



www.parchivaldicornia.it

addì, 8 Gennaio 2013

**CONCESSIONE DI SERVIZIO – PROCEDURA
APERTA C.I.G. N. 4840272ECC
DISCIPLINARE DI GARA**

ATTIVITA' STAGIONALE DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE E NOLEGGIO ATTREZZATURE DA SPIAGGIA IN LOCALITA' IL PINO, NEL PARCO DELLA STERPAIA – COMUNE DI PIOMBINO (Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 17 dicembre 2012 e Determinazione Presidenziale n. 4 dell'8 Gennaio 2013).

Presso gli Uffici di questa Società è indetta “**Procedura aperta**”, per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163 del 12 Aprile 06 e successive modifiche ed integrazioni.

1) Descrizione dell'attività:

➤ **attività stagionale di somministrazione alimenti e bevande e noleggio di attrezzature da spiaggia** ubicata in Località Il Pino, nel Parco della Sterpaia - Comune di Piombino.

L'attività viene esercitata all'interno di un manufatto prefabbricato in legno e metallo, sito su terreno comunale in un'area retrostante la spiaggia di superficie coperta di circa ml. 3 x 9,40 e superficie utile totale di ml. 6,20 x 12,60.

All'attività sono associate le seguenti pertinenze:

- **pertinenza di esercizio** di circa mq. 500 di terreno circostante;
- **pertinenza di servizio** di circa mq. 800 comprendente anche i servizi igienici;

le cui modalità di fruizione sono definite nello schema di Regolamento allegato sotto la lettera “F”:

La Parchi Val di Cornia S.p.A. ha la titolarità dell'attività descritta che risulta in regola con le vigenti normative in ambito amministrativo ed igienico-sanitario, per l'esercizio di attività di somministrazione alimenti e bevande. E' fatto carico al concessionario l'allestimento della struttura. Le eventuali dotazioni di arredi ed attrezzature presenti appartengono al concessionario uscente che provvederà a rimuoverle prima dell'inizio della gestione fatti salvi eventuali accordi con l'aggiudicatario.

L'ubicazione dell'attività con relative pertinenze e l'identificazione dei locali adibiti all'esercizio risulta dalla planimetria allegata al presente disciplinare sotto la lettera “H”.

La struttura necessita di interventi iniziali a carico del concessionario consistenti in:

- straordinaria manutenzione alla copertura del bar mediante il rifacimento della guaina impermeabilizzante ed il riposizionamento delle fascine di scopa a rifinitura della stessa;
- intervento parziale di straordinaria manutenzione all'impianto idrico – sanitario posto nella zona a vista sotto pavimento.

Detti interventi, potranno essere eseguiti, previo nulla osta da parte del concedente che supervisionerà l'esecuzione degli stessi.

Al concessionario è fatto inoltre obbligo di provvedere a proprie spese al completamento delle dotazioni di arredo, attrezzature e beni strumentali dell'attività, nonché a farsi carico di ogni altro intervento ritenuto necessario per garantire il buon funzionamento della stessa.

Al termine della concessione, questi dovrà provvedere alla restituzione della struttura libera dagli arredi ed attrezzature che il concessionario abbia acquisito nel corso della gestione per il buon funzionamento della stessa.

La Parchi Val di Cornia S.p.A. è titolare dell'attività descritta; l'impresa aggiudicataria eserciterà la stessa mediante il sub ingresso nei titoli abilitativi all'esercizio, con presentazione di apposita S.C.I.A. al Comune di Piombino secondo le modalità dallo stesso definite.

2) Soggetti ammessi alla gara:

Concorrenti di cui agli artt. 34, 36 e 37 del d. lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii., nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea. I suddetti dovranno risultare, a pena di esclusione, in possesso dei sottoelencati requisiti di ammissione alla gara (punto 3);

3)Requisiti generali di ammissione alla gara:

3.1) essere iscritto per attività inerenti l'oggetto del presente disciplinare di gara nel registro delle imprese o in uno dei registri commerciali dello stato di residenza se si tratta di uno stato dell'U.E., in conformità a quanto previsto dall'art. 39 del d.lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.;

3.2) essere in possesso dei requisiti di onorabilità e professionalità per l'attività di somministrazione alimenti e bevande e per l'attività di commercio ai sensi dell'art. 71 del Decreto legislativo 26 marzo 2010 n. 59 "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno". (10G0080), nonché degli specifici requisiti previsti nelle schede tipo per la domanda di partecipazione (Allegati A, B, C);

3.3) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 del d. lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.;

3.4) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001 e ss.mm.ii.;

3.5) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.;

3.6) che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge 68/1999;

3.7) avvenuto sopralluogo degli immobili in cui si esercita l'attività (inserire l'attestazione nella busta "A");

Alla gara saranno ammesse offerte di imprese riunite in associazione alle condizioni stabilite dalla legge.

