

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA ROCCA DI SAN SILVESTRO - I° STRALCIO - PARCO ARCHEOMINERARIO DI SAN SILVESTRO - COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA. CIG: 6810153C07
CUP: C62C08000040007**

VERBALE n. 1

L'anno duemilasedici (2016), questo giorno 10 del mese di novembre alle ore 10:00, presso la sede sociale della **Parchi Val di Cornia S.p.A.**, hanno inizio le operazioni della seduta pubblica per lo svolgimento della procedura di cui in oggetto.

Sono presenti:

- Geom. Massimo Bellucci, che svolge funzioni di Presidente della seduta pubblica
- Dr. Marco Gasperini, in qualità di testimone
- Dr.ssa Valeria Romani, in qualità di testimone e segretario verbalizzante

premessi che

- con determinazione n. 88 del 22/09/2016 è stato approvato l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti idonei e qualificati (fissato in quindici) interessati alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con Determinazione Presidenziale n. 97 del 20/10/2016 è stata indetta la procedura negoziata ed approvata la documentazione di gara, contenente le condizioni generali di partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell'offerta, nonché l'esatta descrizione dell'oggetto dell'appalto e tutte le clausole che regoleranno il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario, nonché approvato il verbale del 14 ottobre 2016, relativo al sorteggio pubblico, con il quale sono stati individuati i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, ovvero:
 - FENICE IMPRESA SRL - Via Mariotti, 190 51100 Pistoia;
 - CREDENDINO DOMENICO SRL - Via Francesco Russo, 53 80021 Afragola (Na);
 - PATELLA SRL - Viale degli Abruzzi, 125 Montorio Al Vomano (Te);
 - SGC SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL - Via Bondi, 1 43123 Parma;
 - SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI - Via del Risaro, 82 00127 Roma;
 - MIPE SRL - Via Medardo Rosso, 26 50142 Firenze;
 - C.e.R.M. SRL - Via Cassia, 1175 00189 Roma;
 - IMPRESA EDILE ALAGNA GIUSEPPE - Frazione Costa di Trex, 50, 06081 Assisi;
 - AR ARTE E RESTAURO SRL - Piazza Garibaldi, 8, 35122 Padova;



- FAP SRL - Via Innamorati, 210, Giugliano in Campania;
 - MANNA DP SRL - Via M. Buonarroti, 39 76121 Barletta;
 - CHIASTRA & PATTERA COSTRUZIONI SRL - Piazza Garibaldi, 7/b 35122 Padova;
 - CICERO COSTRUZIONI SRL - Via Giuseppe Porri, 2 53100 Siena;
 - ENGECO SRL - Via Medici, 6 20123 Milano;
 - ZAMBELLI SRL - Via A. Cimatti, 11 47010 Galeata (FC);
- nella suddetta Determinazione si è disposto di procedere all'esperimento della gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- con lettere d'invito del 20 ottobre 2016, inviate tramite pec, sono state invitate le imprese suindicate a presentare offerta nei termini e nei modi ivi prescritti;

Tutto ciò premesso, il Presidente, alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Il seggio di gara constata che in sala non è presente alcun rappresentante delle ditte concorrenti

Il Presidente attesta che, entro il termine utile per la presentazione delle offerte, il 9 novembre 2016 alle ore 13:00, sono pervenute, nei modi previsti, n. 8 buste delle seguenti imprese alle quali viene assegnato un numero di identificazione progressivo dal n. 1 al n. 8, secondo l'ordine di arrivo:

Numero	denominazione	sede	N. Protocollo Offerta	Data arrivo	Orario arrivo
1	CICERO COSTRUZIONI SRL	Via Giuseppe Porri, 2 53100 Siena	2941	08/11/2016	
2	IMPRESA EDILE ALAGNA GIUSEPPE	Frazione Costa di Trex, 50, Assisi 06081	2944	08/11/2016	
3	PATELLA SRL	Viale Duca degli Abruzzi, 125 Montorio Al Vomano (Te)	2945	08/11/2016	
4	AR ARTE E RESTAURO SRL	Piazza Garibaldi, 8 35122 Padova	2946	08/11/2016	
5	SGC SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL	Via Bondi, 1 43123 Parma	2947	08/11/2016	
6	CHIASTRA & PATTERA COSTRUZIONI SRL	Piazza Garibaldi, 7/b 35122 Padova	2948	08/11/2016	
7	CREDENDINO DOMENICO SRL	Via Francesco Russo, 53 80021 Afragola (Na)	2951	09/11/2016	10.02
8	ENGECO SRL	Via Medici, 6 20123 Milano	2953	09/11/2016	11.11

Il Presidente inizia la verifica dei plichi dal n. 1 al n. 8 compreso pervenuti nei termini e dà atto che tutti risultano integri e debitamente sigillati.

Il Presidente procede quindi all'apertura degli stessi e verifica che i concorrenti hanno prodotto la busta A, contenente la documentazione amministrativa e la busta B, contenente l'offerta economica e che le stesse sono debitamente sigillate e controfirmate così come richiesto nella lettera d'invito.

Si procede all'apertura delle buste A) - documentazione di tutte le imprese concorrenti.

