

# ***Parchi Val di Cornia S.p.A.*** **PIOMBINO (LI)**

## **DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE**

N. 43 in data 10/04/2015

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL PARCO DELLA STERPAIA E DEI SERVIZI IGIENICI UBICATI IN LOCALITA' BARATTI ANNO 2015 – CIG : 6208317143**

### **IL PRESIDENTE**

#### **Premesso:**

- che la Parchi Val di Cornia S.p.A., per conto dei Comuni, garantisce “la gestione ed il funzionamento complessivo dei parchi e dei musei, assicurando la conservazione, la valorizzazione e il godimento pubblico dei beni culturali ed ambientali in esso contenuti, nonché la manutenzione, la sicurezza e l’integrità dei beni nel rispetto della normativa vigente e degli atti aggiuntivi sottoscritti”;
- che, quindi, la Parchi Val di Cornia S.p.A. si configura come uno strumento del quale i Comuni si avvalgono al fine di garantire la gestione unitaria ed integrata del sistema dei Parchi;
- che all’interno del sistema dei parchi rientra il Parco della Sterpaia che, nel periodo aprile-settembre di ogni anno, necessita di un servizio di pulizia più frequente rispetto a quello svolto dalla Parchi S.p.A. nel periodo di bassa stagione;
- che con contratto del Comune di Piombino (Ns. Rep. 1382 del 17/03/2015) è stato disposto l’affidamento alla Parchi S.p.A. del servizio full service di gestione dei parcheggi costieri che comprende anche la pulizia delle aree di sosta presenti all’interno del Parco della Sterpaia;
- che con contratto del Comune di Piombino (Ns. Rep. 1426 del 2/04/2015) è stato disposto l’affidamento, anche per la stagione 2015, della gestione dei bagni pubblici in località Baratti-prato erboso e Baratti – locali ex Finanza;
- che per la suddetta gestione deve essere garantita sia la pulizia dei locali che il loro utilizzo, tramite tariffazione di ingresso, ai fruitori della zona di Baratti;
- che si rende necessario e urgente dare avvio immediato ai suddetti servizi al fine di non recare grave pregiudizio alla corretta fruizione delle aree da parte dell’utenza, considerato che le aree di sosta sono sottoposte a tariffazione a far data dal 4 aprile u.s.;

- che non sussistono i tempi per poter procedere ad un'indagine di mercato per i servizi di cui trattasi;
- Che per la definizione del servizio sono stati redatti disciplinari tecnici, schema di contratto e perizia di stima per un importo complessivo di € 91.500,00 oltre I.V.A. di legge, a firma del Responsabile Unico del Procedimento Dott. Marco Gasperini, allegati alla presente determinazione;
- che sul territorio della Val di Cornia è presente la Cooperativa Sociale Giovanile di Lavoro con sede in Piombino iscritta nel Registro Prefettizio delle Cooperative della Provincia di Livorno al n° 37 della sezione "Produzione e Lavoro" e al n° 5 della sezione sociale Cat. B.;
- che la Cooperativa dispone dei mezzi e delle risorse necessarie alla corretta esecuzione del servizio;
- che sulla base della legge n. 381 del 1991 gli enti pubblici e le società di capitali a partecipazione pubblica, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, possono stipulare convenzioni con le Cooperative che svolgono le attività di cui all'art. 1 comma 1 lettera b) (ovvero lo svolgimento di attività diverse – agricole, industriali, commerciali o di servizi – finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate);
- Che è stato richiesto preventivo alla Cooperativa Giovanile di Lavoro per i servizi in oggetto;
- Che con note, ns. prot. n° 1338 e 1339, la Cooperativa ha presentato preventivi per l'importo totale di euro 90.721,63 oltre I.V.A., di cui oneri per la sicurezza euro 1.600,00, importo ribassato rispetto alla perizia di stima sopra richiamata;
- che non sussistono rischi da interferenza ai sensi del D. Lgs. 81/2008;
- che nel Budget previsionale 2015, nel contratto full service con il Comune di Piombino per la gestione dei parcheggi costieri e nel contratto del Comune di Piombino per l'affidamento della gestione dei servizi pubblici di Baratti, per tale spesa, è stato previsto un importo massimo (iva attribuita) nel rispetto della seguente ripartizione:
  - euro 13.000,00 Gestione full service parcheggi;
  - euro 57.000,00 Parco della Sterpaia;
  - euro 29.404,21 Gestione servizi igienici Baratti

Tutto ciò premesso

|                  |
|------------------|
| <b>DETERMINA</b> |
|------------------|

- 1) **Di affidare** il servizio di pulizia del Parco della Sterpaia, delle aree di sosta in esso ubicate e la pulizia e guardiania dei servizi igienici ubicati in Località Baratti (zona Pratone e ex locali Finanza) per la stagione primaverile – estiva 2015, alla “Cooperativa Sociale Giovanile di Lavoro”, per l’importo complessivo di € 90.721,63 oltre I.V.A. di legge e inclusi oneri della sicurezza per € 1.600,00 come risulta da preventivi (Ns. prot. 1338 e 1339/2015) allegati alla presente;
- 2) **Di stipulare** con l’Impresa apposito contratto, comprensivo dei disciplinari tecnici, secondo gli schemi allegati alla presente, alla cui firma provvederà il sottoscritto, una volta compiuti i dovuti accertamenti di regolarità sull’Impresa;
- 3) **Di autorizzare** l’attivazione anticipata dei rapporti contrattuali ai sensi dell’articolo 11, comma 9, del d.lgs. 163/2006 nonché dell’articolo 302, comma 2, del d.p.r. 207/2010, al fine di garantire l’immediata attivazione del servizio in oggetto;
- 4) **Di imputare** la spesa, esclusa I.V.A., derivante dal contratto in oggetto ai seguenti capitoli:
  - a. euro 7.896,24 Gestione Parcheggi;
  - b. euro 55.579,09 Parco della Sterpaia;
  - c. euro 27.246,30 Servizi igienici Baratti
- 5) **Di dare atto** che le funzioni di R.U.P saranno svolte dal Dr. Marco Gasperini e quelle di Direttore dell’Esecuzione del contratto dalla Dr.ssa Silvia Guideri;

**PARERI:**

**Di regolarità amministrativa:**

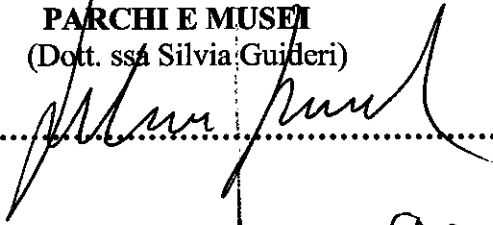
Piombino, li 10/04/2015

**IL RESPONSABILE  
DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
(Dott. Marco Gasperini)

**Di regolarità tecnica:**

Piombino, li 10/04/2015

**LA RESPONSABILE AREA  
PARCHI E MUSEI**  
(Dott. ssa Silvia Guideri)



.....  
Piombino, li 10/04/2015

**IL PRESIDENTE**  
(Dott. Luca Abilli)

