

Parchi Val di Cornia S.p.A.

PIOMBINO (LI)

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE

N. 66 in data 07/06/2017

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA ROCCA DI SAN SILVESTRO - I° STRALCIO - PARCO ARCHEOMINERARIO DI SAN SILVESTRO - COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA CIG 6810153C07 - CUP C62C08000040007 APPROVAZIONE DI RELAZIONE DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI ATTO DI SOTTOMISSIONE PER LAVORI DI VARIANTE.

IL PRESIDENTE

Premesso

- Che il progetto esecutivo dei lavori di RESTAURO CONSERVATIVO DELLA ROCCA DI SAN SILVESTRO - I: STRALCIO - PARCO ARCHEOMINERARIO DI SAN SILVESTRO. COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA CIG 6810153C07- CUPC62C08000040007, redatto dall'architetto Marco Sani, validato dal Responsabile unico del Procedimento, Arch. Alessandro Grassi, con determinazione dirigenziale assunta in data 07/10/2016, esecutiva ai sensi di legge, comporta una spesa complessiva di Euro 438.641,91, dei quali Euro 418.822,96 per importo a base d'asta oltre a Euro 19.818,95 per oneri previsti dal Piano della Sicurezza e non soggetti al ribasso d'asta.
- Che la direzione lavori e la contabilità lavori è stata affidata all'architetto Marco Sani, con studio professionale a Montevarchi, in Via Isidoro Del Lungo, al n. 82.
- Che con determinazione del Presidente della Parchi Val di Cornia n. 97 del 20/10/2016 è stato approvato il bando di gara d'appalto mediante una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), determinato mediante offerta a prezzi unitari.

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.

PIOMBINO

- Che con determinazione del Presidente della Parchi Val di Cornia n. 103 del 5/12/2016 sono stati approvati i verbali di gara in data 10/11/2016 e 28/11/2016. e conseguentemente i lavori di cui trattasi sono stati affidati all'impresa PATELLA SRL, con sede a Montorio al Vomano (TE), in Viale degli Abruzzi, al n. 125, al prezzo netto di Euro 307.407,92, oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti a Euro 19.818,95, con un ribasso del 31,334% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso.
- Che al finanziamento del Progetto di € 800.000,00 si provvederà, per € 640.000,00, nell'ambito dei fondi del Progetto Regionale "Investire in Cultura" annualità 2016 - Programma Operativo Regionale FESR 2007-2013 e con fondi propri del Comune di Campiglia Marittima per € 160.000,00.
- Che il contratto di appalto con la citata ditta è stato stipulato in data 5/1/2017, Rep. N. 1569, per un importo di Euro 307.407,92 oltre IVA.
- Che durante l'esecuzione dei lavori, in seguito alle attività di scavo e di pulizia di alcune porzioni di pavimentazioni e murature, è emersa la necessità di estendere, anche in maniera importante, alcune categorie delle opere di restauro previste dal progetto. In particolare le variazioni più significative hanno riguardato il consolidamento di murature in pietrame legate con malta di calce, da eseguire mediante lavaggio delle superfici da trattare e stilatura dei giunti, il consolidamento di murature in pietrame a secco con perforazioni ed iniezioni di malta fluida, le opere di pulitura e restauro delle pavimentazioni in cocciopesto;
- Che a tal proposito è stata predisposta, ai sensi della vigente normativa in materia di lavori pubblici, apposita Relazione di Perizia Suppletiva e di Variante a firma del Direttore dei Lavori, Arch. Marco Sani, che definisce in €. 61.351,63, l'importo dei lavori di variante da affidare compreso € 2.631,85 per maggiori Oneri relativi alla Sicurezza ed al netto di I.V.A.;
- Che le variazioni da apportare all'opera non dipendono da omissioni o errori progettuali ma da sopravvenute esigenze del Committente;

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.

PIOMBINO

- Che la spesa per i maggiori lavori, contenuta nel 20% dell'importo originario del contratto, come previsto dalla vigente normativa, trova copertura finanziaria all'interno della somma derivata dal ribasso d'asta offerto dall'Impresa in fase di gara del 31.334 % corrispondente ad € 131.233,98;
- Che la ditta appaltatrice non ha manifestato contrarietà nell'eseguire i lavori,
- Che il Comune di Campiglia Marittima, con Determinazione Dirigenziale dell'Arch. Alessandro Grassi (R.U.P. del procedimento), N. 279 del 6 giugno 2017, ha disposto l'approvazione, ai sensi del DLgs n. 50/2016, della Relazione tecnica ed economica per perizia suppletiva e di variante ai lavori di "Restauro conservativo della Rocca di San Silvestro - I° stralcio", redatta il 24/05/2017 dall'Arch. Marco Sani nonché del nuovo quadro economico e conservata in atti;
- Che si rende pertanto necessario, in qualità di soggetto attuatore dell'intervento, provvedere all'approvazione di detta perizia suppletiva, del nuovo quadro economico e dell'atto di sottomissione per i lavori di variante sopra citati, da sottoscrivere con l'Impresa Patella s.r.l.;
- Visti pareri acquisiti in atti;

D E T E R M I N A

1. **Di APPROVARE** la relazione tecnica ed economica per perizia suppletiva e di variante ai lavori di "Restauro conservativo della Rocca di San Silvestro - I° stralcio", redatta in data 24/05/2017 dall'Arch. Marco Sani, nonché, il nuovo quadro economico scaturente dalla perizia suppletiva e l'atto di sottomissione, documenti allegati al presente provvedimento;
2. **Di DARE ATTO** che l'importo dei lavori di variante è definito in €. **61.351,63**, compresi € **2.631,85** per maggiori Oneri relativi alla Sicurezza ed al netto di I.V.A, trova copertura finanziaria all'interno della somma derivata dal ribasso d'asta offerto dall'Impresa in fase di

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.

PIOMBINO

gara del 31.334 % corrispondente ad Euro 131.233,98;

3. Di **PROCEDERE** alla stipula con l'Impresa Patella S.r.L. dell'atto di sottomissione secondo la modalità della sottoscrizione digitale;

PARERI:

Parere favorevole di regolarità tecnica.

Data 07/06/2017

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Geom. Massimo Bellucci)

Parere favorevole di regolarità amministrativa.

Data 08/06/2017

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
(Dott. Marco Gasperini)

Data 07/06/2017

IL PRESIDENTE

(Dott. Francesco Ghizzani Marcia)

