

## ALLEGATO “M”

Concessione di servizio di attività commerciale presso il Parco Archeominerario di  
San Silvestro – comune di Campiglia M.ma - interventi a carico del

Concessionario prima dell'inizio dell'attività –

Scheda tecnica delle lavorazioni da effettuare

### a) Santa Barbara

1) **sabbiatura e verniciatura delle strutture in ferro**: dovranno essere trattate tutte le strutture in ferro (travi, pilastri ed infissi esterni) mediante raschiatura della superficie, successiva sabbiatura a secco con sabbia silicea spinta ad aria compressa, successiva mano di minio sintetico specifico per infissi e strutture in ferro e finitura con due mani di smalto colore ferro micaceo;

2) **tinteggiatura delle pareti interne ove necessario**: dovranno essere tinteggiate le parti intonacate interne previo lavaggio della superficie, successiva mano di fissativo all'acqua e completamento con due mani di pittura a tempera lavabile di colore uguale all'attuale;

3) **acquisto e sostituzione di tutti i termoconvettori esistenti**: previo smontaggio e smaltimento degli attuali apparecchi nonché intercettazione delle valvole di sezionamento dei vari circuiti (compreso la sostituzione degli sfiati automatici dislocati sui distributori da incasso presenti nella sala ristorante in apposite nicchie), dovranno essere forniti e posati in opera nuovi fan coils per riscaldamento e condizionamento, completi di kit valvola 3 vie di by-pass, valvole di intercettazione a farfalla, pannello comandi a bordo macchina con regolazione temperatura estate/inverno, funzionamento automatico, selettore velocità, sonda minima temperatura da installare sulle tubazioni per inibire il funzionamento della ventilazione al di sotto di 38°C in regime di riscaldamento. I ventilconvettori dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- mantellatura completa in lamiera di acciaio verniciata a forno con polveri epossidiche, griglia di mandata, fianchi estetici e griglia aspirazione in alluminio
- struttura portante in lamiera zincata elettrozincata rivestita con lana minerale (termoisolante e fonoassorbente)
- batteria di scambio termico a 2 tubi, di rame e alette turbolenziate di alluminio con trattamento idrofilico bloccate mediante mandrinatura a freddo.
- reversibile in fase di installazione (standard a sinistra guardando l'unità frontalmente)
- valvole sfiato aria
- gruppo ventilante con ventilatore tangenziale e/o centrifugo
- motore montato su supporti antivibranti EPDM minimo 3 velocità.

#### Parchi Val di Cornia S.p.A.



Via G. Lerario, 90 – 57025 Piombino (LI)  
Tel. +39 0565 49430 – Fax +39 0565 49733  
C.F./P.I. 01091280493  
Registro Imprese di Livorno n. 01091280493  
Capitale Sociale € 1.480.444,05 i.v.  
Pec: parchivaldicornia@pcert.postecert.it

#### Parchi e Musei archeologici

Parco archeominerario di S.Silvestro  
Parco archeologico di Baratti e Populonia  
Museo archeologico del territorio di Populonia  
Museo del Castello e della Città di Piombino  
Musei della Rocca di Campiglia Marittima

#### Parchi Naturali

Parco costiero della Sterpaia  
Parco costiero di Rimigliano  
Parco naturale di Montioni  
Parco forestale di Poggio Neri



- filtro in maglia sintetica a trama sottile rigenerabile con lavaggio o soffiatura posto sull'aspirazione dell'aria
- bacinella di raccolta condensa in PVC adatta per installazione verticale
- attacchi idraulici reversibili in fase di installazione
- griglia mandata aria orientabile in due posizioni in alluminio o plastica
- griglia aspirazione apribile in alluminio con parte inferiore chiusa che evita la deformazione della stessa in caso di urti accidentali
- colore a scelta direzione lavori;

4) **Acquisto nuovo addolcitore:** fornitura e posa in opera di addolcitore cabinato a scambio ionico, per l'eliminazione dall'acqua della durezza in eccesso.

