



**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALLE OPERE PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DELLA ROCCA DI SAN SILVESTRO - I° STRALCIO - OPERE DI COMPLETAMENTO - PARCO ARCHEOMINERARIO DI SAN SILVESTRO - COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA CIG 7181002E4D - CUP C62C08000040007**

**VERBALE n. 1**

L'anno duemiladiciassette (2017), questo giorno 22 del mese di settembre alle ore 10:00, presso la sede sociale della **Parchi Val di Cornia S.p.A.**, hanno inizio le operazioni della seduta pubblica per lo svolgimento della procedura di cui in oggetto.

Sono presenti:

- Il geom. Massimo Bellucci, che svolge funzioni di Presidente della seduta pubblica;
- La Dr.ssa Debora Brocchini, in qualità di testimone;
- La Dr.ssa Valeria Romani, in qualità di testimone e segretario verbalizzante

**premesse che**

- con determinazione n. 91 dell'8 agosto 2017, è stato approvato l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti idonei e qualificati interessati alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con Determinazione Presidenziale n. 97 del 01/09/2017 è stata indetta la procedura negoziata ed approvata la documentazione di gara, contenente le condizioni generali di partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell'offerta, nonché l'esatta descrizione dell'oggetto dell'appalto e tutte le clausole che regoleranno il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario;
- nella suddetta Determinazione si è disposto di procedere all'esperimento della gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, **lett. b)** del d.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso, con **applicazione** dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- con lettere d'invito del 1° settembre 2017, inviate tramite pec, sono state invitate a presentare offerta nei termini e nei modi ivi prescritti le imprese indicate nel verbale di verifica delle manifestazioni d'interesse del 31.08.2017, ovvero:
  1. Impresa Antonio Picone, con sede in Parete (CE);
  2. Cooperativa Lavoratori delle Costruzioni - Società Cooperativa, con sede in Livorno;
  3. Batistini Costruzioni Generali s.r.l., con sede in Follonica (GR);
  4. Marotta S.r.l., con sede in Pietrapertosa (PO);
  5. Costruzioni Grechi (capogruppo in ATI), con sede in Grosseto;

6. Patella s.r.l. (capogruppo in ATI) con sede in Montorio al Vomano (TE);
7. Archeo&Restauro s.r.l., con sede in Napoli;
8. Romeo Puri Impianti, con sede in Castel San Niccolò (AR);
9. Costruzioni e Restauro Srls, con sede in Castelnuovo Magra (SP);
10. I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili Srl, con sede in Bari;
11. Green Service Edilizia srl (capogruppo in ATI), con sede in Massa Marittima;
12. Edil Valle Srl, con sede in Sora (FR);
13. Cosiam Srl, con sede in Gela (CL);
14. CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Cons. AR.L., con sede in Signa (FI);
15. ATI EDILTUNA sas di Arch. Carlo Maserati (capogruppo in ATI), con sede in Gazzola (PC).

Tutto ciò premesso, il Presidente, alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Il seggio di gara constatata che in sala

non è presente alcun rappresentante delle ditte concorrenti

Il Presidente attesta che, entro il termine utile per la presentazione delle offerte, il 21/09/2017 alle ore 13:00, sono pervenute, nei modi previsti, n. 7 buste delle seguenti imprese alle quali viene assegnato un numero di identificazione progressivo dal n. 1 al n. 7, secondo l'ordine di arrivo:

1. Impresa Antonio Picone, con sede in Parete (CE) - Prot. 2105 del 19/09/2017;
2. Cosiam Srl, con sede in Gela (CL) - Prot. 2106 del 19/09/2017;
3. Archeo&Restauro s.r.l., con sede in Napoli (NA) - Prot. 2107 del 19/09/2017;
4. Cooperativa Lavoratori delle Costruzioni - Società Cooperativa, con sede in Livorno (LI) - Prot. 2108 del 19/09/2017;
5. Costruzioni Grechi con sede in Grosseto (capogruppo in ATI con Fratelli Sarcoli s.r.l. con sede in Grosseto, mandante) - Prot. 2119 del 20/09/2017;
6. Green Service Edilizia s.r.l. con sede in Massa Marittima (capogruppo in ATI) con Impianti Elettrici Mori Francesco s.r.l. con sede in Follonica, mandante - Prot. 2133 del 21/09/2017;
7. Batistini Costruzioni Generali s.r.l., con sede in Follonica - Prot. 2135 del 21/09/2017.