4) Requisiti per l'esercizio dell'attività:

4.1) Rispetto della normativa vigente in materia igienico-sanitaria e conseguenti adempimenti richiesti per l'esercizio dell'attività di somministrazione, anche in ottemperanza alle prescrizioni dettate dall'A.S.L.

4.2) L'attività, a carattere stagionale, può essere esercitata entro un periodo massimo di 180 giorni in un anno, in conformità da quanto previsto all'art. 44 della Legge Regionale Toscana n. 28 del 05/02/2005. Relativamente alle modalità di apertura si rimanda all'articolo 1 del Regolamento allegato al presente disciplinare di gara.

5) Criteri di valutazione dell'offerta

La gara sarà esperita con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base all'art.83 del d.lgs. 163/2006, con punteggio massimo attribuibile di 100 punti così suddivisi:

OFFERTA TECNICA

Punteggio massimo attribuibile 50 punti suddivisi in base ai seguenti parametri:

1. Programma di gestione della struttura con particolare riferimento alla qualità ed efficienza del servizio, alla qualità ed esposizione dei prodotti utilizzati, alla cura dell'allestimento e dei locali anche in relazione al contesto specifico in cui la struttura si colloca max p.ti 15 (P₁)

2. Piano di promozione della struttura con indicazione delle strategie e delle attività che si intendono attuare in riferimento ai target individuati, delle attività previste per l'integrazione con il Parco della Sterpaia finalizzate alla conoscenza e tutela dell'area naturale protetta, delle iniziative per l'animazione della struttura,..... max p.ti 15 (P₂)

3. Piano di organizzazione del lavoro e figure professionali che si prevedono di impiegare nell'attività, anche in relazione alla variabilità dei flussi turistici..... max p.ti 9 (P₃)

4. Struttura dei ricavi e costi di gestione previsti (con esclusione del corrispettivo offerto) valutata sulla base dell'attendibilità dei dati proposti.....max p.ti 6 (P₄)

5. Disponibilità del concessionario ad osservare un orario di chiusura della struttura che non superi le ore 21 per garantire la tutela del parco all'interno del quale la struttura è collocata.....max p.ti 5 (P₅)

Il punteggio per la valutazione dell'offerta tecnica verrà attribuito discrezionalmente da ogni singolo membro della commissione, dopo aver vagliato quanto prodotto dai concorrenti, attraverso l'assegnazione di coefficienti, variabili da 0 a 1, con la seguente scala di valori:

- al coefficiente 0 corrisponde un giudizio di assoluta inidoneità

- al coefficiente 0,4 corrisponde un giudizio di poco soddisfacente
- al coefficiente 0,6 corrisponde un giudizio di sufficiente
- al coefficiente 0,8 corrisponde un giudizio di buono
- al coefficiente 1 corrisponde un giudizio di eccellenza

Conseguentemente, per ogni concorrente, verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti da ogni singolo commissario, successivamente normalizzata, per ogni criterio/sub-criterio (C_{ij}) Il punteggio per ogni criterio/sub-criterio sarà ottenuto moltiplicando la media di coefficienti normalizzata per il corrispondente punteggio massimo attribuibile.

OFFERTA ECONOMICA

Punteggio massimo attribuibile 50 punti (P_6)

Per attribuire il punteggio all'offerta economica presentata dal concorrente i-esimo, dovrà, precedentemente, essere definito un coefficiente così calcolato :

$$C_{in} = [1 - (\text{Delta} - i)]$$

Dove "Delta - i" è dato da:

$$\frac{\text{offerta più alta} - \text{offerta considerata}}{\text{offerta più alta}}$$

Il punteggio per l'offerta economica del concorrente i-esimo sarà ottenuto moltiplicando il coefficiente C_{in} per il corrispondente punteggio massimo attribuibile.

