

<b>AVVISO ESPLORATIVO</b>	
<b>PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016</b>	
<b>LAVORI RELATIVI ALLE OPERE DI MANUTENZIONE INTERNA ED ESTERNA DEL CASTELLO DELLA CITTA' DI PIOMBINO (LI)</b>	
<b>CIG: 7730381036</b>	

## 1. PREMESSA

Col presente avviso la Società Parchi Val di Cornia S.p.A. intende acquisire dagli operatori economici, in possesso dei requisiti indicati di seguito, manifestazioni d'interesse ad essere invitati alla presentazione di un'offerta per l'affidamento dei lavori, in oggetto indicati, secondo le disposizioni dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016.

Pertanto, in questa fase, non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o procedura negoziata; non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati, che per l'ente procedente ai fini dell'affidamento dei lavori. Si avvierà in seguito una gara informale tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse all'affidamento dei lavori.

La Società Parchi Val di Cornia S.p.A., si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

## 2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

**Luogo di esecuzione:** CASTELLO DI PIOMBINO posto in viale del Popolo snc. - comune di Piombino (LI).

<b>Parchi Val di Cornia S.p.A.</b>	<b>Parchi e Musei archeologici</b>	<b>Parchi Naturali</b>
Via G. Lerario, 90 - 57025 Piombino (LI) Tel. +39 0565 49430 - Fax +39 0565 49733 Email: parchi.valdicornia@parchivaldicornia.it C.F./P.I. 01091280493 Iscrizione Tribunale di Livorno al N. 16782	Parco archeominerario di S.Silvestro Parco archeologico di Baratti e Populonia Museo archeologico del territorio di Populonia Museo del Castello e delle Ceramiche Medievali Musei della Rocca di Campiglia Marittima	Parco costiero della Stepaia Parco costiero di Rimigliano Parco naturale di Montioni Parco forestale di Poggio Neri

**Breve descrizione dell'intervento:**

L'appalto riguarda, per alcune zone del Castello di Piombino, le opere di manutenzione interna ed esterna e comprendono tutta una serie di interventi puntuali finalizzati, in parte al mantenimento in buono stato di conservazione delle strutture del Castello stesso, ed in parte ad una migliore fruibilità dei vari ambienti, in funzione della loro destinazione di utilizzo.

Nello specifico sono previsti:

- Interventi sulle ringhiere di protezione della terrazza di copertura e del camminamento esterno collegato all'uscita di sicurezza lato nord;
- Interventi di restauro della facciata sud e del portico del cortiletto sud-ovest;
- Consolidamento locale dello spigolo nord-est del parapetto in muratura della terrazza di copertura;
- Puntuali rifacimenti dell'intonaco di alcuni ambienti interni;
- Manutenzione e/o sostituzione di alcuni infissi esterni e posa di cancellini metallici di delimitazione delle aree.

**Importo complessivo dei lavori:** L'importo presunto dei lavori è pari a € 75.750,31 (euro settantacinquemilasettecentocinqua/31), di cui € 8.518,40 (euro ottomilacinquecentodiciotto/40) per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'I.V.A. corrispondente.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del d.lgs. 50/2016, è stato stimato un costo della manodopera pari ad € 36.470,35 corrispondente al 54,246% dell'importo lavori.

**Termine per l'esecuzione dei lavori:** Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 56 (cinquantasei) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

<b>Parchi Val di Cornia S.p.A.</b>	<b>Parchi e Musei archeologici</b>	<b>Parchi Naturali</b>
Via G. Lerario, 90 – 57025 Piombino (LI) Tel. +39 0565 49430 – Fax +39 0565 49733 E-mail: <a href="mailto:parchi.valdicornia@parchivaldicornia.it">parchi.valdicornia@parchivaldicornia.it</a> C.F./P.I. 01091280493 Iscrizione Tribunale di Livorno al N. 16782	Parco archeominerario di S.Silvestro Parco archeologico di Baratti e Populonia Museo archeologico del territorio di Populonia Museo del Castello e delle Ceramiche Medievali Musei della Rocca di Campiglia Marittima	Parco costiero della Stepaia Parco costiero di Rimigliano Parco naturale di Montioni Parco forestale di Poggio Neri

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

*Tabella 1 - Esempio di tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto*

