

## DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE

<sup>109</sup>  
N. /P in data 25/10/2017

CIG: ZBD206F383

**OGGETTO: Affidamento Diretto dei lavori di manutenzione ed assistenza degli impianti tecnologici, riscaldamento, condizionamento ed antincendio degli immobili ad uso della Parchi Val di Cornia S.p.A. – Anno 2017 - 2018”- Impresa Effemme Clima s.r.l.**

### IL PRESIDENTE

#### **RILEVATO:**

- che gli impianti realizzati a servizio dei vari fabbricati gestiti dalla Parchi Val di Cornia S.p.A. necessitano di una costante manutenzione ed assistenza, nel rispetto delle normative vigenti;
- che si rende necessario provvedere alla manutenzione degli impianti tecnologici, riscaldamento, condizionamento ed antincendio degli immobili ad uso della Parchi Val di Cornia S.p.A. – anno 2017 - 2018;
- che i lavori di manutenzione suddetti, nel corso del 2016, sono stati affidati, a seguito di un'indagine di mercato in cui sono state interpellate 5 imprese, all'Impresa Effemme Clima s.r.l. di Piombino, per un importo complessivo di € 9.500,00 (riferito a un periodo di 15 mesi), come da contratto Ns. Rep. 1537 del 02 agosto 2017, avente scadenza al 30 ottobre 2017;
- che in relazione alle necessità di avere un'assistenza e manutenzione degli impianti per il periodo 01 novembre 2017 – 31 ottobre 2018, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Massimo Bellucci, stanti gli inderogabili impegni gravanti sull'Ufficio, incaricato di seguire progetti legati a finanziamenti Regionali ed Europei con scadenze impellenti, ha ritenuto di contattare direttamente l'impresa Effemme Clima s.r.l., al fine di procedere con la riconferma dell'affidamento, a parità di condizioni economiche, per un periodo di 12 mesi;
- che, pertanto, l'Ufficio Tecnico ha predisposto apposito disciplinare nel quale risultano

dettagliatamente indicate le prestazioni da effettuare da parte di ditta specializzata nel settore, dal quale emerge una spesa presunta complessiva annua pari ad € 7.600,00;

*VISTO* il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), il quale prevede la possibilità di affidamenti diretti per importi inferiori a 40.000,00 euro;

- è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa mediante accesso al sistema DURC online

*ACQUISITA* la dichiarazione sostitutiva da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale;

*RITENUTO*, pertanto, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi del predetto art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016, dei lavori di manutenzione degli impianti tecnologici, riscaldamento, condizionamento ed antincendio degli immobili ad uso della Parchi Val di Cornia S.p.A. – per un periodo di 12 mesi, a favore dell'impresa **Effemme Clima s.r.l.**, con sede in via Adda, 2 – Piombino, P.I. 01343550495, per un importo contrattuale presunto di € 7.600,00 ( € 3.000,00 per indennità e € 4.600,00 a disposizione per interventi) al netto di I.V.A.

## D E T E R M I N A

1) *DI AFFIDARE*, per i motivi e titoli indicati in premessa, all'Impresa **Effemme Clima s.r.l.**, con sede in **Piombino**, i lavori per la “**manutenzione degli impianti tecnologici, riscaldamento, condizionamento ed antincendio degli immobili ad uso della Parchi Val di Cornia S.p.A. - Anno 2017 -2018**” per un importo di euro 3.000,00 oltre Iva, per l'indennità di reperibilità riferita a 12 mesi e € 4.600,00 a disposizione per interventi per un importo complessivo al netto di I.V.A. di € 7.600,00 così come comunicato con nota dell'Impresa del **20 ottobre 2017** (prot. **2334**) con la quale comunicava di essere disponibile a svolgere il servizio agli stessi patti e condizioni del contratto in scadenza e come si rileva dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:

- a) Disciplinare predisposto dall'Ufficio Tecnico;
- b) Schema Contratto di Affidamento;

2) **DI DARE ATTO** che:

- il perfezionamento contrattuale relativo all'affidamento all'impresa **Effemme Clima s.r.l.** avverrà a mezzo di scrittura privata con sottoscrizione digitale;
- l'impresa **Effemme Clima s.r.l.** ha assolto gli obblighi di cui alla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il responsabile del procedimento è il **geom. Massimo Bellucci, Responsabile Tecnico**;
- tale affidamento è soggetto all'obbligo di pubblicità sul sito web della Società, sezione "Amministrazione trasparente"

3) **DI IMPUTARE** la spesa presunta di € 7.600,00 al netto di I.V.A. all'apposito capitolo di Budget per l'anno 2017-2018, dal titolo: 22/01 "Spese generali di produzione - manutenzione patrimonio immobiliare - manutenzioni esternalizzate", nei seguenti centri di costo:

Centro di costo	Voce di spesa "CANONE" (netto IVA)	Voce di spesa "INTERVENTI" (netto IVA)
Baratti	800,00	960,00
San Silvestro	800,00	960,00
Museo Cittadella	360,00	400,00
Villa Lanzi	160,00	160,00
Sterpaia	200,00	560,00
Rimigliano	200,00	560,00
Montioni	-	-
Rocca Campiglia	160,00	160,00
Sede	80,00	200,00
Castello Piombino	240,00	640,00
Totale	<b>3.000,00</b>	<b>4.600,00</b>

I sottoscritti **Responsabili**, in merito alla determinazione indicata in oggetto, esprimono rispettivamente i **SEGUENTI PARERI FAVOREVOLI**:

Di regolarità Tecnica:

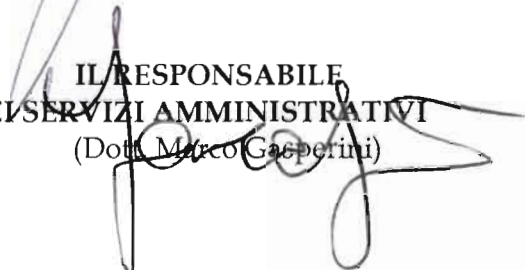
Piombino, li 24/10/2017

Di regolarità Amministrativa:

Piombino, li 24/10/2017

Piombino, li 24/11/2017

  
**IL RESPONSABILE TECNICO**  
(Geom. Massimo Bellucci)

  
**IL RESPONSABILE  
DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
(Dott. Marco Gasperini)

  
**IL PRESIDENTE**  
(Dott. Francesco Ghizzani Marcia)