

Parchi Val di Cornia S.p.A.

PIOMBINO (LI)

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE

N. 61 in data 30/05/2017

OGGETTO: Autorizzazione all'Impresa Perelli 1 s.r.l. per la sottoscrizione di contratto di affitto di ramo di azienda relativo al Bar Ristorante in Località Perelli 1.

IL PRESIDENTE

Premesso che, con la Convenzione n. 224, stipulata il 15 settembre 1999, il Comune di Piombino ha trasferito alla Parchi Val di Cornia S.p.A. l'affidamento in concessione dei compiti inerenti la realizzazione e la gestione dei servizi del Parco Costiero della Sterpaia e la disponibilità per un periodo di trenta anni di una parte delle aree necessarie alla realizzazione del Parco;

Premesso che con licenza di concessione in data 13 Dicembre 2002 (N. 66 di Protocollo, N. 5 del registro Concessioni), la Parchi Val di Cornia ha concesso all'Impresa Perelli 1 s.r.l. una superficie di mq. 2.100, in Località Perelli 1, per la realizzazione di uno stabilimento balneare;

Visto il rinnovo del succitato contratto fino al termine del 31.12.2020, intervenuto con atto dell' 11/08/2016 (ns. Rep. 1540);

Preso atto che all'interno della concessione sopra citata, l'Impresa ha provveduto alla realizzazione di un ramo di azienda costituito da un immobile adibito a Bar Ristorante;

Visto che l'Impresa Perelli 1 s.r.l., con comunicazione in data 17.05.2017 (Protocollo n. 1142/2017), ha comunicato alla Società l'intenzione di procedere alla stipula di un contratto di affitto di azienda per il ramo aziendale del Bar/Ristorante, da concedere all'**Impresa**, di nuova costituzione, **Sunglow s.r.l.**, con sede in Piombino;

Considerato che il contratto di concessione di suolo stipulato con la Perelli 1 s.r.l., prevede all'art. 3, la possibilità da parte della Parchi Val di Cornia S.p.A. di autorizzare su richiesta del concessionario, la cessione a terzi di quanto forma oggetto del contratto di concessione (compreso l'esercizio dell'attività di somministrazione);

Visto che la suddetta richiesta, è conforme all'intenzione di procedere alla gestione di

alcuni rami dell'azienda anche attraverso affitto a terzi o a soci, già espressa dal concessionario nella Relazione Organizzativa – Programma di gestione dell'ambito di servizio, presentata in sede di gara;

Visti gli accertamenti compiuti dall'Ufficio Amministrativo in merito ai requisiti soggettivi del soggetto conduttore, come da dichiarazione del Responsabile del Procedimento (Dr. Gasperini) – Prot. n. 1216 del 30/05/2017;

Ritenuto che nulla osti al rilascio del necessario benessere da parte della Parchi S.p.A.;

D E T E R M I N A

1) Di autorizzare la Società Perelli 1. S.r.l. alla concessione in affitto di ramo di azienda del Bar/Ristorante interno all'ambito di servizio Perelli 1, **all'Impresa SUNGLOW s.r.l. con sede in Piombino;**

2) Di dare atto che la Società Perelli 1 s.r.l., assume la piena responsabilità nei confronti della Parchi Val di Cornia, per tutti gli atti posti in essere dall'Impresa conduttrice. Ogni obbligo ed onere, previsto nel contratto di concessione di suolo, rimane a carico della Perelli 1 s.r.l. Il contratto di affitto di azienda risulta pertanto dipendente dal contratto principale di concessione;

3) Di individuare quale responsabile dell'esecuzione della presente Determinazione il Dott. Marco Gasperini, in qualità di Responsabile dei Servizi Amministrativi, che dovrà comunicare all'Impresa richiedente il rilascio dell'autorizzazione in oggetto.

I sottoscritti **Responsabili**, in merito alla Determinazione indicata in oggetto, esprimono rispettivamente i **SEGUENTI PARERI FAVOREVOLI:**

Di regolarità amministrativa:

Piombino, li 30/05/2017

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
AMMINISTRATIVI**

(Dott. Marco Gasperini)

Piombino, li 30/05/2017

IL PRESIDENTE

(Dr. Francesco Ghizzani Marcia)