

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:417341-2014:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Piombino: Servizi di alloggio in ostelli della gioventù
2014/S 237-417341**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Parchi Val di Cornia SpA
Via Lerario 90
All'attenzione di: Marco Gasperini
57025 Piombino
ITALIA
Telefono: +39 056549430
Posta elettronica: gasperinim@parchivaldicornia.it
Fax: +39 056549733

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.parchivaldicornia.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

Parchi Val di Cornia SpA
Via Lerario 90
All'attenzione di: Romani Valeria
57025 Piombino
ITALIA
Telefono: +39 056549430

Posta elettronica: romani@parchivaldicornia.it

Indirizzo internet: <http://www.parchivaldicornia.it>

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

Parchi Val di Cornia SpA
Via Lerario 90
57025 Piombino
ITALIA

Indirizzo internet: <http://www.parchivaldicornia.it/parco.php?codex=soct-bnd>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Parchi Val di Cornia SpA
Via Lerario 90
57025 Piombino
ITALIA

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) **Principali settori di attività**

Altro: valorizzazione e gestione di parchi e musei

I.4) **Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) **Descrizione**

II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Concessione di servizi per attività nel Parco Archeominerario di San Silvestro di somministrazione e commercio di alimenti e bevande, in località Temperino e attività turistico-ricettiva nel Parco Archeominerario di San Silvestro, categoria ostello, in località Valle Lanzi, nel Comune di Campiglia Marittima. CIG: 6039395A68.

II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 17: Servizi alberghieri e di ristorazione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Comune di Campiglia Marittima (LI).

Codice NUTS

II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

1/A: Attività di somministrazione e commercio di alimenti e bevande, a carattere annuale, ubicata nel Parco Archeominerario di San Silvestro, in località Temperino, nel Comune di Campiglia Marittima. L'offerta al pubblico prevede il servizio bar e ristorante e la vendita al dettaglio di generi alimentari.

Il concessionario potrà arricchire l'offerta ristorativa con il servizio di pizzeria, compatibilmente con le caratteristiche dei locali concessi e degli investimenti che riterrà di effettuare per adeguarsi alle vigenti normative igienico-sanitarie.

L'esercizio costituisce il punto ristoro del Parco.

1/B: Attività turistico-ricettiva a carattere annuale, categoria Ostello, nel Parco Archeominerario di San Silvestro, in località Valle Lanzi, nel Comune di Campiglia Marittima.

L'attività viene esercitata all'interno di un immobile, denominato «Palazzo Gowett», dotato di n. 96 posti letto in 24 camere con bagno. All'interno della struttura può essere esercitata la somministrazione di colazioni agli ospiti, nonché la somministrazione di pasti, nei confronti di soli clienti alloggiati, per un numero max. di 44 posti a tavola.

Sono posti a carico del concessionario i seguenti interventi da eseguirsi prima dell'inizio dell'

1/A: Attività di somministrazione:

— intervento di sabbiatura e verniciatura della struttura in ferro esterna al ristorante,

— intervento di tinteggiatura delle pareti interne laddove necessario,

— acquisto e sostituzione di tutti i termoconvettori esistenti,

— acquisto di un nuovo addolcitore;

— acquisto/riparazione di arredi e attrezzature per garantire la funzionalità dei locali: cucina, bar, sala ristorante e dell'area esterna di esercizio (tavoli, sedie, ombreggianti, etc.).

Sono posti inoltre a carico del concessionario i seguenti interventi, da eseguirsi prima dell'inizio dell'

1/B: Attività turistico-ricettiva di Ostello:

— sostituzione di tutti i box doccia esistenti,

- intervento di sostituzione doccia sulla facciata dell'ostello,
- acquisto ed installazione dell'impianto antilegionella,
- sostituzione serrature camere,
- acquisto di arredi e attrezzature per garantire la funzionalità della struttura.

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

55210000

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) **Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Il valore annuale della concessione ammonta a 287 664 EUR al netto di IVA e complessivo, nei 10 anni, a 2 876 640 EUR al netto di IVA. Il valore del corrispettivo annuale a base di gara ammonta a 30 000 EUR al netto di IVA.

Valore stimato, IVA esclusa: 2 876 640 EUR

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: no

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 120 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria 6 000 EUR.

Cauzione definitiva secondo quanto disposto nel disciplinare di gara.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere a), b), c), d), e), e-bis), f) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché gli operatori economici concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea

alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in possesso dei requisiti specificati nel disciplinare (articolo 3).

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni contenute negli articoli 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. — Consorzi fra Cooperative di Produzione e Lavoro, Consorzi fra Imprese Artigiane — sono tenuti a indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

I consorzi stabili, di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) del Codice dei contratti, qualora non eseguano la prestazione con la propria struttura, sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento o consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Non possono partecipare, altresì, i concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale.

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione dalla procedura stessa, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e di idoneità professionale:

Requisiti di ordine generale:

a. Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Requisiti di idoneità professionale:

a. Iscrizione all'apposito registro, se cooperative, o al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza;

b. Possesso dei requisiti di professionalità per l'attività di somministrazione alimenti e bevande ai sensi dell'art. 71, comma 6, del D.Lgs. 59/2010;

c. Possesso dei requisiti previsti dagli art. 11 e 92 del T.U. delle Leggi di Pubblica Sicurezza (TULPS) approvato con Regio Decreto n. 773 del 18.6.1931;

d. Possesso dei requisiti morali di cui all'articolo 71, commi 1 e 2 del D.Lgs. 59/2010.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari, consorzio stabile, consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane:

— i requisiti generali, nonché i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati o raggruppati, ovvero dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

III.2.3) **Capacità tecnica**

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

— acquisita esperienza nella gestione continuativa di almeno 3 anni, nell'ultimo quinquennio (2010-2014), di strutture ricettive, quali alberghi, residenze turistico alberghiere, villaggi turistici, case per ferie e rifugi, ostelli

per la gioventù, affittacamere, case ed appartamenti per vacanze (come definiti dalla L.R. Toscana 42/2000 ss.mm.ii.) con almeno 30 posti letto complessivi annui.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari, consorzio stabile, consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane:

— il requisito di capacità tecnica deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento temporaneo, fermo restando il fatto che la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria e non inferiore al 50 %.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: sì

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

20.1.2015 - 13:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 21.1.2015 - 9:00

Luogo:

Sede Legale — Via Giovanni Lerario 90 — Piombino.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Un rappresentante dell'impresa concorrente ovvero un delegato munito dell'atto di delega.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) Informazioni complementari

Il responsabile del procedimento è il dott. Marco Gasperini. Formano parte integrante e sostanziale del presente bando i documenti pubblicati sul sito internet della società denominati:

Disciplinare di gara, allegati a, b, c, d, e, f, g, h, i, l, m.

Eventuali quesiti o richieste di informazioni potranno essere inoltrati esclusivamente in lingua italiana per posta elettronica all'indirizzo gasperinim@parchivaldicornia.it

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale Toscana

Via Ricasoli 40

Firenze

ITALIA

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

4.12.2014