Quindi, per ogni concorrente, all'attribuzione del punteggio finale, si procederà in base alla seguente formula :

$$K_i = \sum_{j=1}^6 C_{ij} \times P_j$$

Dove

K_i = punteggio complessivo attribuito al concorrente i-esimo;

\sum = sommatoria relativa agli elementi di valutazione

P_j = peso (punteggio massimo) attribuito all'elemento di valutazione "j"

C_{ij} = coefficiente relativo all'offerta i-esima rispetto all'elemento di valutazione j-esimo, variabile tra 0 ed 1.

6) Informazioni sull'esercizio delle attività, prestazioni finanziarie, durata del contratto e pagamenti:

➤ **Importo a base d'Asta: € 16.716,00 (euro sedicimilasettecentosedici/00) di corrispettivo annuale, oltre I.V.A. di legge da corrispondersi in sei rate mensili anticipate, a partire dal mese di Aprile, con termine a Settembre.**

Il canone offerto è relativo ad un'attività a carattere stagionale con periodo indicativo di apertura da aprile a settembre. Limitatamente all'esercizio 2013, qualora il contratto

fosse stipulato successivamente al 1° di aprile, il canone sarà decurtato sulla base delle seguenti percentuali:

- aprile 3%
- maggio 7%
- giugno 15%
- luglio 30%
- agosto 30%
- settembre 15%

➤ **Valore annuo della concessione** (ai fini della definizione della contribuzione in favore dell'autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.lgs. 163/2006) € **198.000,00 oltre I.V.A. di legge**. **Valore complessivo per la durata contrattuale € 1.386.000,00 oltre I.V.A. di legge;**

➤ **Adeguamenti ISTAT: il corrispettivo a favore della Società Parchi Val di Cornia, spettante sulla base dell'offerta selezionata, sarà soggetto ad aggiornamento con cadenza annuale, a partire dai primi dodici mesi decorsi dalla stipula del contratto, sulla base del 100% della variazione annuale prodottasi nell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, rilevata rispetto al dato Istat del secondo mese antecedente alla data di stipula;**

➤ **Termine contrattuale: anni 7 (sette) dalla stipula del contratto.**

➤ **L'attività deve essere esercitata secondo quanto previsto dalle vigenti normative e nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento allegato al presente atto sotto la lettera "F" .**

7) Informazioni aggiuntive:

➤ **Contributo in favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici.**

Obbligo di pagamento della contribuzione in favore dell'autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici, da parte degli operatori economici partecipanti, sulla base della Deliberazione della suddetta Autorità del 21 Dicembre 2011.

Pertanto, gli operatori economici che intendono partecipare alla gara in oggetto, sono tenuti, **a pena di esclusione**, al pagamento del contributo nella misura di € **140,00** secondo le seguenti istruzioni operative emanate dall'Autorità di Vigilanza e pubblicate sul sito internet della stessa al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

Modalità e termini di versamento della contribuzione

Operatori economici

Gli operatori economici che intendono partecipare alla procedura devono versare la contribuzione, nella misura prevista dall'art. 2 della deliberazione 21 dicembre 2011, ovvero nella misura di € **140,00**, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dal disciplinare di gara.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al “Servizio di Riscossione” raggiungibile all’indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

L’utente iscritto per conto dell’operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l’operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio Riscossione” e seguire le istruzioni a video.
A riprova dell’avvenuto pagamento, l’utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all’offerta, all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All’indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all’offerta.

Operatori economici esteri

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

La **ricevuta di pagamento del contributo**, o lo **scontrino in originale** rilasciato dal punto vendita, attestante l’avvenuto pagamento del contributo, dovranno essere inseriti nella busta “A” “**Documentazione**” contenuta nel plico presentato dal partecipante alla gara.

- **Il Responsabile del Procedimento** è il **Dott. Marco Gasperini**, Responsabile dei Servizi Amministrativi.

Per eventuali informazioni in merito può essere contattata la Dr.ssa Valeria Romani presso la sede della società Parchi Val di Cornia S.p.A. in via G. Lerario, 90 a Piombino (tel. 0565/49430 – fax 0565/49733), in giorni feriali dalle ore 8.30 alle ore 13.00.

