

LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Consiglio di Amministrazione del 04/08/2016

Presenti per il Consiglio:	Per il Collegio Sindacale
Dott. Francesco Ghizzani Marcia	Prof. Stefano Sanna
Dott. Giovanni Cali	
Dott.ssa Maria Antonietta Schiavin	

Per il Collegio Sindacale assente giustificato : Dott. Alessandro Turini e Dott.ssa Laura Baroni

**OGGETTO** : Comunicazioni e decisioni in merito ai Concessionari presso Parco della Sterpaia;

**Deliberazione n. 16 Consiglio di Amministrazione del 04/08/16**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Su invito del Presidente è presente l'Avvocato Barneschi.

Premesso che con deliberazione n. 14 del Consiglio di Amministrazione del 14 luglio 2016 era stato stabilito che, se i concessionari degli ambiti di servizio del Parco della Sterpaia non avessero provveduto alla restituzione del contratto di rinnovo delle concessioni entro il giorno 05 agosto 2016, la Parchi S.p.A. avrebbe provveduto alla relativa revoca della concessione;

Preso atto che in data 27 luglio 2016 si è svolta una riunione presso il Comune di Piombino alla presenza dell'Assessore Maestrini, dell'Assessore Ferrini e della Dott.ssa Massai per il Comune stesso, dell'Avv. Quercetani e del Sig. Lotti in rappresentanza dei concessionari e del Dott. Ghizzani Marcia, dell'Avv. Barneschi e del Dott. Gasperini per la Parchi Val di Cornia S.p.A.;

Considerato che in quella riunione, per quanto attiene la presentazione delle fideiussioni relative ai canoni pregressi non ancora pagati, è stato convenuto che, per l'annualità 2016, la rata relativa ai canoni residui dovesse essere anticipata al corrente mese di agosto, permettendo quindi ai concessionari di avere maggior tempo ( fino al 31 dicembre 2016) per superare le difficoltà riscontrate per l'emissione della polizza fideiussoria;

Definito quindi, nel rispetto del documento allegato, di modificare in tal senso il contratto di rinnovo delle concessioni;



**LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Preso atto dell'ulteriore richiesta avanzata dall'Avv. Quercetani alla Parchi S.p.A. e all'Avv. Barneschi di introdurre un'ulteriore modifica al contratto di rinnovo tenendo conto di quanto stabilito dalla delibera di Giunta Comunale n. 16 del 2016 (allegata alla presente deliberazione) relativa alla soluzione, in caso di revoca delle concessioni, di impostare i nuovi bandi di gara prevedendo, nel bando stesso, il riscatto delle opere edificate da parte del futuro concessionario in luogo della loro demolizione;

Rilevato che la sopra richiamata delibera rappresenta un atto di indirizzo per la Parchi S.p.A. nel caso di cessazione, a vario titolo, dei contratti in essere con i concessionari e quindi, come tale, non può essere recepito nei contratti di rinnovo oggetto della presente deliberazione;

Preso atto che il Presidente del Collegio Sindacale evidenzia come, anche in questa occasione, il Consiglio di Amministrazione non ottempera a quanto stabilito nei precedenti Consigli relativamente all'argomento in oggetto. Evidenzia altresì che, come è dichiarato nello Statuto, il Consiglio di Amministrazione può avere atti di indirizzo dai Comuni Soci ma esclusivamente tramite la Conferenza dei Sindaci e non tramite atti di un singolo Comune;

Preso atto che il Presidente del Collegio Sindacale evidenzia, inoltre, che il pagamento della rata del canone pregresso debba avvenire prima della sottoscrizione del contratto che il Consiglio di Amministrazione vorrebbe approvare con la presente deliberazione, sottolineando, comunque, che è inopportuno proseguire un rapporto contrattuale senza ottenere tutte le fidejussioni richieste ai concessionari e che la loro difficoltà ad ottenere le suddette è solo sintomo di inaffidabilità degli stessi;

Evidenziato, comunque, che la Società ha verificato, con approfondimenti compiuti sia attraverso lo studio della problematica, sia con consultazione del broker assicurativo, che ad oggi, esistono oggettive difficoltà a reperire sul mercato garanzie fidejussorie in grado di garantire mere obbligazioni di dare, quale sarebbe quella a garanzia del debito pregresso, interpellando operatori del settore che siano abilitati ad operare con le pubbliche amministrazioni sulla base di quanto segnalato dalla Banca d'Italia;

***all'unanimità***



18/2016

LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**DELIBERA**

1. **Di approvare** il contratto di rinnovo delle concessioni per quanto attiene gli Ambiti di Servizio del Parco della Sterpaia nel rispetto del documento allegato alla presente deliberazione;
2. **Di autorizzare** il Presidente del Consiglio di Amministrazione alla loro sottoscrizione solo dopo aver verificato l'effettivo pagamento, da parte dei concessionari, della rata dei canoni pregressi relativa all'annualità 2016;
3. **Di non approvare**, per i motivi indicati in premessa, alcuna variazione contrattuale per quanto attiene l'atto di indirizzo dato dal Comune di Piombino con la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 2016;
4. **Di stabilire** che se, al 31 dicembre 2016, i concessionari non provvederanno alla presentazione delle polizze fideiussorie relative ai canoni pregressi, la Parchi S.p.A. provvederà con la revoca delle concessioni.

**Il Presidente**

Dott. Francesco Ghizzani Marcja



**Il Segretario**

Dott. Marco Gasperini

