

SPECIFICHE PER ASSICURAZIONE CONCESSIONE DI SERVIZIO - ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE E COMMERCIO ALIMENTI E BEVANDE A CARATTERE STAGIONALE E NOLEGGIO ATTREZZATURE DA SPIAGGIA, PUNTO RISTORO NEL PARCO DI RIMIGLIANO, COMUNE DI SAN VINCENZO - CIG :6895632789

a) Rischio Incendio

nel prendere atto che la Parchi Val di Cornia S.p.A. ha in corso polizza di assicurazione a garanzia del rischio incendio sull'intero patrimonio immobiliare e mobiliare di propria competenza, l'aggiudicatario dovrà stipulare polizza di assicurazione Incendio che preveda la copertura delle seguenti partite:

- "Rischio Locativo" per l'importo di € 150.000,00 (valore di ricostruzione), relativamente al fabbricato in locazione,
- Ricorso Terzi da incendio per € 100.000,00.

(Facoltativa l'inclusione delle merci e dell'attrezzatura di proprietà del locatario).

Condizioni minime richieste:

- garanzie Incendio base (Incendio, fulmine, scoppio, esplosioni e scoppi esterni) nonché garanzie accessorie quali: fenomeno elettrico ed elettronico, oneri di riprogettazione fabbricato, buona fede, rinuncia alla rivalsa, fumo, danni da acqua ai fabbricati ed impianti, spese demolizione e sgombero, urto veicoli.
- Clausola "Assicurazione per conto di chi spetta"
- Deroga alla proporzionale 20%
- clausola di vincolo a favore della Parchi Val di Cornia

b) Rischio Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e propri prestatori di lavoro (RCO)

Attività esercitata: gestione e conduzione di Punto Ristoro all'interno del Parco di Rimigliano, per la somministrazione di alimenti e bevande con personale proprio e/o di terzi. Si intendono comprese aree all'aperto, tettoie aperte da più lati e pertinenze in genere.

Condizioni minime richieste per ciascuna delle attività

- Massimali assicurati RCT € 2.000.000,00 unico ed RCO € 1.500.000,00 unico
- Conduzione ed uso dei fabbricati e relative pertinenze ed aree attrezzate
- Smercio dei prodotti
- RC Personale degli addetti
- Estensione novero terzi a personale ed amministratori Parchi Val di Cornia S.p.A.
- Danni da incendio di cose dell'assicurato e/o dallo stesso detenute

Clausole comuni a tutte le polizze:

Il Conduttore si impegna a comunicare all'Assicurazione ed alla Parchi Val di Cornia ogni variazione che possa costituire aggravamento di rischio e/o nel contenuto delle stesse;

AI fini della copertura del rischio l'Assicurazione si impegna a comunicare immediatamente alla Soc.tà Parchi Val di Cornia l'eventuale mancato pagamento del premio da parte del locatario affinché la stessa possa provvedere direttamente al saldo rivalendosi poi sul concessionario.

Nota: Le polizze di cui ai seguenti punti a), b) e c) dovranno essere presentate alla Parchi Val di Cornia almeno 7 giorni lavorativi prima della stipula del contratto per il relativo controllo e approvazione.