Il presente disciplinare Integrale, completo di tutti gli allegati occorrenti per la partecipazione alla gara potrà essere scaricato dal sito Internet della Società: <http://www.parchivaldicornia.it>

Le Imprese interessate possono partecipare alla gara, facendo pervenire a questa Società, **con qualunque mezzo, UN PLICO SIGILLATO* e controfirmato sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara**, indirizzato a:

PARCHI VAL DI CORNIA S.p.A.

Via Lerario, 90

57025 PIOMBINO (LI)

Recante, a pena di esclusione, all'esterno le seguenti indicazioni:

- l'indicazione della ragione sociale (nel caso di Raggruppamenti sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al Raggruppamento);
 - l'indirizzo dell'Impresa;
 - scritta: **“NON APRIRE contiene offerta relativa alla procedura di gara – Concessione di servizio - attività stagionale di somministrazione alimenti e bevande e noleggio attrezzature da spiaggia in località Il Pino, nel Parco della Sterpaia – Comune di Piombino – C.I.G. N. 4840272ECC.**
- E' altresì richiesta l'indicazione della:**
- data e orario di scadenza della gara.

***Nota bene:**

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per “sigillatura deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste”.

Ogni busta - sia il plico contenente le tre buste, sia le buste A, B e C - dovrà essere firmata sui lembi di chiusura e chiusa con ceralacca, piombo o nastro adesivo sui lembi stessi.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 46 D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii., saranno esclusi i concorrenti / offerenti in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

LE OFFERTE, A PENA DI ESCLUSIONE, DOVRANNO PERVENIRE ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13.00 (TREDICI) DEL GIORNO:

25 febbraio 2013

TERMINE PERENTORIO.

E' ammessa la **CONSEGNA A MANO** del plico contenente l'offerta. In tal caso il plico dovrà essere consegnato esclusivamente al personale incaricato alla ricezione delle offerte di gara e dallo stesso sottoscritto per accettazione attestante il recapito tempestivo. La consegna

a mano dovrà essere effettuata entro il suddetto termine perentorio nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

Il plico dovrà contenere al proprio interno **tre buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara**, recanti **l'intestazione del mittente e la dicitura**, rispettivamente **“A – Documentazione”, “B - Offerta Tecnica”, “C - Offerta Economica”**.

Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) UNA DICHIARAZIONE, resa dal **titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa Singola o già qualificata “Capogruppo”** (sulla quale dovrà essere apposta una sola marca da bollo da € 14,62), **utilizzando la scheda denominata “Allegato A) – del legale rappresentante”**, compilata in ogni sua parte, e **corredata di copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, pena l'esclusione dalla gara**;

2) UNA DICHIARAZIONE, resa **utilizzando la scheda denominata “Allegato B) – delle persone munite di poteri dell'Impresa”**, compilata in ogni sua parte e **corredata di copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, pena l'esclusione dalla gara**;

- **Da ogni componente l'impresa** (eccettuato la persona che ha compilato la scheda di cui al punto 1), **se trattasi di società in nome collettivo**;
- **Da ogni socio accomandatario** (se persona diversa da quella indicata nella scheda di cui al punto 1), **se trattasi di società in accomandita semplice**;
- **Da ogni amministratore munito di poteri di rappresentanza**, dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci (se persona diversa da quella indicata nella scheda di cui al punto 1), **per qualsiasi altro tipo di società o consorzio**;

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) ed e) devono indicare per quali consorziati il consorzio concorre; i soggetti così individuati dovranno presentare le dichiarazioni di cui ai punti 1) “Allegato A” e 2) “Allegato B”.

3) UNA DICHIARAZIONE, resa dal **titolare dell'impresa individuale o dal legale rappresentante della Società o Ente cooperativo, utilizzando la scheda denominata “Allegato C) – dell'impresa raggruppata (mandante)”**, compilata in ogni sua parte e **corredata di copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, pena l'esclusione dalla gara**.

Si rammenta che l'offerta congiunta comporta responsabilità solidale, nei confronti della stazione appaltante di tutte le imprese raggruppate.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, l'impresa qualificata "capogruppo" dovrà presentare le dichiarazioni di cui al punto 1) e al punto 2), mentre le imprese mandanti dovranno presentare le dichiarazioni di cui al punto 2) e al punto 3).

