

INDAGINE DI MERCATO

PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, DELL’INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO: “INTERVENTI DI CONSERVAZIONE ATTIVA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHEOLOGICO E PAESAGGISTICO DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI BARATTI POPULONIA - COMUNE DI PIOMBINO (LI)”

CUP: H77H16000770006

CIG ZCB1E79458

1. PREMESSA

Col presente avviso la Società Parchi Val di Cornia S.p.A., in qualità di soggetto attuatore per conto del Comune di Piombino, intende espletare un’indagine di mercato, finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici interessati all’esecuzione del servizio in oggetto.

Pertanto, in questa fase, non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d’appalto o procedura negoziata; non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso viene pubblicato al solo fine di eseguire un’indagine di mercato a scopo puramente esplorativo, pertanto non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati, che per l’ente procedente che procederà tramite affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016.

La Società Parchi Val di Cornia S.p.A., si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare il procedimento avviato, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

2. OGGETTO DELL’INCARICO

L’incarico ha per oggetto l’affidamento della progettazione definitiva degli “*Interventi di conservazione attiva e valorizzazione del patrimonio archeologico e paesaggistico del Parco Archeologico di Baratti Populonia - Comune di Piombino (LI)*”.

Parchi Val di Cornia S.p.A.

Via G. Lerario, 90 – 57025 Piombino (LI)
Tel. +39 0565 49430 – Fax +39 0565 49733
Email: parchi.valdicornia@parchivaldicornia.it
C.F./P.I. 01091280493
Iscrizione Tribunale di Livorno al N. 16782

Parchi e Musei archeologici

Parco archeominerario di S.Silvestro
Parco archeologico di Baratti e Populonia
Museo archeologico del territorio di Populonia
Museo del Castello e delle Ceramiche Medievali
Musei della Rocca di Campiglia Marittima

Parchi Naturali

Parco costiero della Sterpaia
Parco costiero di Rimigliano
Parco naturale di Montioni
Parco forestale di Poggio Neri



L'intervento si inserisce nell'ambito del finanziamento POR CREO FESR 2014-2020, ASSE 5 "PRESERVARE E TUTELARE L'AMBIENTE E PROMUOVERE L'USO EFFICIENTE DELLE RISORSE", Azione 6.7.1 - Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo"

Per lo svolgimento dell'incarico si richiede la produzione della seguente documentazione:

[vedi Art. 24 del d.p.r. 207/2010 "Documenti componenti il progetto definitivo"]

- ✓ Relazione generale;
- ✓ Relazioni tecniche e specialistiche;
- ✓ Relazione paesaggistica;
- ✓ Rilievi planoaltimetrici ove necessari;
- ✓ Elaborati grafici;
- ✓ Studio di fattibilità ambientale;
- ✓ Eventuali calcoli delle strutture e degli impianti;
- ✓ Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- ✓ Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- ✓ Computo metrico estimativo;
- ✓ Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;
- ✓ Quadro economico.

Importo presunto delle opere: l'importo dei lavori è stimato in € 999.000,00, Iva esclusa.

Descrizione delle opere:

L'area di interesse del progetto è quello del Parco Archeologico di Baratti e Populonia, con i suoi due ambiti tematici principali e riconoscibili, che rispondono alle logiche insediative dell'antica Populonia Etrusca e Romana, e trovano corrispondenza nei due diversi settori di visita: l'area della Acropoli, o città alta e quella della città bassa, con le numerose zone cimiteriali e le aree delle lavorazioni industriali.

In questo contesto, il paesaggio ed il sistema delle emergenze archeologiche formano un unicum integrato che richiede un'attenzione specifica e multidisciplinare, da applicare lungo un orizzonte temporale di ampio respiro.



Il parco Archeologico è stato oggetto di più interventi di ampliamento e valorizzazione a partire dall'anno della sua apertura (1998), ma necessita oggi di ulteriori operazioni di restauro e conservazione attiva dei monumenti, di messa in valore del contesto paesaggistico e di sistemazione e messa in sicurezza dei percorsi di visita e dei servizi di informazione e accoglienza, che favoriscano una fruizione ottimale e una migliore accessibilità fisica e culturale per i visitatori.

Il complesso degli interventi per i quali si richiede la progettazione definitiva, descritti nel Masterplan (reso disponibile in fase di presentazione dell'offerta per la progettazione definitiva) per il paesaggio dei Parchi, sono quindi legati al restauro di alcune delle principali emergenze archeologiche (sia nell'area dell'Acropoli che in quella della Necropoli) e alla riconfigurazione paesaggistica e architettonica degli ambiti di maggiore complessità e rilevanza.

Importo complessivo del corrispettivo professionale: il corrispettivo professionale (onorario e spese) è stimato in € 39.660,04, al netto di Cassa e Iva (come da documento allegato al presente Avviso).

