

Parchi Val di Cornia S.p.A.

PIOMBINO (LI)

DETERMINA PRESIDENZIALE

N. 64 in data 31/05/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE PER INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA ALL'INTERNO DEL PARCO ARCHEOMINERARIO DI SAN SILVESTRO – COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA (LI)

IL PRESIDENTE

Premesso :

- che una porzione di edificio con estremi catastali identificati al N.C.E.U. di Livorno, Comune censuario di Campiglia Marittima, Foglio 23, Particella 153 (ex 5) di mq 100,00 circa, e' stata concessa in Locazione alla Vodafone Omnitel N.V. con contratto di Locazione ad uso non abitativo sottoscritto tra Vodafone Omnitel N.V e la soc. Parchi Val Di Cornia s.p.a. il 31/03/2008, registrato a Ivrea, il 28/05/2008, n. 1655 per la durata di anni sei rinnovabile per ulteriori sei anni e successivamente rinegoziato per mutuo consenso con atto del 05 agosto 2011 (repertorio Parchi S.p.A. n. 1060/2011);
- che sulla porzione di immobile locata la Condittrice ha realizzato e mantiene in esercizio un'infrastruttura per impianti di comunicazioni elettroniche, comprensivi di strutture, antenne, parabole, ponti radio ed apparecchiature radio, oltre apparati accessori, di proprietà di Vodafone o di terzi, il tutto per la diffusione di segnali radio ;
- che in data 01/04/2016 il contratto sopra richiamato è stato ceduto alla GRUPPO MERCANTILE SERVIZI SRL, con Sede Legale in Trezzano sul Naviglio (MI), Viale Leonardo da Vinci 43, con Capitale Sociale int. vers. di Euro 99.000,00, con Codice Fiscale, Partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 07094391005, con REA di Milano 1708914;
- che il Gruppo Mercantile Servizi s.r.l., con raccomandata dell'11 ottobre 2016 ha comunicato il recesso dal contratto succitato (repertorio Parchi S.p.A. n. 1060/2011) a far data dal

01 maggio 2017 ed ha reso noto l'intenzione di procedere allo smantellamento dell'impianto nei mesi successivi;

- che la Parchi, stante la necessità di assicurare, per motivi di sicurezza connessi alla fruizione del parco, la copertura di segnale al fine di garantire le comunicazioni telefoniche tramite cellulare nel territorio del parco stesso, ha richiesto a Vodafone Italia S.p.A. il mantenimento dell'infrastruttura per le comunicazioni non ancora smantellata, rendendosi disponibile ad una rinegoziazione delle condizioni economiche della locazione;
- che a seguito di sopralluoghi ed **incontri**, le parti sono addivenute alla definizione di nuove condizioni stabilendo una durata contrattuale di anni 6 (sei) con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 6 (sei) ed un corrispettivo annuo di euro 100,00;

tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

- 1) **di approvare** contratto di locazione con Vodafone Italia S.p.A. per una porzione di immobile situato presso il Temperino nel parco archeominerario di San Silvestro da destinare alla collocazione di impianto per telecomunicazioni, nel rispetto del documento allegato alla presente determinazione;
- 2) **di stabilire** che alla sottoscrizione del contratto di locazione provvederà il sottoscritto;
- 3) **di stabilire** in anni 6 (sei) la durata, con possibilità di rinnovo di ulteriori anni 6 (sei) per un corrispettivo annuo di euro 100,00 oltre I.V.A.;
- 4) **di imputare** al centro di costo 02/01 "Parco archeominerario di San Silvestro" alla voce di ricavo 07/01 "Affitti di azienda e locazioni" per l'importo di euro 100,00 annui;
- 5) **di individuare** il responsabile dell'esecuzione della presente determinazione il Dott. Marco Gasperini in qualità di Responsabile dei Servizi Amministrativi.

Parere di regolarità contabile

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi

(Dott. Marco Gasperini)

Parere di regolarità tecnica

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

(Geom. Massimo Bellucci)

Il Responsabile Area Parchi e Musei

(Dott.ssa Silvia Guideri)

Piombino, li 31/05/2018

IL PRESIDENTE

(Dott. Francesco Ghizzani Maraja)