Programmazione e gestione automatica di rigenerazione delle resine in modalità tempo, volume o volume/tempo. Ad uso potabile e tecnologico. L'addolcitore è realizzato con materiali idonei per uso potabile (DM 174/2004). La fornitura dovrà comprendere:

- Gruppo tino salamoia-bombola, valvola-timer:
- Testata costituita da valvola idropneumatica in materiale plastico, timer elettronico
- Bombola in materiale plastico rivestita in fibra di vetro
- Tubo retinato
- Kit durezza
- Manuale istruzioni d'uso

L'addolcitore deve essere calibrato sul consumo riferito ai coperti, valutando i picchi di massimo utilizzo come priorità di scelta.

## **b) Gowett**

1) **sostituzione di tutti i box doccia esistenti:** fornitura e posa in opera di box doccia in acrilico da installare a regolare d'arte, fissati con tasselli a muro e sigillate con silicone antimuffa bianco del tipo siliconico monocomponente a reticolazione acetica avente le seguenti caratteristiche:

- lastre in Acrilico da 4mm.
- profilo in Alluminio bianco con trattamento Antiossidante
- chiusura Magnetica ( calamita ) di serraggio a tutta altezza che garantisce una tenuta ottimale all'acqua
- sistema di apertura con 2 ante scorrevoli angolare e ruote in acrilico su binari per un ottimo scorrimento.
- 3 cm di regolazione, quali 2 in meno ed 1 in più per lato
- estensibile per adattare di fronte ad eventuali fuori squadra che si presentano sul piatto o al muro
- spazio entrata di 45 cm circa;

2) **intervento di sostituzione doccia sulla facciata dell'Ostello:** sostituzione della doccia esistente con una nuova doccia semitonda in rame dello spessore di 5/10 dello sviluppo di



330mm comprensiva di giunti di dilatazione, doppie saldature, cestello in elevazione e di tutto quanto necessario per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte;

3) **acquisto ed installazione dell'impianto antilegionella:** fornitura e posa in opera di sistema di miscelazione acqua calda sanitaria di tipo elettronico, da installare a valle del bollitore di accumulo completo di funzione antilegionella.

Il lavoro dovrà prevedere l'inserimento del dispositivo modificando le condotte di acqua calda, fredda e riciclo; dovranno essere tassativamente installate valvole di intercettazione, bocchettoni per rimozione componente, valvole di ritegno per la circuitazione ed i flussi in regime di utilizzo e/o riciclo.

Dovrà in oltre essere sostituito l'attuale pompa di riciclo adottando un modello che consenta il trasporto di acqua ad alte temperature (minimo 70°C).

Sostituzione di tutte le valvole a sfera attualmente installate in prossimità del bollitore, tra cui ingresso acqua fredda, uscita acqua calda e monte/valle pompa di riciclo sanitario.

Il miscelatore elettronico dovrà avere le seguenti caratteristiche:

Unità compatte adatte alla regolazione della temperatura a punto fisso nei circuiti di distribuzione dell'acqua calda sanitaria.

Il dispositivo Anti Legionella entra in funzione una volta alla settimana (giorno e orario impostabili). Aumenta la temperatura del circuito di distribuzione (valvola completamente aperta) per un periodo di tempo proporzionale alla temperatura stessa: temperatura alta (> 65 °C) = periodo breve (30 min.), temperatura bassa (< 55 °C) = periodo lungo (7 ore).

Sono composte da:

1 valvola a tre vie a sfera.

1 servomotore elettrico reversibile completo di regolatore elettronico.

1 sonda di temperatura con sensore NTC 10 kOhm incorporata nella valvola.

#### CARATTERISTICHE TECNICHE

Alimentazione: 230 V ~.

Protezione: IP 55.

Assorbimento: 6 VA

Pressione di esercizio e differenziale massima: 6 bar.

Banda proporzionale:  $\pm 5 \dots \pm 20$  °C.

Campo di taratura da 30...70°C

DN 1" 1/4, portata l/min. 180, Kvs mc/h 13,5;

4) **sostituzione serrature camere:** dovranno essere sostituite tutte le serrature poste alle porte di accesso alle camere con un modello che permette oltre ad un chiave specifica per ogni camera anche una chiave universale da poter utilizzare in caso di emergenza per l'apertura di tutte le porte.

Il Responsabile Tecnico  
(geom. Massimo Bellucci)