Il Presidente inizia la verifica dei plichi dal n. 1 al n. 7 compreso pervenuti nei termini e dà atto che tutti risultano integri e debitamente sigillati.

Il Presidente procede quindi all'apertura degli stessi e verifica, per tutti i concorrenti, la presenza della busta A, contenente la documentazione amministrativa e della busta B, contenente l'offerta economica e che le stesse sono debitamente sigillate e controfirmate, così come richiesto nella lettera d'invito.

Si procede all'apertura delle buste A) - documentazione di tutte le imprese concorrenti.

Da tale esame si evince quanto segue:

1. Impresa Antonio Picone, con sede in con sede in Parete (CE): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
2. Cosiam Srl, con sede in Gela (CL): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
3. Archeo&Restauro s.r.l., con sede in Napoli (NA): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
4. Cooperativa Lavoratori delle Costruzioni - Società Cooperativa, con sede in Livorno (LI): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
5. Costruzioni Grechi con sede in Grosseto (capogruppo in ATI con Fratelli Sarcoli s.r.l. con sede in Grosseto, mandante): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
6. Green Service Edilizia s.r.l. con sede in Massa Marittima (capogruppo in ATI con Impianti Elettrici Mori Francesco s.r.l. con sede in Follonica, mandante): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
7. Batistini Costruzioni Generali s.r.l., con sede in Follonica: il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa.

Il Presidente prende atto che tutti i concorrenti hanno prodotto documentazione completa e regolare e ne decide pertanto l'ammissione.

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 5, si procede all'effettuazione del sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia delle offerte, tra quelli individuati dall'articolo 97, comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), del d.lgs. 50/2016.

Ai fini dell'operazione di sorteggio, vengono inseriti in apposito contenitore n. 5 bigliettini debitamente chiusi e riportanti ciascuno le lettere a), b), c), d) ed e).

Viene estratto il bigliettino recante il metodo di calcolo della lettera

*c) e precisamente "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento";*

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**", presentate dai 7 concorrenti ammessi alla gara, e viene data lettura dei ribassi offerti di seguito elencati:

	Ditta partecipante	Ribasso %
1	Impresa Antonio Picone	33,241%
2	Cosiam S.r.l.	19,237%
3	Archeo&Restauro s.r.l.	31,884%

4	Cooperativa Lavoratori delle Costruzioni - Società Cooperativa	12,880%
5	Costruzioni Grechi (capogruppo in ATI con Fratelli Sarcoli s.r.l. mandante)	4,888%
6	Green Service Edilizia s.r.l. (capogruppo in ATI con Impianti Elettrici Mori Francesco s.r.l. mandante)	21,350%
7	Batistini Costruzioni Generali s.r.l.	4,950%

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, ultima alinea del d.lgs. 50/2016, non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le **offerte inferiori a 10**.

Si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia, che risulta essere la seguente: **21.099%**

Il Presidente, dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla ditta Antonio Picone con sede in Parete (CE), a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al 33,241%, che, applicato alla cifra indicata a base d'asta, riduce l'importo dei lavori ad € **93.445,91** (Euro novantatremilaquattrocentoquarantacinque/91) IVA esclusa, a cui sono da aggiungersi € **10.000,00** (Euro diecimila) oltre IVA, quale somma prevista per gli oneri relativi ai piani di sicurezza, per un totale di € **103.445,91=** (Euro centotremilaquattrocentoquarantacinque/91) oltre IVA.

Constatato che la stessa risulta anormalmente bassa, dispone che si proceda a valutarne la congruità mediante richiesta scritta di spiegazioni, secondo le modalità di cui all'art. 97, commi 1, 4, 5, 6 e 7 del d.lgs. 50/2016.

Come previsto nella lettera d'invito, si procederà con l'aggiudicazione definitiva solo dopo aver positivamente verificato il possesso dei requisiti di ordine generale nonché quelli di idoneità tecnico-professionale di cui agli artt. 16 e 17 della L.R.T. 38/2007 e s.m.i.

Il Presidente, dichiara, quindi, chiusa alle ore 12.50 la seduta di gara.

Il presente verbale, redatto su n. 4 pagine, viene letto e sottoscritto per accettazione come appresso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Geom. Massimo Bellucci (Presidente)

Dr.ssa Debora Brocchini (Testimone)

Dr.ssa Valeria Romani (Testimone con funzioni di verbalizzante)