Termine per l'espletamento del servizio: Il termine per la presentazione del progetto definitivo è stabilito in **giorni 30** (trenta) naturali e consecutivi dalla data di affidamento.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e) ed f) del d.lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016

REQUISITI D'IDONEITA' PROFESSIONALE:

- laurea magistrale o quinquennale in architettura, abilitazione professionale e iscrizione alla sez. A del relativo albo professionale.

REQUISITI DI ORDINE TECNICO-PROFESSIONALE:



- a) aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a progettazione di lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria pari a **2 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla classe e categoria di seguito indicate:

Tipologia lavori	Importo stimato lavori €	Categoria e destinazione funzionale	ID opere	Classe e categoria	Grado complessità	Valore requisito di partecipazione €
Opere relative alla sistemazione paesaggistica	498.000,00	Paesaggio e ambiente	P.01	CI II Categ. OS 24	0,85	996.000,00
Opere relative al restauro di beni soggetti a tutela D.L.gs 42/2004	466.000,00	Restauro e risanamento conservativo	E.22	CI II Categ. OG 2	1,55	932.000,00
Opere relative agli impianti elettrici	35.000,00	Impianti	IA.03	CI I Categ. OG 11	1,15	70.000,00

- b) aver espletato negli ultimi dieci anni almeno n. 2 servizi di architettura (Servizio di punta) relativi a progettazione di lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo dei lavori, per ciascun servizio, pari a **0,6 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come di seguito indicate:

Tipologia lavori	Importo stimato lavori €	Categoria e destinazione funzionale	ID opere	* 0,60	Importo lavori "servizi di punta" €
------------------	--------------------------	-------------------------------------	----------	--------	-------------------------------------



Opere relative alla sistemazione paesaggistica	498.000,00	Paesaggio e ambiente	P.01	* 0,60	298.800,00
Opere relative al restauro di beni soggetti a tutela D.L.gs 42/2004	466.000,00	Restauro e risanamento conservativo	E.22	* 0,60	279.600,00
Opere relative agli impianti elettrici	35.000,00	Impianti	IA.03	* 0,60	21.000,00

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI: In caso di raggruppamento temporaneo, il mandatario dovrà essere qualificato e partecipare al RTI per almeno il 60% dell'importo complessivo del requisito di capacità tecnico-professionale richiesto alla precedente lettera a).

Il requisito di cui alla lettera b) non è frazionabile per i raggruppamenti temporanei. Pertanto, i servizi di punta richiesti per ciascuna classe e categoria dovranno essere stati svolti interamente da uno dei soggetti del raggruppamento.

4. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso (ALLEGATO A), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal professionista o dal legale rappresentante del soggetto richiedente, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 13.00 del giorno 18 maggio 2017** con una delle seguenti modalità:

- tramite PEC al seguente indirizzo: parchivaldicornia@pcert.postecert.it. La documentazione dovrà in tal caso pervenire firmata digitalmente, pena l'inammissibilità della manifestazione d'interesse.



- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno al seguente indirizzo: Parchi Val di Cornia S.p.A., Via Lerario n° 90, 57025 Piombino (LI);
- tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo allo stesso indirizzo. L'ufficio osserva il seguente orario: 9.00 - 13.00 tutti i giorni.

Sul plico o, in caso di invio tramite PEC, nell'oggetto, dovrà essere riportata la seguente dicitura "INDAGINE DI MERCATO per la progettazione definitiva degli *"Interventi di conservazione attiva e valorizzazione del patrimonio archeologico e paesaggistico del Parco Archeologico di Baratti Populonia - Comune di Piombino (LI)"*.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Si specifica che, in caso di trasmissione tramite raccomandata A.R., non farà fede il timbro postale, ma l'effettiva consegna, entro i termini, da parte del vettore utilizzato.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, pervenute oltre il limite sopra citato, non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

5. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Il progettista o i progettisti incaricati della progettazione dovranno essere muniti di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, come disposto dall'art. 24 comma 4, del d.lgs. 50/2016.

6. PROCEDURA

In esito alla indagine di mercato di cui al presente avviso, si procederà alla richiesta di preventivo-offerta. L'eventuale aggiudicazione dei servizi sarà effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. a) del d.lgs. 50/2016.

7. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet <https://www.parchivaldicornia.it> nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti".



Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Massimo Bellucci Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Parchi Val di Cornia S.p.A., cui potranno essere presentate richieste di chiarimenti, esclusivamente in forma scritta via Pec al seguente indirizzo parchivaldicornia@pcert.postecert.it

Piombino, li 9 maggio 2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Massimo Bellucci

Sono allegati al presente Avviso:

- ALLEGATO A - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE