

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:440669-2013:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Piombino: Servizi di ristorazione con cameriere per clientela non ristretta
2013/S 251-440669**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Parchi Val di Cornia SpA
Via Lerario 90
Punti di contatto: Ufficio Servizi Amministrativi
All'attenzione di: Marco Gasperini
57025 Piombino
ITALIA
Telefono: +39 056549430
Posta elettronica: gasperinim@parchivaldicornia.it
Fax: +39 056549733

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.parchivaldicornia.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

Parchi Val di Cornia SpA
Via Lerario 90
All'attenzione di: Valeria Romani
57025 Piombino
ITALIA
Telefono: +39 056549430
Posta elettronica: romani@parchivaldicornia.it
Indirizzo internet: <http://www.parchivaldicornia.it>

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

Parchi Val di Cornia SpA
Via Lerario 90
57025 Piombino
ITALIA
Indirizzo internet: <http://www.parchivaldicornia.it/parco.php?codex=soct-bnd>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Parchi Val di Cornia SpA
Via Lerario 90
57025 Piombino
ITALIA

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) **Principali settori di attività**

Altro: Valorizzazione e gestione di parchi e musei

I.4) **Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) **Descrizione**

II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Concessione di servizio attività di somministrazione alimenti e bevande a carattere stagionale, nel parco di Rimigliano – Località Torraccia, Comune di San Vincenzo (LI) CIG: 55294885D8.

II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 17: Servizi alberghieri e di ristorazione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Comune di San Vincenzo (LI).

Codice NUTS

II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Attività di somministrazione di alimenti e bevande a carattere stagionale, ubicata nel Parco di Rimigliano, Località Torraccia, Comune di San Vincenzo. L'attività di somministrazione dovrà necessariamente ricomprendere la tipologia pizzeria. Il concessionario potrà arricchire l'offerta ristorativa compatibilmente con le caratteristiche dei locali concessi e degli investimenti che riterrà di effettuare per adeguarsi alle vigenti normative igienico-sanitarie. Sono posti a carico del concessionario i seguenti interventi, da eseguirsi prima dell'inizio dell'attività:

— Adeguamento impianto idraulico ed elettrico del locale destinato alla preparazione e cottura alimenti in conformità alle vigenti normative in materia. I lavori che l'aggiudicatario effettuerà rimarranno a totale beneficio del concedente e nulla sarà dovuto all'aggiudicatario il quale rinuncia altresì a qualsiasi indennizzo o diritto in relazione alle opere eventualmente realizzate nei locali concessi,

— Trattamento pavimento in cotto locali bar,

— Interventi di tinteggiatura delle pareti interne laddove necessario.

Al concessionario è fatto inoltre obbligo di provvedere a proprie spese, senza nulla pretendere dal concedente, al completamento, o alla sostituzione ove necessaria, per ragioni di malfunzionamento o vetustà, delle dotazioni di arredo, attrezzature e beni strumentali dell'attività, nonché a farsi carico di ogni altro intervento ritenuto necessario per garantire il buon funzionamento della stessa.

Al termine della concessione, questi dovrà provvedere alla restituzione della struttura libera dagli arredi ed attrezzature che il concessionario abbia acquisito nel corso della gestione.

Faranno altresì carico al concessionario eventuali adeguamenti dei locali e degli impianti in essi presenti a nuove normative che dovessero entrare in vigore nel corso della concessione.

Ogni modificazione relativa ai locali e agli impianti dovrà essere oggetto di preventiva e necessaria autorizzazione da parte del concedente e dovrà essere eseguita da imprese qualificate che rilasceranno, al termine dell'intervento stesso, idonee certificazioni, laddove previste dalla normativa vigente.

E' facoltà del concessionario esercitare anche attività di noleggio di attrezzatura da spiaggia.

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

55312000

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) **Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Il valore annuale della concessione ammonta a 382 750 EUR al netto di IVA e complessivo nei 10 anni di 3 827 500 EUR al netto di IVA. Il valore del corrispettivo annuale a base di gara ammonta a 45 000 EUR al netto di IVA.

Valore stimato, IVA esclusa: 3 827 500 EUR

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: no

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 120 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria 9 000 EUR.

Cauzione definitiva secondo quanto disposto nel disciplinare di gara.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché gli operatori economici concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in possesso dei requisiti specificati nel presente disciplinare (articolo 3).

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni contenute negli articoli 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i – Consorzi fra Cooperative di Produzione e Lavoro, Consorzi fra Imprese Artigiane - sono tenuti a indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

I consorzi stabili, di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) del Codice dei contratti, qualora non eseguano la prestazione con la propria struttura, sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento o consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Non possono partecipare, altresì, i concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale.

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione dalla procedura stessa, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e di idoneità professionale:

Requisiti di ordine generale

a. Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale:

a. iscrizione all'apposito registro, se cooperative, o al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza;

b. possesso dei requisiti professionalità per l'attività di somministrazione alimenti e bevande ai sensi dell'art. 71, comma 6, del d.lgs. 59/2010;

c. possesso dei requisiti morali di cui all'articolo 71, commi 1 e 2 del d.lgs. 59/2010.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari, consorzio stabile, consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane:

i requisiti generali, nonché i requisiti di idoneità tecnico-professionali devono essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati o raggruppandi, ovvero dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

III.2.3) Capacità tecnica

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: sì

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Tipo di procedura**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Aperta
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
21.2.2014 - 13:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 24.2.2014 - 09:00
Luogo:
Sede legale Via Lerario 90, Piombino (LI).
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Un rappresentante dell'impresa concorrente ovvero un delegato munito di atto di delega.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
Il responsabile del procedimento è il dott. Marco Gasperini.
Formano parte integrante e sostanziale del presente bando i documenti pubblicati sul sito internet della società denominati:
— disciplinare di gara,
— allegati A, B, C, D, E, F, G, H, I, L.

Eventuali quesiti o richieste di informazioni potranno essere inoltrati esclusivamente in lingua italiana per posta elettronica all'indirizzo gasperinim@parchivaldicornia.it.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale Toscana

Via Ricasoli 40

Firenze

ITALIA

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

23.12.2013