Lavorazione	Categ.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Opere di restauro	<b>OG 2</b>	I	SI	51.861,91	69	P	S
Opere da fabbro	<b>OS 6</b>	I	NO	15.370,00	20	S	S
Oneri per la sicurezza				8.518,40	11		
<b>TOTALE</b>				<b>75.750,31</b>	<b>100,00%</b>		

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016

**REQUISITI D'IDONEITA' PROFESSIONALE:**

- iscrizione alla Camera di Commercio per attività attinenti a quelle oggetto del presente avviso

**REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:**

- trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 il concorrente deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del d.p.r. 207/2010, ovvero:

<b>Parchi Val di Cornia S.p.A.</b>	<b>Parchi e Musei archeologici</b>	<b>Parchi Naturali</b>
Via G. Lerario, 90 – 57025 Piombino (LI) Tel. +39 0565 49430 – Fax +39 0565 49733 Email: <a href="mailto:parchi.valdicornia@parchivaldicornia.it">parchi.valdicornia@parchivaldicornia.it</a> C.F./P.I. 01091280493 Iscrizione Tribunale di Livorno al N. 16782	Parco archeominerario di S.Silvestro Parco archeologico di Baratti e Populonia Museo archeologico del territorio di Populonia Museo del Castello e delle Ceramiche Medievali Musei della Rocca di Campiglia Marittima	Parco costiero della Stepaia Parco costiero di Rimigliano Parco naturale di Montioni Parco forestale di Poggio Neri

- a) aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, lavori analoghi per un importo non inferiore a quello del contratto da stipulare;
- b) aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso (nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori dovrà essere figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al precedente punto a);
- c) possedere adeguata attrezzatura tecnica.

**oppure** (nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA): certificato di attestazione SOA per la categoria prevalente OG 2 - classifica I.

Trattandosi di lavori da effettuarsi su luoghi di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico-culturale, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs n. 50/2016, **non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'art 89 del codice.**

#### 4. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Si informano gli operatori economici che, nelle more della istituzione della Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del d.lgs. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione sarà effettuata attraverso l'utilizzo del sistema AVC pass.

Pertanto tutti i soggetti partecipanti alla successiva fase di gara dovranno, **obbligatoriamente**, registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché essere dotati di casella di p.e.c. e firma digitale.

A tal proposito, si invitano gli operatori a prendere visione sul sito dell'A.N.A.C. della deliberazione 111/2012.

Parchi Val di Cornia S.p.A.	Parchi e Musei archeologici	Parchi Naturali
Via G. Lerario, 90 – 57025 Piombino (LI) Tel. +39 0565 49430 – Fax +39 0565 49733 Email: parchi.valdicornia@parchivaldicornia.it C.F./P.I. 01091280493 Iscrizione Tribunale di Livorno al N. 16782	Parco archeominerario di S.Silvestro Parco archeologico di Baratti e Populonia Museo archeologico del territorio di Populonia Museo del Castello e delle Ceramiche Medievali Musei della Rocca di Campiglia Marittima	Parco costiero della Sterpaia Parco costiero di Rimigliano Parco naturale di Montioni Parco forestale di Poggio Neri

## 5. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso (ALLEGATO A), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

La suddetta manifestazione d'interesse, dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno 2 GENNAIO 2019**, con una delle seguenti modalità:

- tramite PEC al seguente indirizzo: [parchivaldicornia@pcert.postecert.it](mailto:parchivaldicornia@pcert.postecert.it). In tal caso, se sottoscritta con firma digitale, non è necessario allegare valido documento di identità;
- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite corriere al seguente indirizzo: Parchi Val di Cornia S.p.A., Via Lerario n° 90, 57025 Piombino (LI);
- tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo allo stesso indirizzo. L'ufficio osserva il seguente orario: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13:00.

