

## DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE

N.117/P in data 13 DICEMBRE 2017

CIG: Z4C212F924

**OGGETTO: Affidamento Diretto dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici, elettronici, comunicazione nelle miniere, rivelazione incendi, antintrusione, video controllo TV.CC ed automazione accessi dei beni immobili ad uso della Parchi Val di Cornia S.p.A.. - anno 2017 - 2018 - Impresa GIEMME Impianti S.n.c di Venturina Terme (LI) -**

### IL PRESIDENTE

#### **RILEVATO:**

- che gli impianti realizzati a servizio dei vari fabbricati gestiti dalla Parchi Val di Cornia S.p.A. necessitano di una costante manutenzione ed assistenza, nel rispetto delle normative vigenti;
- che si rende necessario provvedere alla manutenzione degli impianti elettrici, elettronici, rilevazione incendi, antintrusione e video controllo TV C.C., automazione accessi, ai beni in uso alla "Parchi Val di Cornia S.p.A" anno 2017 - 2018;
- che i lavori di manutenzione suddetti, nel corso del 2016, sono stati affidati, a seguito di un'indagine di mercato in cui sono state interpellate 5 imprese, all'Impresa Giemme S.n.c di Venturina, per un importo complessivo di € 14.850,00, come da contratto Ns. Rep. 1562 del 16 dicembre 2016 con scadenza al 16 dicembre 2017;
- che in relazione alle necessità di avere un'assistenza e manutenzione degli impianti per il periodo 16 dicembre 2017 - 16 dicembre 2018, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Massimo Bellucci, stanti gli inderogabili impegni gravanti sull'Ufficio, incaricato di seguire progetti legati a finanziamenti Regionali ed Europei con scadenze impellenti, ha ritenuto di contattare direttamente l'impresa Giemme S.n.c., al fine di procedere con la riconferma dell'affidamento, a parità di condizioni economiche, per un periodo di 12 mesi;

- che, pertanto, l'Ufficio Tecnico ha predisposto apposito disciplinare nel quale risultano dettagliatamente indicate le prestazioni da effettuare da parte di ditta specializzata nel settore, dal quale emerge una spesa presunta complessiva annua pari ad € 14.850,00;

*VISTO* il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), il quale prevede la possibilità di affidamenti diretti per importi inferiori a 40.000,00 euro;

- è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa mediante accesso al sistema DURC online

*ACQUISITA* la dichiarazione sostitutiva da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale;

*RITENUTO*, pertanto, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi del predetto art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016, dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici, elettronici, comunicazione nelle miniere, rivelazione incendi, antintrusione, video controllo TV.CC degli immobili ad uso della Parchi Val di Cornia S.p.A. - per un periodo di 12 mesi, a favore dell'impresa **Giemme S.n.c**, con sede in via del Lavoro 56 - Venturina Terme, P.I. 01172990499, per un importo contrattuale presunto di € 14.850,00 ( € 7.350,00 per indennità e € 7.500,00 a disposizione per interventi) al netto di I.V.A.

## D E T E R M I N A

1) *DI AFFIDARE*, per i motivi e titoli indicati in premessa, all'**Impresa Giemme S.n.c**, con sede in via del Lavoro 56 - Venturina Terme, i lavori per la manutenzione "degli impianti elettrici, elettronici, comunicazione nelle miniere, rivelazione incendi, antintrusione, video controllo TV.CC degli immobili ad uso della Parchi Val di Cornia S.p.A. - Anno 2017 -2018" per un importo di euro 7.350,00 oltre Iva, per l'indennità di reperibilità riferita a 12 mesi e € 7.500,00 a disposizione per interventi per un importo complessivo al netto di I.V.A. di € 14.850,00 così come riportato dalla nota dell'Impresa del 6 dicembre 2017 (prot. 2612) con la quale comunicava di essere disponibile a svolgere il servizio agli stessi patti e condizioni del contratto in scadenza e come si rileva dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:

- a) Disciplinare predisposto dall'Ufficio Tecnico;
- b) Schema Contratto di Affidamento;

2) **DI DARE ATTO** che:

- il perfezionamento contrattuale relativo all'affidamento all'impresa **Giemme S.n.c.** avverrà a mezzo di scrittura privata con sottoscrizione digitale;
- l'impresa **Giemme S.n.c.** ha assolto gli obblighi di cui alla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il responsabile del procedimento è il **geom. Massimo Bellucci, Responsabile Tecnico**;
- tale affidamento è soggetto all'obbligo di pubblicità sul sito web della Società, sezione "Amministrazione trasparente"

3) **DI IMPUTARE** la spesa presunta di € 14.850,00 al netto di I.V.A. all'apposito capitolo di Budget per l'anno 2017-2018, dal titolo: 22/01 "Spese generali di produzione - manutenzione patrimonio immobiliare - manutenzioni esternalizzate", nei seguenti centri di costo:

Centro di costo	Voce di spesa "CANONE" anno 2017 (netto IVA)	Voce di spesa "CANONE" anno 2018 (netto IVA)	Voce di spesa "INTERVENTI" anno 2017 (netto IVA)	Voce di spesa "INTERVENTI" anno 2018 (netto IVA)
Baratti	219.87	1.099.36	264.08	1.320.43
San Silvestro	402.05	2.010.26	352.11	1.760.56
Museo Cittadella	188.46	942.31	211.27	1.056.34
Villa Lanzi	131.92	659.62	44.01	220.07
Sterpaia	-	-	-	-
Rimigliano	-	-	-	-
Montioni	-	-	-	-
Rocca Campiglia	138.20	691.03	70.42	352.12
Sede	12.56	62.82	44.01	220.07
Castello Piombino	131.92	659.62	264.08	1.320.43
<b>Totale</b>	<b>1.224.98</b>	<b>6.125.02</b>	<b>1.249.98</b>	<b>6.250.02</b>
<b>TOTALE</b>		<b>7.350,00</b>		<b>7.500,00</b>

I sottoscritti **Responsabili**, in merito alla determinazione indicata in oggetto, esprimono rispettivamente i **SEGUENTI PARERI FAVOREVOLI**:

Di regolarità Tecnica:

Piombino, li

07/12/2017

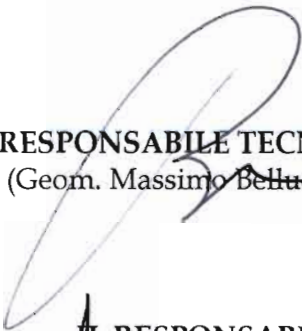
Di regolarità Amministrativa:

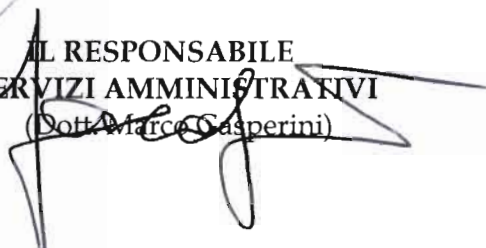
Piombino, li

12/12/2017

Piombino, li

13/12/2017

  
**IL RESPONSABILE TECNICO**  
(Geom. Massimo Bellucci)

  
**IL RESPONSABILE  
DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
(Dott. Marco Gasperini)

  
**IL PRESIDENTE**  
(Dott. Francesco Ghizzani)