e non (escluse scaffalature da archivio e da magazzino);
- Acquisto arredi reception;
- Acquisto materassi e reti;
- Ripristino arredo bagno dove necessario comprensivo degli accessori elettrici;
- Ripristino dell'illuminazione esterna ai fabbricati;
- Ripristino funzionalità sbarra automatica posta a servizio del parcheggio riservato agli utenti della struttura ed alle persone diversamente abili;
- Acquisto di una pedana/passatoia in materiale plastico o ligneo, da posizionarsi al termine del percorso in legno già presente per l'accesso all'arenile, finalizzata all'utilizzo da parte dell'utenza diversamente abile, per consentirne l'accesso al mare e la balneazione, rispondente alle vigenti normative in materia di sicurezza;
- Trattamento pavimento in cotto locali bar;
- Sostituzione delle serrature dei portelloni in legno esterni con altre similari a quelle esistenti;

— Interventi di tinteggiatura delle pareti interne laddove necessario.

Al concessionario è fatto inoltre obbligo di provvedere a proprie spese, senza nulla pretendere dal concedente, al completamento, o alla sostituzione ove necessaria, per ragioni di malfunzionamento o vetustà, delle dotazioni di arredo, attrezzature e beni strumentali dell'attività, nonché a farsi carico di ogni altro intervento ritenuto necessario per garantire il buon funzionamento della stessa.

Al termine della concessione, questi dovrà provvedere alla restituzione della struttura libera dagli arredi ed attrezzature che il concessionario abbia acquisito nel corso della gestione per il buon funzionamento della stessa.

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

55130000

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) **Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Il valore annuale della concessione ammonta a 375 500 EUR al netto di IVA e complessivo nei 12 anni di 4 506 000 EUR al netto di IVA. Il valore del corrispettivo annuale a base di gara ammonta a 30 000 EUR al netto di IVA.

Valore stimato, IVA esclusa: 4 506 000 EUR

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: no

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 144 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria di 7 200 EUR

Cauzione definitiva secondo quanto disposto nel disciplinare di gara.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Soggetti ammessi alla gara: Concorrenti di cui agli artt. 34, 36 e 37 del d. lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii., nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni previste dal D. Lgs. 163/2006. I suddetti dovranno risultare, a pena di esclusione, in possesso dei sottoelencati requisiti di ammissione alla gara

Requisiti generali di ammissione alla gara:

- 1) essere iscritto per attività inerenti l'oggetto del presente disciplinare di gara nel registro delle imprese o in uno dei registri commerciali dello stato di residenza se si tratta di uno stato dell'U.E., in conformità a quanto previsto dall'art. 39 del d.lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- 2) essere in possesso dei requisiti di onorabilità e professionalità per l'attività di somministrazione alimenti e bevande e per l'attività di commercio ai sensi dell'art. 71 del Decreto legislativo 26 marzo 2010 n. 59 "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno". (10G0080), nonché degli specifici requisiti previsti nelle schede tipo per la domanda di partecipazione (Allegati A, B, C). In caso di partecipazione in raggruppamento di imprese il requisito professionale dovrà essere posseduto dall'impresa che svolgerà il servizio. In caso di Società i requisiti morali devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività di somministrazione alimenti e bevande e da tutti i soggetti individuati dall'art. 85 del D. Lgs. 159/11;
- 3) essere in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di affittacamere, previsti all'art. 60 della Legge Regionale Toscana n. 42 del 23/03/2000 e ss.mm.ii, nonché degli specifici requisiti previsti nelle schede tipo per la domanda di partecipazione (Allegati A, B, C). In caso di partecipazione in raggruppamento di imprese i requisiti dovranno essere posseduti dall'impresa che svolgerà il servizio;
- 4) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 del d. lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- 5) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001 e ss.mm.ii.;
- 6) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.;
- 7) insussistenza dell'estensione, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d. lgs. 159/2011 irrogate nei confronti di un convivente (art. 67 comma 4 d. lgs. 159/2011);
- 8) che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge 68/1999;
- 9) avvenuto sopralluogo degli immobili in cui si esercita l'attività.

Alla gara saranno ammesse offerte di imprese riunite in associazione alle condizioni stabilite dalla legge.

Requisiti per l'esercizio dell'attività:

- 1) Rispetto della normativa vigente in materia igienico-sanitaria e conseguenti adempimenti richiesti per l'esercizio dell'attività di somministrazione, di commercio e di affittacamere anche in ottemperanza alle prescrizioni dettate dall'A.S.L.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

III.2.3) **Capacità tecnica**

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: sì

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Aperta
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
28.10.2013 - 13:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 29.10.2013 - 09:00
Luogo:
Sede Legale di Via Lerario N.90 A Piombino
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Un rappresentante dell'impresa munito dei relativi poteri ovvero un delegato munito di atto di delega.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
Il responsabile del procedimento e' il dr. Marco Gasperini.
formano parte integrante e sostanziale del presente bando i documenti pubblicati sul sito internet della società denominati:
— disciplinare di gara;
— allegati a,b,c,d,e,f,g,h,i,j

eventuali quesiti e richieste di informazioni potranno essere inoltrate, esclusivamente in lingua italiana, per posta elettronica all'indirizzo: gasperinim@parchivaldicornia.it

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale Toscana
Via Ricasoli 40
Firenze
ITALIA

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

9.9.2013