Da tale esame si evince quanto segue:

1. Cicero Costruzioni s.r.l., con sede in Siena (SI): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
2. Impresa Edile Alagna Giuseppe, con sede in Assisi (PG): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
3. Patella s.r.l., con sede in Montorio al Vomano (TE): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
4. AR Arte e Restauro s.r.l., con sede in Padova (PD): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
5. S.G.C. Sistemi Geocostruttivi s.r.l., con sede in Parma (PR): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
6. Chiastra e Pattera Costruzioni s.r.l., con sede in Langhirano (PR): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
7. Credendino Domenico s.r.l. Costruzione Edili Stradali, con sede in Afragola (NA): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
8. Engeco s.r.l., con sede in Milano (MI): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa.

Il Presidente prende atto che tutti i concorrenti hanno prodotto documentazione completa e regolare e ne decide pertanto l'ammissione.

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 5, si procede all'effettuazione del sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia delle offerte, tra quelli individuati dall'articolo 97, comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e) del d.lgs. 50/2016.

Ai fini dell'operazione di sorteggio, vengono inseriti in apposito contenitore n. 5 bigliettini debitamente chiusi e riportanti ciascuno le lettere a), b), c), d) ed e).

Il Presidente chiede che il sorteggio venga effettuato dalla dipendente Dott.ssa Silvia Guideri, presente in sede.

Viene estratto il bigliettino recante il metodo di calcolo della lettera:



Handwritten signature and the number 3.

e) e precisamente "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4".

Essendo stato sorteggiato il metodo "e" è necessario sorteggiare il coefficiente da applicare successivamente, tra i seguenti valori: 0,6 / 0,8/ 1 / 1,2 / 1,4. Si procede al sorteggio ed il coefficiente estratto risulta essere: 1.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste "B - offerta economica", presentate dagli 8 concorrenti ammessi alla gara, e viene data lettura dei ribassi offerti di seguito elencati:

	Ditta partecipante	Ribasso %
1	Cicero Costruzioni s.r.l.	24,720
2	Impresa edile Alagna Giuseppe	26,251
3	Patella s.r.l.	31,334
4	AR Arte e Restauro s.r.l.	16,736
5	SGC Sistema Geocostruttivi s.r.l.	24,677
6	Chiastra e Pattera Costruzioni s.r.l.	19,310
7	Credendino Domenico s.r.l.	18,565
8	Engeco s.r.l.	18,560

In base a quanto sopra, la graduatoria di gara risulta essere la seguente:

	Ditta partecipante	Ribasso %
1	Patella s.r.l.	31,334
2	Impresa edile Alagna Giuseppe	26,251

3	Cicero Costruzioni s.r.l.	24,720
4	SGC Sistema Geocostruttivi s.r.l.	24,677
5	Chiastra e Pattera Costruzioni s.r.l.	19,310
6	Credendino Domenico s.r.l.	18,565
7	Engeco s.r.l.	18,560
8	AR Arte e Restauro s.r.l.	16,736

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, ultima linea del d.lgs. 50/2016, non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le **offerte inferiori a 10**.

Si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del metodo sorteggiato.

Come previsto nella lex specialis, i calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

METODO lett. e)

Il Presidente effettua le operazioni di seguito indicate:

- accerta che sono state ammesse n. 8 offerte e procede all'esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, cioè rispettivamente dell'offerta con minor ribasso e dell'offerta con maggior ribasso;
- di conseguenza, il Presidente procede ad escludere dal calcolo della soglia di anomalia le offerte con il maggior ribasso presentate dalle seguenti imprese:

N°	Ditta partecipante	Ribasso %
1	Patella s.r.l.	31,334

- nonché quelle con il minore ribasso formulate dalle seguenti imprese:

N°	Ditta partecipante	Ribasso %
1	AR Arte e Restauro s.r.l.	16,736

- Il Presidente procede quindi al calcolo della media aritmetica dei ribassi delle restanti




offerte che risulta essere pari a 22,014%;

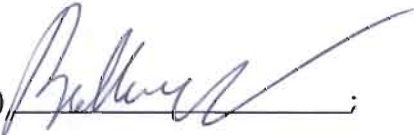
- procede inoltre al calcolo dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, escludendo dal calcolo dello scarto medio le offerte che presentano il maggior ribasso. Tale scarto risulta essere pari a 3,202 %;
- tale scarto viene moltiplicato per il coefficiente precedentemente estratto (1) = 3,202;
- procede a sommare tale valore alla media aritmetica dei ribassi determinando la soglia di anomalia che risulta essere pari al 25,216%.

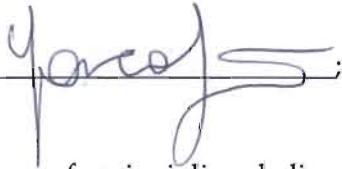
Il Presidente, constatato che la migliore offerta, presentata dalla ditta Patella s.r.l. di Montorio al Vomano (TE) risulta anormalmente bassa, dispone che si proceda a valutarne la congruità mediante richiesta scritta di spiegazioni, secondo le modalità di cui all'art. 97, commi 1, 4, 5, 6 e 7 del d.lgs. 50/2016.


Il Presidente, dichiara, quindi, chiusa alle ore 12,40 la seduta di gara.

Il presente verbale, redatto su n. 6 pagine, viene letto e sottoscritto per accettazione come appresso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Geom. Massimo Bellucci (Presidente)  _____;

Dott. Marco Gasperini (Testimone)  _____;

Dott.ssa Valeria Romani (Testimone con funzioni di verbalizzante)  _____