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del d. lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e ss.mm.ii. sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

4) LA CAUZIONE di € 2.340,24 (duemilatrecentoquaranta/24), pari al 2% (dueper cento) dell'importo del corrispettivo posto a base di gara per il servizio nei 7 anni, ai sensi dell'art. 75 del d. lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii. da prestarsi tramite:

- Cauzione in contanti, mediante versamento sul conto, in regime di cassa, della stazione appaltante, presso il Cassiere Monte dei Paschi di Siena – Filiale di Venturina, con codice IBAN IT49G0103070641000000930169, da dimostrarsi mediante attestazione dell'avvenuto versamento;

- fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n.58. In ogni caso la fideiussione dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, le clausole ed attestazioni di cui appresso:

a) dichiarazione di impegno da parte del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, **conforme allo schema di garanzia fideiussoria allegato al presente disciplinare sotto la lettera "I"**, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

b) rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

c) validità temporale per almeno centottantagioni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia suddetta copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata al momento della sottoscrizione del medesimo.

Ai non aggiudicatari, la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario sarà tenuto a presentare una cauzione definitiva, per un importo pari 100% del valore del canone di concessione annuale offerto oltre I.V.A. di legge, a garanzia degli obblighi contrattuali, conforme allo schema di garanzia fideiussoria allegato al presente disciplinare sotto la lettera "I", Saranno accettate esclusivamente fideiussioni bancarie o assicurative o rilasciate dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese le garanzie fideiussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale.

Qualora il raggruppamento non sia costituito, la garanzia deve essere intestata a tutti i soggetti

associati.

Nella busta **“A”** devono inoltre essere contenuti:

5) ATTESTAZIONE di avvenuto sopralluogo per presa visione dei locali ove si svolgerà il servizio (*previo appuntamento da concordare con la Società a far data dal 7 Gennaio 2013*) rilasciata da persona incaricata. La mancata presa visione dei luoghi è causa di **esclusione dalla gara**;

6) LA RICEVUTA di pagamento, o lo **scontrino in originale** rilasciato dal punto vendita, attestante l'avvenuto pagamento del contributo in favore dell'A.V.C.P, in conformità alle istruzioni riportate sul sito: www.avcp.it. Il mancato pagamento del contributo suddetto costituisce causa di esclusione.

Nella busta **“B”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1) OFFERTA TECNICA, di cui al punto 5 (criteri di valutazione dell'offerta)

I concorrenti dovranno presentare un progetto tecnico suddiviso nel rispetto dei criteri sulla base dei quali la stazione appaltante provvederà all'attribuzione dei relativi punteggi, ovvero suddiviso nei seguenti paragrafi:

- 1) Programma di gestione della struttura con particolare riferimento alla qualità ed efficienza del servizio, alla qualità ed esposizione dei prodotti utilizzati, alla cura dell'allestimento e dei locali anche in relazione al contesto specifico in cui la struttura si colloca;**
- 2) Piano di promozione della struttura con indicazione delle strategie e delle attività che si intendono attuare in riferimento ai target individuati, delle attività previste per l'integrazione con il Parco della Sterpaia finalizzate alla conoscenza e tutela dell'area naturale protetta, delle iniziative per l'animazione della struttura;**
- 3) Piano di organizzazione del lavoro e figure professionali che si prevedono di impiegare nell'attività, anche in relazione alla variabilità dei flussi turistici;**
- 4) Struttura dei ricavi e costi di gestione previsti (senza indicazione del corrispettivo offerto alla Parchi S.p.A.. L'inserimento del corrispettivo in detto documento costituisce causa di esclusione dalla gara) valutata sulla base dell'attendibilità dei dati proposti;**
- 5) Dichiarazione di disponibilità o eventuale indisponibilità del concessionario ad osservare un orario di chiusura della struttura che non superi le ore 21. La disponibilità del concorrente comporterà l'attribuzione di un punteggio pari a punti 5 (cinque); la dichiarazione di indisponibilità o la mancanza di dichiarazioni, comporterà l'attribuzione di un punteggio pari a punti 0 (zero).**

Per ciascun paragrafo il concorrente dovrà descrivere, in modo completo e dettagliato, la propria proposta operativa fornendo tutti gli elementi necessari ai fini di una corretta valutazione dell'offerta da parte della commissione giudicatrice. Le proposte progettuali

dovranno recare indicazione della tempistica di attuazione.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentate/procuratore dell'impresa concorrente, dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese nel caso di RTI o Consorzio da costituire.

Nel caso di imprese riunite o consorziate (ex. art. 37 c. 4 del D.lgs. 12.4.2006, n. 163), dovranno essere indicate le parti di servizio eseguite dai singoli operatori.

Nella busta "C" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione:

1) L'OFFERTA ECONOMICA, sulla quale dovrà essere apposto il bollo a norma di legge, **espressa attraverso l'indicazione del corrispettivo annuale offerto per il servizio e dell'aumento percentuale, così in cifre, come in lettere sul corrispettivo posto a base di gara. L'offerta dovrà essere resa secondo lo schema "Allegato D" al presente disciplinare di gara. In caso di contrasto tra l'aumento percentuale offerto in cifre ed in lettere, prevarrà quello in lettere.**

L'offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso (con indicazione del luogo e della data di nascita del sottoscrittore e corredata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore):

- dal titolare, se trattasi di Impresa individuale;
- dal Legale rappresentante se trattasi di Società o Ente cooperativo;
- dal Legale rappresentante di ogni Impresa facente parte del raggruppamento/consorzio, in caso di RTI o Consorzio non ancora costituito. In questo caso dovrà essere presente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa già qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle imprese mandanti.
- dal Legale rappresentante della mandataria in caso di RTI o Consorzio già costituito.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Nel caso sia accertato che l'impresa abbia dichiarato il falso o le dichiarazioni temporaneamente sostitutive non trovino riscontro nei rispettivi certificati, la Società provvederà a denunciare il fatto all'Autorità competente.

Ai sensi delle vigenti norme in materia di riscontro delle dichiarazioni, all'acquisizione del certificato del Casellario Giudiziale e di quello della Cancelleria Fallimentare, nei confronti del solo aggiudicatario, provvederà direttamente la Società.

I PLICHI PERVENUTI SARANNO APERTI PRESSO GLI UFFICI DI QUESTA SOCIETÀ ALLE ORE 9.00 E SEGUENTI DEL GIORNO:

27 febbraio 2013

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:

La Commissione, appositamente nominata con atto della Società, presso gli Uffici della sede della Parchi Val di Cornia S.p.A., procederà nel corso della prima seduta:

- alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti;
- all'apertura della Busta "A" Documentazione di tutte le offerte ed alla constatazione della presenza e della regolarità dei documenti ivi contenuti;
- All'apertura della Busta "B" Offerta Tecnica **esclusivamente** per verificare la presenza del progetto tecnico debitamente sottoscritto.

A tale seduta della Commissione, nonché alla seduta che sarà dedicata all'apertura delle Buste "C" Offerta economica, potrà assistere un rappresentante delle imprese munito dei relativi poteri ovvero un delegato munito di atto di delega.

La Commissione provvederà poi ad inserire le buste denominate " C – OFFERTA ECONOMICA" in un apposito involucro debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura da ciascun membro della Commissione. Successivamente, in seduta riservata, la Commissione procederà alla valutazione del progetto tecnico di ogni concorrente, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla stesura del relativo verbale.

Con la riapertura della seduta, allargata ai rappresentanti o delegati delle imprese, si procederà, dopo la comunicazione del punteggio parziale relativo all'offerta tecnica, all'apertura delle buste C – OFFERTA ECONOMICA.

L'asta sarà aggiudicata, provvisoriamente, all'Impresa che avrà riportato la valutazione più alta, determinata sulla base degli elementi indicati nel presente disciplinare.

Resta inteso che:

- la presentazione dell'offerta comporta accettazione, senza riserva o eccezioni, di tutte le condizioni contenute nella presente procedura di gara;
- questa Società può procedere, in ogni momento, all'accertamento d'ufficio presso gli enti interessati delle certificazioni delle quali vengono rese dichiarazioni temporaneamente sostitutive;
- è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34, art. 1, lettere d) ed e) del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.e ii., rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta e diversa da quelle previste dal codice dei contratti pubblici;
- in materia di partecipazione dei consorzi alla gara, si rinvia alle disposizioni previste dal D. lgs. 163/06;
- il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo

- stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- non sarà dato corso al piego che risulti pervenuto dopo la scadenza del termine fissato o che non sia recapitato nel modo richiesto o che, comunque, non sia conforme alle prescrizioni innanzi dettate;
 - trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
 - non saranno ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara e, comunque, quelle che non abbiano superato l'importo minimo di corrispettivo previsto a base d'asta;
 - non si farà luogo a migliororia, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;
 - in caso di discordanza prevale l'aumento percentuale indicato in lettere;
 - si procederà alla aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, sempre che questa sia ritenuta congrua dalla Società; in caso di offerte riportanti uguale punteggio finale si procederà al sorteggio;
 - La Società si riserva di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea rispetto all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo;
 - in caso di rinuncia dell'aggiudicataria, o di irregolarità risultanti dai riscontri effettuati rispetto alle dichiarazioni rese in sede di gara dall'Impresa, si procederà ad assegnare la gara, rispettando l'ordine di qualificazione risultante dalla graduatoria approvata;
 - Codesta Impresa dovrà inoltre scrupolosamente osservare quanto stabilito dalle leggi che disciplinano la materia e, in particolare, quelle previste dalla normativa antimafia, se e in quanto applicabile.

A far tempo dalla data di inizio della gestione, l'Impresa aggiudicataria è responsabile della qualità, sicurezza ed igienicità dei prodotti per tutto quanto previsto dal D. Lgs. 26 Maggio 1997, n.155 e ss. mm. ii..

La Parchi Val di Cornia S.p.A. eserciterà, peraltro, specifici ed adeguati controlli in merito alla qualità, sicurezza ed igienicità della gestione, nonché sulla corretta conduzione delle attività affidate e delle strutture con obbligo dell'aggiudicatario di ottemperare a tutte le prescrizioni ricevute.

Relativamente ai disposti sulla tutela della Privacy (D.Lgs. del 30/06/2003 N. 196 e successive modifiche ed integrazioni), si informa che i dati richiesti sono raccolti per il solo scopo della gara, che il concorrente se intende partecipare è tenuto a fornire la documentazione richiesta, che detti dati saranno conosciuti in tutto od in parte dal responsabile del procedimento e comunque dalla Commissione di gara; il trattamento avverrà mediante strumenti anche di natura informatica, ma idonei a garantirne la sicurezza e la

riservatezza. Il concorrente, presentando offerta, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta ed utilizzo di cui al presente disciplinare.

La Parchi Val di Cornia S.p.A. si riserva, con provvedimento motivato, di sospendere, prorogare, revocare o annullare il bando in oggetto.

Il presente disciplinare costituisce “lex specialis” del procedimento di gara, per cui si procederà alla esclusione per inosservanza alle prescrizioni in esso contenute, ai sensi dell’art. 46 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.e ii.

Qualora nel termine di giorni 60 (sessanta), decorrenti dalla data di ricevimento delle offerte, la Società non abbia comunicato l’esito della gara, le imprese partecipanti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

L’impresa provvisoriamente aggiudicataria verrà invitata a:

- **costituire le cauzioni e garanzie previste dalle vigenti leggi e stabilite nel presente disciplinare;**
- **stipulare le polizze assicurative secondo le specifiche di cui all’allegato “G” “specifiche assicurative”;**
- **produrre la necessaria documentazione di rito;**
- **accollarsi le spese relative al contratto di cui alla gara in oggetto che dovrà essere stipulato nella forma della scrittura privata autenticata, presso notaio di fiducia.**

Ove nel termine di giorni 10 (dieci) dalla data di ricevimento del suddetto invito l’Impresa provvisoriamente aggiudicataria non abbia ottemperato a quanto richiesto, o non si sia presentata alla stipulazione del contratto formale nel giorno stabilito dalla Parchi Val di Cornia S.p.A., la Società ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 75 del d. lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e ss. mm. e ii., disporrà la risoluzione per inadempimento, incamerando la cauzione costituita dall’impresa in sede di gara e riservandosi di chiedere il risarcimento degli eventuali danni.

Alla aggiudicazione definitiva si procederà mediante adozione di apposito atto da parte della Società e tale aggiudicazione diventerà efficace dopo aver acquisito le previste e necessarie certificazioni, attestazioni e verifiche.

Per quanto non previsto dal Bando e dal disciplinare, si richiama la normativa vigente in materia.

Allegati:

- A) Scheda per Dichiarazione
- B) Scheda per Dichiarazione
- C) Scheda per Dichiarazione
- D) Scheda per offerta economica
- E) Schema di contratto
- F) Schema di regolamento
- G) Specifiche assicurative
- H) Planimetrie
- I) Schema di garanzia fideiussoria