

PARCHI VAL DI CORNIA S.p.A.

Prot. N° 1521

del 05/05/2014

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**Per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, previa gara informale,
per l'affidamento del
"SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AD USO UFFICIO, DEI MUSEI E SERVIZI GESTITI
DALLA SOCIETA' PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A."**

In esecuzione alla determinazione n. 49 del 05 maggio 2014, la Società Parchi Val di Cornia S.p.A., con il presente avviso, intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 125 comma 11 del d.lgs. 12/04/2006 n° 163, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la Società.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Società Parchi Val di Cornia S.p.A, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida

1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio, dei musei e servizi gestiti dalla società Parchi Val di Cornia S.p.a, meglio precisati ed identificati nell'allegato capitolato speciale, dove sono indicate le varie tipologie di locale e le relative superfici, nonché il dettaglio delle tipologie di intervento.

Si intendono ricomprese nell'appalto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, anche le seguenti prestazioni:

- Pulizia di vetri, finestre, androni, porticati, terrazze;

- Spolveratura degli arredi, complementi e suppellettili (scrivanie, tavoli, poltrone, armadi e arredi vari) e vuotatura cestini/contenitori di raccolta dei rifiuti, fornendo i relativi sacchi;
- Disinfestazione dei servizi igienici, compresa la fornitura del materiale igienico-sanitario;
- Utilizzo piattaforme, attrezzature, macchinari, mezzi strumentali e tutto quanto occorrente per l'espletamento del servizio di pulizia.

2. TERMINE E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Le condizioni, le caratteristiche, le modalità di esecuzione nonché la frequenza del servizio sono dettati nell'allegato capitolato speciale, che forma parte integrante e sostanziale del presente avviso.

3. DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata di 65 mesi per il periodo dal **01.08.2014** al **31.12.2019**. Ad eccezione della sede della Parchi, lo svolgimento del servizio di pulizia negli altri locali oggetto dell'appalto è relativo ai soli periodi primaverili-estivi (**aprile-ottobre**).

La Società si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula del contratto stesso, ai sensi di quanto previsto dall' art. 11 comma 9 e 12 del d.lgs. 163/2006 e degli articoli 302 e ss. del d.p.r. 207/2010.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo presunto complessivo dell'appalto ammonta ad Euro 155.722,00 (euro centocinquantacinquemilasettecentoventidue/00) oltre IVA di legge.

Data la natura del servizio in oggetto che, in base a quanto stabilito dal capitolato, si svolgerà esclusivamente in orari in cui non è prevista la presenza né di dipendenti della Parchi S.p.A. né di pubblico né di altre imprese che svolgono servizi per la Società, non sono previsti rischi da interferenza e non si provvede all'elaborazione del D.U.V.R.I. pertanto il costo per la sicurezza relativi ai rischi di interferenza è pari a 0 (zero).

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 38 del d.lgs. 163/2006;

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

- iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo provinciale delle imprese artigiane come *impresa di pulizia* ai sensi dell'articolo 1 del D.M. 7 luglio 1997, n. 274;

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA:

- Svolgimento, nell'arco dei tre anni precedenti alla pubblicazione del presente avviso (2011 - 2012 - 2013), di un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura, per un importo non inferiore, al netto dell'I.V.A., ad € 87.000,00 (euro ottantasettemila/00); tale servizio deve riferirsi ad un unico contratto svolto in uno o più anni del triennio, senza che il relativo contratto sia stato risolto per inadempienza o siano state mosse gravi contestazioni e penali;
- Possesso della certificazione del sistema di gestione per la qualità in conformità alla UNI ENI ISO 9001:2008 per il campo di attività di cui alla presente procedura, in corso di validità alla data di scadenza del termine per la manifestazione d'interesse.

I requisiti di ammissione, **nel caso di R.T.I.**, devono essere posseduti come di seguito indicato:

- I requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara;
- per il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese o albo, ciascuna delle imprese partecipanti al Raggruppamento/consorzio deve essere in possesso della relativa iscrizione;
- il requisito relativo ai servizi analoghi deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento temporaneo, fermo restando il fatto che la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria e non inferiore al 60%, mentre le altre mandanti nella misura minima del 10% ognuna;
- per il requisito relativo alla qualità, lo stesso deve essere posseduto da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA/FINANZIARIA:

- n° 2 referenze bancarie rilasciate da un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993, attestanti che l'impresa offerente è in possesso della capacità finanziaria adeguata alla esecuzione delle prestazioni del presente appalto.



Tale referenze dovranno essere presentate in originale al momento della presentazione dell'offerta.

In caso di RTI / Consorzio Ordinario le due referenze dovranno essere presentate da ciascuna delle Imprese costituenti il RTI / Consorzio Ordinario.

6. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso (ALLEGATO A), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

La suddetta manifestazione d'interesse, dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, entro e non oltre le **ore 13** del giorno **19 maggio 2014** con una delle seguenti modalità:

- tramite PEC al seguente indirizzo: "parchivaldicornia@pcert.postecert.it": in tal caso i documenti dovranno essere sottoscritti con firma digitale pena l'inammissibilità della manifestazione d'interesse;
- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno al seguente indirizzo: Parchi Val di Cornia S.p.A., Via Lerario n° 90, 57025 Piombino (LI);
- tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo allo stesso indirizzo.

Sul plico o, in caso di invio tramite PEC, nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AD USO UFFICIO, DEI MUSEI E SERVIZI GESTITI DALLA SOCIETA' PARCHI".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Si specifica che, in caso di trasmissione tramite raccomandata A.R., non farà fede il timbro postale, ma l'effettiva consegna entro i termini da parte del vettore utilizzato.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, pervenute oltre il limite sopra citato, non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

7. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE



La Società Parchi Val di Cornia S.p.A., espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata prevista dall'art. 125 del d.lgs. 163/2006 a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno riportate nelle lettere di invito.

Il servizio verrà aggiudicato ai sensi dell'articolo 83 del d.lgs. 163/06 alla **migliore offerta economicamente più vantaggiosa**.

Con la lettera d'invito saranno fornite le necessarie disposizioni riguardanti la formulazione dell'offerta, la produzione delle garanzie a corredo della proposta contrattuale, i criteri di valutazione e la relativa ponderazione, i sottocriteri ed i relativi punteggi numerici, nonché la documentazione necessaria alla formulazione dell'offerta e fissate le modalità per l'effettuazione del sopralluogo presso i locali interessati dal servizio.

8. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet www.parchivaldicornia.it, nella sezione "Bandi e affidamenti".

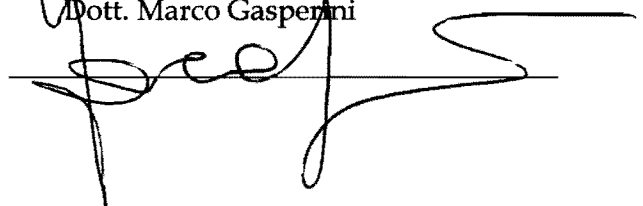
Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dr. Marco Gasperini, cui potranno essere presentate richieste di chiarimenti, esclusivamente in forma scritta a mezzo PEC al seguente indirizzo marcogasperiniparchivaldicorniaspa@pcert.postecert.it.

Piombino, li 05 maggio 2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

✓ Dott. Marco Gasperini



Sono allegati al presente Avviso:

- ALLEGATO A - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
- CAPITOLATO SPECIALE