Sul plico o, in caso di invio tramite PEC, nell'oggetto, dovrà essere riportata la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLE OPERE DI MANUTENZIONE INTERNA ED ESTERNA DEL CASTELLO DELLA CITTA' DI PIOMBINO (LI)"

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Si specifica che, in caso di trasmissione tramite raccomandata A.R., o corriere, non farà fede il timbro postale, ma l'effettiva consegna entro i termini da parte del vettore utilizzato, attestata mediante la data di registrazione al protocollo.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, pervenute oltre il limite sopra citato, non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

## 6. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

Parchi Val di Cornia S.p.A.	Parchi e Musei archeologici	Parchi Naturali
Via G. Lerario, 90 – 57025 Piombino (LI) Tel. +39 0565 49430 – Fax +39 0565 49733 E mail: <a href="mailto:parchi.valdicornia@parchivaldicornia.it">parchi.valdicornia@parchivaldicornia.it</a> C.F./P.I. 01091280493 Iscrizione Tribunale di Livorno al N. 16782	Parco archeominerario di S.Silvestro Parco archeologico di Baratti e Populonia Museo archeologico del territorio di Populonia Museo del Castello e delle Ceramiche Medievali Musei della Rocca di Campiglia Marittima	Parco costiero della Stepaia Parco costiero di Rimigliano Parco naturale di Montioni Parco forestale di Poggio Neri

In esito alla indagine di mercato di cui al presente avviso, fra tutte le candidature pervenute nei termini, in possesso dei requisiti richiesti, saranno invitati a presentare offerta un numero massimo di operatori economici pari a 15 (quindici).

Qualora il numero delle richieste di invito sia superiore a 15 (quindici), l'elenco degli operatori da invitare verrà formato a seguito di sorteggio dei numeri progressivi attribuiti alle singole domande sulla base dell'ora e data di arrivo, che avrà luogo presso gli uffici della Società Parchi Val di Cornia S.p.A., in Piombino, via Lerario, 90, il giorno 10 GENNAIO 2019 alle ore 10.30.

Nel caso in cui non venga effettuato il sorteggio, ne verrà data tempestiva comunicazione sul profilo del committente (sito istituzionale).

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale *sull'importo dei lavori posto a base di gara*.

Si procederà, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del citato articolo 97, salvo che il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci.

Con la lettera d'invito saranno fornite le necessarie disposizioni riguardanti la formulazione dell'offerta, la produzione delle garanzie a corredo della proposta contrattuale, nonché la documentazione necessaria alla formulazione dell'offerta.

## 7. ALTRE INFORMAZIONI

Parchi Val di Cornia S.p.A.	Parchi e Musei archeologici	Parchi Naturali
Via G. Lerario, 90 – 57025 Piombino (LI) Tel. +39 0565 49430 – Fax +39 0565 49733 Email: <a href="mailto:parchi.valdicornia@parchivaldicornia.it">parchi.valdicornia@parchivaldicornia.it</a> C.F./P.I. 01091280493 Iscrizione Tribunale di Livorno al N. 16782	Parco archeominerario di S.Silvestro Parco archeologico di Baratti e Populonia Museo archeologico del territorio di Populonia Museo del Castello e delle Ceramiche Medievali Musei della Rocca di Campiglia Marittima	Parco costiero della Stepaia Parco costiero di Rimigliano Parco naturale di Montioni Parco forestale di Poggio Neri

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet <http://www.parchivaldicornia.it>, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti".

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Massimo Bellucci, cui potranno essere presentate richieste di chiarimenti, esclusivamente in forma scritta via Pec al seguente indirizzo - [parchivaldicornia@pcert.postecert.it](mailto:parchivaldicornia@pcert.postecert.it).

Piombino, li 14 dicembre 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Massimo Bellucci)



Sono allegati al presente Avviso:

- ALLEGATO A - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Parchi Val di Cornia S.p.A.	Parchi e Musei archeologici	Parchi Naturali
Via G. Lerario, 90 – 57025 Piombino (LI) Tel. +39 0565 49430 – Fax +39 0565 49733 Email: <a href="mailto:parchi.valdicornia@parchivaldicornia.it">parchi.valdicornia@parchivaldicornia.it</a> C.F./P.I. 01091280493 Iscrizione Tribunale di Livorno al N. 16782	Parco archeominerario di S.Silvestro Parco archeologico di Baratti e Populonia Museo archeologico del territorio di Populonia Museo del Castello e delle Ceramiche Medievali Musei della Rocca di Campiglia Marittima	Parco costiero della Sterpaia Parco costiero di Rimigliano Parco naturale di Montioni Parco forestale di Poggio Neri