

Quesiti e risposte al bando C.I.G.N.6895632789

02 gennaio 2017

Richiesta n. 1

Richiesta relativa al noleggio dell'attrezzatura da spiaggia: è stata prevista un'area delimitata precisa ed eventualmente con quale superficie e se è stabilito un numero massimo di postazioni
- Il noleggio dell'attrezzatura da spiaggia è riferito esclusivamente all'attrezzatura e non è prevista alcuna concessione demaniale sull'arenile. Pertanto è necessario fare riferimento solo al noleggio di ombrelloni e sdraio (o attrezzatura simile).

Richiesta n. 2

Richiesta relativa al piano economico menzionato a pag. 14 del Disciplinare tecnico: il suddetto documento è richiesto qualora l'offerta economica non sia sostenibile altrimenti non è necessario?
- Come indicato nel Disciplinare tecnico il piano economico-finanziario potrà essere richiesto, a discrezione della Parchi S.p.A., solo per valutare le offerte ritenute sospette di essere non economicamente sostenibili. Pertanto sarà necessario solo se richiesto dalla Società per permettere la verifica della congruità e sostenibilità dell'offerta.

Richiesta n. 3

Richiesta relativa al punto H) del Disciplinare : Dichiarazione, ai sensi del comma 8 dell'art. 93 del d.lgs. 50/2016, contenente l'impegno del fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria (e corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore) a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 103 del d.lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Non è chiaro se la fideiussione, in caso di aggiudicazione, corrisponda all'annualità offerta, poi rinnovata di anno in anno oppure se corrisponda all'annualità offerta già moltiplicata per i sette anni.

- Come previsto nel paragrafo "Perfezionamento del contratto – Stipula – Riserve della Società" del disciplinare di gara, all'aggiudicatario definitivo sarà richiesto di costituire la cauzione definitiva, mediante presentazione di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, di importo corrispondente al canone concessorio offerto oltre IVA di legge, la quale dovrà prevedere le clausole richieste dal disciplinare.

04 gennaio 2017

Richiesta n. 4

Richiesta relativa al punto H) del Disciplinare : la fideiussione dovrà corrispondere al canone concessorio offerto più l'IVA e quindi nell'esempio della base d'asta di 20.000,00 euro di canone, la cauzione definitiva dovrà essere di 140.000,00 euro più I.V.A.?

- Come già risposto con la richiesta n. 3 e come previsto nel paragrafo "Perfezionamento del contratto – Stipula – Riserve della Società" del disciplinare di gara, all'aggiudicatario definitivo sarà richiesto di costituire la cauzione definitiva, mediante presentazione di fideiussione bancaria o

polizza assicurativa, di importo corrispondente al canone annuale offerto oltre IVA di legge, la quale dovrà prevedere le clausole richieste dal disciplinare.

11 gennaio 2017

Richiesta n. 5

Richiesta relativa al punto 4) di pagina 4 dell'Allegato "D" - "offerta economica inerente" Un'impresa, regolarmente costituita, ma iscritta in Camera di Commercio come impresa inattiva, chiede come debba comportarsi in merito alla dichiarazione sui costi della sicurezza aziendale di cui al punto 4, di pagina 4 dell'allegato D (offerta economica), proponendo di indicare pari a € 0 (zero) detti costi, in quanto l'impresa non sta svolgendo, al momento della partecipazione alla gara, alcun tipo di attività.

- L'art. 95, comma 10 del d.lgs. 50/2016, prevede esplicitamente l'obbligo di indicazione dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, statuendo che "Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro."

La quantificazione di tali oneri deve essere rapportata all'entità e alle caratteristiche dello specifico appalto.

Qualora i costi fossero formulati con un valore pari allo zero, devono considerarsi come non indicati, rendendo l'offerta priva di un elemento essenziale richiesto a pena di esclusione.

Anche nel caso di specie, di impresa inattiva, sarà quindi necessario provvedere comunque ad una loro quantificazione ed indicazione all'interno dell'allegato "D" - "Offerta economica inerente".

16 gennaio 2017

Richiesta n. 6

Richiesta relativa alle proposte che la Parchi ha in essere circa la fruizione del Parco, in modo da potersi relazionare a queste nell'ambito delle attività da proporre nel progetto tecnico e se esistono, nell'ambito delle attività della Parchi di fruizione del Parco, collaborazioni già in essere circa l'assistenza a persone diversamente abili, alla quale potersi riferire per le attività da proporre nel progetto tecnico.

- Nel corso dell'anno 2016 sono state proposte iniziative di passeggiate e trekking ("Walk and Food a settembre, fra Baratti e Rimigliano e "Passeggiata fra i due laghi scomparsi" a Novembre fra Rimigliano e Sterpaia). Nel corso dell'anno 2015 la Società ha collaborato con la Fidapa – sez. di San Vincenzo, per una loro iniziativa sul benessere. Da 3 anni invece la Società collabora con la Cooperativa che si occupa, per conto del Comune di San Vincenzo, dello svolgimento dei campi solari, nel mese di luglio e parte di agosto, con iniziative a cadenza settimanale di didattica ambientale. In primavera sono effettuate passeggiate e laboratori, con classi delle scuole del territorio e non, proposte con la cartellina scuola della Parchi S.p.A.. Ad oggi non sono, invece, in essere collaborazioni con soggetti che forniscono assistenza a persone diversamente abili.

Richiesta n. 7

Richiesta relativa alla planimetria allegata al bando: è stato specificato che la stessa è fuori scala ma le quote indicate non sono comunque proporzionate tra loro (7 è 7 mm, 30 è 16 mm): pertanto dobbiamo far riferimento al valore delle quote indicate dalla Società?

- Tutte le misure sono espresse in metri lineari (ml) e non in mm, e non c'è proporzione tra le stesse in quanto, come specificato, le planimetrie sono fuori scala.

17 gennaio 2017

Richiesta n. 8

Richiesta relativa alla possibilità di installazione di una lavastoviglie nella struttura del Punto Ristoro.

- L'allestimento del punto ristoro con arredi ed attrezzature, è a discrezione del concessionario, nel rispetto delle caratteristiche degli impianti esistenti e delle normative vigenti. Nello specifico, non sussistono impedimenti tecnici all'installazione di una lavastoviglie, fatti salvi eventuali lavori di adeguamento impiantistico che si rendessero necessari, comunque posti a carico del concessionario.

Richiesta n. 9

Richiesta relativa alla possibilità di installazione di un forno a legna per la pizza.

- L'attività posta a gara, è un'attività di somministrazione alimenti e bevande. La tipologia di somministrazione che il soggetto intende realizzare nella struttura, deve essere verificata, in adempimento alle normative vigenti, sotto il profilo igienico-sanitario, presso gli Enti preposti e, sotto il profilo della conformità edilizia, c/o il Comune di San Vincenzo (ove fossero previste opere).
Pertanto, la richiesta di installazione di un forno a legna, attualmente non previsto nella struttura, potrà essere autorizzata dalla Parchi, soltanto previa verifica dell'avvenuto espletamento, con esito positivo, dei passaggi procedurali sopra indicati.