

**SPECIFICHE PER ASSICURAZIONE SU FABBRICATI E ATTIVITÀ NEL PARCO ARCHEOMINERARIO DI SAN SILVESTRO DI SOMMINISTRAZIONE E COMMERCIO DI ALIMENTI E BEVANDE, IN LOCALITÀ TEMPERINO E ATTIVITÀ TURISTICO-RICETTIVA NEL PARCO ARCHEOMINERARIO DI SAN SILVESTRO, CATEGORIA OSTELLO, IN LOCALITÀ VALLE LANZI, NEL COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA**

**a) Rischio Incendio**

nel prendere atto che la Parchi Val di Cornia S.p.A. ha in corso polizza di assicurazione a garanzia del rischio incendio sull'intero patrimonio immobiliare e mobiliare di propria competenza, l'aggiudicatario dovrà stipulare polizza di assicurazione Incendio che preveda la copertura delle seguenti partite:

- "Rischio Locativo" Santa Barbara per l'importo di € 295.000,00 (valore di ricostruzione), relativamente al fabbricato in locazione,
- Arredi, attrezzatura e macchinario Santa Barbara concessi in uso dal locatore per l'importo di € 10.000,00 (valore commerciale) comprensiva della clausola "in nome e per conto di chi spetta",
- "Rischio Locativo" Ostello per l'importo di € 700.000,00 (valore di ricostruzione), relativamente al fabbricato in locazione,
- Arredi, attrezzatura e macchinario Ostello concessi in uso dal locatore per l'importo di € 35.000,00 (valore commerciale) comprensiva della clausola "in nome e per conto di chi spetta",
- Ricorso Terzi da incendio per € 200.000,00.

(Facoltativa l'inclusione delle merci e dell'attrezzatura di proprietà del locatario).

Condizioni minime richieste:

- garanzie Incendio ed eventi speciali complete (Incendio, fulmine, scoppio, esplosioni e scoppi esterni, fenomeno elettrico ed elettronico, oneri di riprogettazione fabbricato, buona fede, rinuncia alla rivalsa, fumo, danni da acqua ai fabbricati ed impianti, spese demolizione e sgombero, urto veicoli).
- Clausola "Assicurazione per conto di chi spetta"
- Deroga alla proporzionale 20%
- clausola di vincolo a favore della Parchi Val di Cornia

### **b) Rischio Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e propri prestatori di lavoro (RCO)**

Attività esercitata: gestione e conduzione di Bar Ristorante all'interno del Parco di San Silvestro, in località Temperino, e dell'Ostello Gowett, in località Valle Lanzi, per la somministrazione di alimenti e bevande con personale proprio e/o di terzi. Si intendono comprese aree all'aperto, tettoie aperte da più lati e pertinenze in genere.

Condizioni minime richieste per ciascuna delle attività

- Massimali assicurati RCT € 2.000.000,00 unico ed RCO € 1.500.000,00 unico
- Conduzione ed uso dei fabbricati e relative pertinenze ed aree attrezzate
- Smercio dei prodotti
- RC Personale degli addetti
- Estensione novero terzi a personale ed amministratori Parchi Val di Cornia S.p.A.
- Danni da incendio di cose dell'assicurato e/o dallo stesso detenute

### **c) Polizza Furto e Rapina**

Condizioni minime richieste:

- Somma assicurata per Ristorante Santa Barbara € 5.000,00 e per Ostello Gowett euro 15.000,00 per sinistro, sopra impianti, arredamento ed attrezzature di proprietà della Parchi Val di Cornia S.p.A., ubicati nei fabbricati concessi
- Clausola P.R.A. (Primo rischio assoluto)
- Guasti cagionati dai ladri
- Atti vandalici

(Facoltativa l'inclusione delle merci e dell'attrezzatura di proprietà del concessionario).

### **Clausole comuni a tutte le polizze:**

Il Conduttore si impegna a comunicare all'Assicurazione ed alla Parchi Val di Cornia ogni variazione che possa costituire aggravamento di rischio e/o nel contenuto delle stesse;

AI fini della copertura del rischio l'Assicurazione si impegna a comunicare immediatamente alla Soc.tà Parchi Val di Cornia l'eventuale mancato pagamento del premio da parte del locatario affinché la stessa

possa provvedere direttamente al saldo rivalendosi poi sul concessionario.

**Nota: Le polizze di cui ai seguenti punti a), b) e c) dovranno essere presentate alla Parchi Val di Cornia almeno 7 giorni lavorativi prima della stipula del contratto per il relativo controllo e approvazione.**