

LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Consiglio di Amministrazione del 10/05/2016

Presenti per il Consiglio:	Per il Collegio Sindacale
Dott. Francesco Ghizzani Marcia	Prof. Stefano Sanna
Dott.ssa Maria Antonietta Schiavina	Dott.ssa Laura Baroni

Per il collegio sindacale, assente giustificato : Dott. Alessandro Turini

OGGETTO : Decisioni in merito ai contratti di concessione di suolo per gli ambiti di servizio del Parco della Sterpaia;

Deliberazione n. 11 Consiglio di Amministrazione del 10/05/16

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Preso atto che con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 17 settembre 2015 e n.15 del 01 ottobre 2015, in merito alle concessioni di suolo/ambiti di servizio del Parco della Sterpaia, era stato previsto, tra l'altro, quanto segue:

- che in merito alle suddette concessioni, la strada ritenuta legittima e congrua da parte della Parchi Val di Cornia S.p.A. – formalizzata ai concessionari fin dalla nota del 17.06.2014 – era quella, tra le altre variazioni, di procedere ad un rinnovo di sei anni delle concessioni in essere afferenti le aree retrodunali, avvalendosi delle previsioni contrattuali in esse contenute (art.1 delle convenzioni), contestualmente:
 - a) rilevando che detta durata risultava così allineata con quella prevista *ex lege* dalle norme sopravvenute in materia di concessioni demaniali marittime;
 - b) legando detto rinnovo dei rapporti concessori alla regolarizzazione delle morosità pregresse afferenti i rapporti stessi;

Considerato che

- la Giunta del Comune di Piombino, in data 01 ottobre 2015, con delibera n. 217, ha deliberato, tra l'altro, di consentire alla Parchi S.p.A. di attuare la revisione dei canoni concessori e di procedere alla regolarizzazione delle posizioni pregresse dei concessionari in sede di proroga dei contratti degli ambiti di servizio della Costa Est,
- con la Deliberazione n. 16 del 16.10.2015, la Parchi S.p.A. prendeva atto che il percorso intrapreso dal Comune contrastava rispetto a quello prospettato dal Consiglio di Amministrazione della Società, così come individuato nella deliberazione n. 14 del



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Consiglio stesso nella seduta dello scorso 17 settembre 2015, ma riteneva dovuto prendere atto dell'indirizzo dato dal Comune di Piombino;

Considerato altresì che

- si sono avuti ripetuti incontri con il Comune al fine di individuare un percorso comunque condiviso in punto di nuova durata dei contratti di affidamento della gestione degli ambiti;

Vista:

- la Deliberazione di GC del Comune di Piombino n. 09 del 21.01.2015, con cui il Comune indica alla PARCHI S.p.A. i criteri per procedere al rinnovo ed alla revisione dei contratti di affidamento della gestione degli ambiti, dando indicazioni che i contratti potranno essere rinnovati fino al 2020;
- le successive Deliberazioni di Giunta del Comune di Piombino n. 217 del 01.10.2015 e n. 290 del 23.12.2015;

Ritenuto quindi di dover recepire i criteri e principi dati dal Comune di Piombino in un nuovo schema di contratto da stipulare con gli attuali gestori degli ambiti;

Rilevato che, su invito del Collegio Sindacale, il Consiglio di Amministrazione richiede di essere sempre aggiornato, in tempo reale, sugli adempimenti legati ai pagamenti da parte di tutti i concessionari delle relative fatture emesse per il canone sulle concessioni;

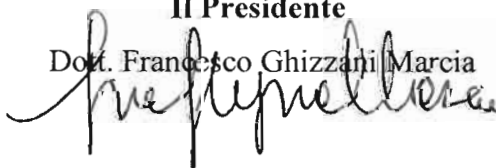
all'unanimità

DELIBERA

1. ***Di approvare l'allegato schema di contratto*** relativo alla concessione degli ambiti di servizio presenti all'interno del Parco della Sterpaia nel rispetto delle condizioni indicate, nel corso dell'anno 2015, dal Comune stesso;
2. ***Di autorizzare*** il Presidente del Consiglio di Amministrazione alla sottoscrizione degli stessi.

Il Presidente

Dot. Francesco Ghizzani Marcia



4

Il Segretario

Dot. Marco Gasperini



04/2016